

COMUNE DI  
SANT'ELENA  
Provincia di Padova

P.A.T.

Elaborato:

4.1

Scala:

1:10000

## Carta della Trasformabilità e delle aree a rischio idraulico

\\Client04\lavori 04\PAT Sant'Elena\Tavole Pat\Immagine aerea.png

Il Sindaco:  
Ing. Emanuele Barbetta

I Progettisti:  
Urbanista  
Dott. Mauro Costantini

Geologo  
Dott. Alberto Dacomè

Agronomo  
Dott. Giorgio Chiericato

Data:

Luglio 2012

### LEGENDA

Confini comunali

Centro storico

A.T.O.

Aree di urbanizzazione consolidata

Aree di urbanizzazione programmata

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza

Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttive

Aree di prevalente interesse paesaggistico ed ambientale  
Aree di connessione naturalistica di 1° grado

Aree di prevalente interesse paesaggistico ed ambientale  
Aree di connessione naturalistica di 2° grado

Edificazione diffusa

Limite nuova edificazione

Limite nuova edificazione produttiva

Linee preferenziali di sviluppo insediativo

Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo

Linee preferenziali di sviluppo insediativo servizi

NT Art. 14

NT Art. 45

NT Art. 32

NT Art.

NT Art. 34

NT Art. 35

NT Art. 40

NT Art. 40

NT Art. 42

NT Art. 37

NT Art. 37

NT Art. 38

NT Art. 38

NT Art. 38

Area a rischio di allagamento (basso)

Zone di ammortizzazione o transizione

Aree di riqualificazione e riconversione

Contesto figurativo di complessi monumentali

Pertinenze scoperte da tutelare

Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete

Edifici e complessi con valore storico testimoniale

Archeologia industriale

Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle connessioni extraurbane

Aree rurali

Vincolo monumentale D.Lgs 42-2004

Corridoio ecologico principale

Corridoio principale blueway - elemento fisico esistente

Isola ad elevata naturalità (stepping stones)

Itinerari storico-ambientali

Itinerari di interesse turistico - tra Frassine e Adige

NT Art. 37

NT Art. 33

NT Art. 24

NT Art. 24

NT art. 24

NT Art. 24

NT Art. 24

NT Art.

NT Art. 41

NT Art. 15

NT Art. 43

NT Art. 43

NT Art. 43

NT Art. 43

NT Art. 43

n. 1 Boschetto di Sant'Elena

n. 2 Parco di via 28 aprile

n. 3 Laghetto di via Bosco

n. 4 Vasche di via Carpanedo

n. 5 Vasche di via Spin

n. 6 Parco di Villa Miari

n. 7 Oasi di protezione faunistica di Villa Miari



Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione - Zona con indagine archeologica preventiva Sant'Elena località "La Cagnotta"

NT Art. 44



Barriere infrastrutturali  
Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale

NT Art. 43

NT Art.



Itinerari ciclabili principali di progetto

NT Art. 43

