

# COMUNE DI **SANT'ELENA**

PROVINCIA DI PADOVA



## PIANO DEGLI INTERVENTI

**Valutazione Compatibilità Idraulica  
asseverazione di non necessità  
ai sensi della DGRV n° 2948 del 06 ottobre 2009**



**IL SINDACO:**  
Emanuele BARBETTA

**RESPONSABILE U.T.C.:**  
Duilio FASOLATO

**IL PROGETTISTA:**  
Mauro COSTANTINI

**ADOTTATO:**

**APPROVATO:**

**ELABORATO:**

# 11

COMUNE DI  
**SANT'ELENA**

PROVINCIA DI PADOVA

**PIANO DEGLI INTERVENTI 2019**  
**Valutazione Compatibilità Idraulica**  
ai sensi dalla DGRV n° 2948 del 06 ottobre 2009

**RICHIAMO DELLE MODIFICHE:**

La Variante al Piano degli Interventi 2019, propone alcune limitate modifiche di carattere puntuale che riguardano:

mod. 1: stralcio ZTO C2/10 e trasformazione in zona a servizi verde pubblico mq 19.055;

mod.2: nuova zona perequata C2 PER/1, mq 1800 in trasformazione da precedente zona F per attrezzature di interesse comune (I.T.2,00 zona F, IT 1,50 nuova previsione, con riduzione dell'edificabilità) in ambito già zonizzato, urbanizzato, consolidato e valutato;

mod. 3: inserimento volume edificabile mc 800 in ambito già zonizzato, urbanizzato, consolidato, ZTO C1/9 di completamento;

mod. 4: inserimento volume edificabile mc 600 in ambito già zonizzato, urbanizzato, consolidato, ZTO C1/9 di completamento

mod. 5: inserimento di due nuovi lotti liberi da nuovo mc 600 in ampliamento di Zona C1.S/2 esistente su superficie fondiaria di 2.873 mq, che quindi risulta di trascurabile impermeabilizzazione potenziale, in presenza di affossatura minore di pertinenza e limitrofa previsione specifica del Piano delle Acque vigente;

mod. 6: inserimento volume edificabile mc 200 in ambito già zonizzato, urbanizzato, consolidato, ZTO C1/4 di completamento per recupero preesistenza edificata

mod. 7: inserimento volume edificabile mc 400 con ampliamento perimetro di zona per mq 740 in ambito già parzialmente edificato e coperto, ZTO C1/4 di completamento per recupero preesistenza edificata

mod. 8: stralcio precedenti previsioni per un volume di 800 mc e rizonizzazione ad area agricola per mq 3.490;

mod. 9: stralcio precedenti previsioni per un volume di 1.000 mc e rizonizzazione ad area a verde privato per mq 1.072;

mod. 10: stralcio precedenti previsioni per un volume di 1.732 mc e rizonizzazione ad area a verde privato per mq 1.574;

Complessivamente si prevede quindi lo stralcio di precedenti previsioni di potenziale edificabilità per una superficie territoriale pari a 25.191 mq (mod. 1 – 9 – 10 – 11) e nuove previsioni per complessivi 2.873 mq (mod. 5) con un bilancio che quindi comporta una riduzione del carico potenziale di impermeabilizzazione per 22.318 di superficie territoriale, corrispondente ad una superficie coperta 6.695 mq (I.C. 30%) e mq 7.818 di superficie semipermeabile (50% della superficie scoperta).

In riferimento al criterio di invarianza idraulica stabilito dalla DGRV. 2948 del 06 ottobre 2009, allegato A, il sottoscritto Costantini Mauro, iscritto all'ordine degli "architetti pianificatori paesaggisti conservatori – sez. A pianificatore territoriale" della provincia di Padova al n° 2424, vista anche la Valutazione già effettuata con il PAT e il Piano delle Acque approvato con D.C.C. n. 32 del 31.07.2017

## **ASSEVERA**

che la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Sant'Elena, per le modifiche puntuali richiamate, comporta trasformazione in riduzione per una superficie di mq 22.731, mentre le altre trasformazioni intervengono sul sistema esistente consolidato e valutato, pertanto

## **NON COMPORTA**

variazione delle condizioni idrauliche e idrogeologiche del territorio comunale in quanto la stessa non prevede carichi urbanistici o nuove opere di trasformazione che alterino lo stato dei luoghi, ovvero risultano di trascurabile impermeabilizzazione potenziale.

Este, 23 febbraio 2019

In fede

Mauro Costantini

