



COMUNE DI SANT'ELENA

PROVINCIA DI PADOVA

www.comune.santelena.pd.it

Via 28 Aprile, 1 - 35040 Sant'Elena (Pd)
Partita Iva 01873810285
Codice Fiscale 82002850285
E-Mail segreteria@comune.santelena.pd.it
PEC: santelena.pd@cert.ip-veneto.net

Tel. 0429/98695
Fax 0429/690704

Sant'Elena, 07/09/2020

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo determinato ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) per l'esecuzione dei lavori di **"MESSA IN SICUREZZA E L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO MATERNO DEL COMUNE DI SANT'ELENA" AI SENSI DEL D.P.R. 151/2011 E DEI DECRETI DEL MINISTERO DELL'INTERNO del 26.08.1992, del 18.03.1996. del 12.06.1996"** - CUP C56B19000200002 – CIG 8316144B1E.

VERBALE di gara (seduta pubblica)

Il giorno **07 settembre 2020** alle ore **09:30** nella sede del Comune di Sant'Elena in Via 28 Aprile, 1 a Sant'Elena, in seduta pubblica è presente il RUP designato, ing. Emanuele Barbetta, con l'ausilio della società Ambito Contratti Srl in qualità di supporto specialistico del Comune di Sant'Elena, che espletterà le funzioni di verbalizzazione dei lavori di apertura dei plichi, nella piattaforma MePA.

Premesso:

- che il Comune di Sant'Elena con Determina a contrarre n. 111 del 28/07/2020, adottata dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Elena ha indetto procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50 del 19.04.2016, di seguito denominato "Codice" o "Codice dei Contratti", con il criterio del minor prezzo per mezzo di offerta formulata mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a sconto, applicato sull'elenco dei prezzi ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) per l'esecuzione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA E L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO MATERNO DEL COMUNE DI SANT'ELENA" AI SENSI DEL D.P.R. 151/2011 E DEI DECRETI DEL MINISTERO DELL'INTERNO del 26.08.1992, del 18.03.1996. del 12.06.1996", mediante il portale MePA;
- che con lettera di invito Prot. n. 0003890 del 28-07-2020 sono state invitate a partecipare alla procedura in oggetto le seguenti n. 10 ditte:

Tabella 1 - elenco fornitori invitati

N	Concorrente	Indirizzo	CAP	Città	Prov.	mail pec
1	GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTISNC	PIAZZA G. MARCONI, 205	45027	TRECENTA	RO	ghiotti@pec.ghiotticostruzioni.it
2	CO.I.MA - COSTRUZIONI IDRAULICHE MARANGONI SRL	VIA DELL'ARTIGIANATO, 71	36043	CAMISANO VICENTINO	VI	coima@pec.ghiotticostruzioni.it
3	GAIONI AMADIO SRL	LOC BIA SOT SNC	25040	ANGOLO TERME	BS	gaioniamadiosrl@legalmail.it
4	IMPRESA VENEZIA SRL	VIA DELLE ROVINE, 51	92020	VILLAFRANCA SICULA	AG	impresaveneziasrl@pec.it
5	SO.GE.CO SRL	VIA CAGLIARI III° TRAVERSA	81036	SAN CIPRIANO D'AVERSA	CE	sogecosrl@impresacostruzioni-pec.it
6	MAR.SAL. RESTAURI SRL	VIA COMUNALE PISANI, 260	80126	NAPOLI	NA	marsalrestauri@pec.it
7	DE ALT COSTRUZIONI SRL	VIA SAN CRISTOFARO, 5	84034	PADULA	SA	dealt@pec.it
8	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	VIA GIORGIO LA PIRA, 19/B	50058	SIGNA	FI	info@pec.coarco.it
9	COGNOLATO SRL	VIA SILVIO PELLICO, 33	35020	ALBIGNASEGO	PD	cognolatosrl@pec.it
10	MAC COSTRUZIONI SRL	VIA SIESE, 16	31023	RESANA	TV	maccostruzioni@pcert.it



COMUNE DI SANT'ELENA

PROVINCIA DI PADOVA

www.comune.santelena.pd.it

Via 28 Aprile, 1 - 35040 Sant'Elena (Pd)
Partita Iva 01873810285
Codice Fiscale 82002850285
E-Mail segreteria@comune.santelena.pd.it
PEC: santelena.pd@cert.ip-veneto.net

Tel. 0429/98695
Fax 0429/690704

UNIPERSONALE					
--------------	--	--	--	--	--

Si dà atto dell'attivazione sul MePA della seduta pubblica alle ore 09:30 del giorno 07/09/2020;

- che entro il termine perentorio fissato per il giorno 07 settembre 2020 alle ore 09:00, nell'ambito della R.d.O. n. 2617267 mediante la piattaforma MePA, sono pervenute le seguenti offerte:

Tabella 2 - elenco ditte che hanno presentato offerta

Offerte per la gara **MESSA IN SICUREZZA E L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO MATERNO DEL COMUNE DI SANT'ELENA** 
Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/09/2020 18:14:19
2	GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/09/2020 11:54:23

Ciò premesso, si procede all'apertura della "Busta virtuale Amministrativa" ed all'esame della documentazione ivi contenuta relativamente alla ditta **CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**, accertandone la correttezza formale e la completezza, secondo quanto richiesto dalla lettera di invito Prot. n. 0003890 del 28-07-2020 mediante RdO n° 2617267.

L'Impresa di cui è parola ha presentato la documentazione richiesta dalla lettera di invito di cui una copia viene scaricata dal portale M.E.PA. e conservata agli Atti della stazione appaltante.

Il RUP rileva che sono presenti tutti i documenti richiesti nella lettera di invito così come rilevati e scaricati dal portale M.E.PA. La verifica della documentazione ha esito positivo per detto concorrente che è, pertanto, **ammesso** alle successive fasi di gara.

Il RUP prosegue con l'apertura della "Busta virtuale Amministrativa" ed all'esame della documentazione ivi contenuta relativamente alla ditta **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.**, riscontrando mancanze e incompletezze nell'istanza di partecipazione redatta nel file denominato <01 Modello N1 Istanza Di Partecipazione.pdf.p7m> e nel DGUE.

Il RUP decide di attivare il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 per il concorrente di cui è parola mediante previa conferenza telefonica e contemporanea richiesta scritta di chiarimenti e/o integrazioni e/o regolarizzazioni inviata in MePA alle ore 16:19, come da screenshot del portale MePA che si riporta di seguito:

Comunicazioni inviate

Messaggi

#	Data	Destinatari	Oggetto
1	07/09/2020 16:19	GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.	Soccorso istruttorio - 2617267 - MESSA IN SICUREZZA E L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO MATERNO DEL COMUNE DI SANT'ELENA

e dando termine fino alle ore 18:00 del 07/09/2020 al concorrente per presentare le integrazioni richieste.

Per quanto sopra, il RUP sospende le operazioni di gara fino alle ore 18:00.



COMUNE DI SANT'ELENA

PROVINCIA DI PADOVA

www.comune.santelena.pd.it

Via 28 Aprile, 1 - 35040 Sant'Elena (Pd)
Partita Iva 01873810285
Codice Fiscale 82002850285
E-Mail segreteria@comune.santelena.pd.it
PEC: santelena.pd@cert.ip-veneto.net

Tel. 0429/98695
Fax 0429/690704

Il Rup riprende le operazioni di gara alle ore 18:00 entrando nel portale MePA e verificando che la ditta di cui è parola ha provveduto a trasmettere quanto richiesto, entro il termine impartito, tramite l'apposito spazio riservato alle comunicazioni in MePA, come da screenshot di seguito:

Comunicazioni ricevute

#	Data	Mittente	Oggetto
1	07/09/2020 17:36	GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.	R: Soccorso istruttorio - 2617267 - MESSA IN SICUREZZA E L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO MATERNO DEL COMUNE DI SANT'ELENA

La verifica della documentazione e della documentazione integrativa ha esito positivo per detto concorrente che è, pertanto, **ammesso** alle successive fasi di gara. La documentazione richiesta dalla lettera di invito viene scaricata dal portale M.E.PA. e conservata agli Atti della stazione appaltante

Il RUP quindi procede all'apertura dell'“**Offerta economica**” in MePA della ditta **CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**, che contiene l'offerta economica sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito nella lettera di invito.

Si rileva che l'offerta della ditta concorrente risulta conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara e dalla normativa. La ditta concorrente ha offerto quanto di seguito nella tabella:

N.	NOME	RIBASSO OFFERTO %
1	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	23,760%

Il RUP quindi procede all'apertura dell'“**Offerta economica**” in MePA della ditta **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.**, che contiene l'offerta economica sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito nella lettera di invito.

Si rileva che l'offerta della ditta concorrente risulta conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara e dalla normativa. La ditta concorrente ha offerto quanto di seguito nella tabella:

N.	NOME	RIBASSO OFFERTO %
2	GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.,	3,71%

Il RUP:

rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente ditta **CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** con sede legale in Via Giorgio La Pira, 19B a 50058 Signa (FI), C.F. e P.IVA: 02487951200, pec: info@pec.coarco.it con un ribasso offerto del **23,760%** (ventitre virgolasettantasei per cento);

- **propone l'aggiudicazione** a tale concorrente per un importo contrattuale di € **148.600,63** (centoquarantottomilaseicento/63) compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.483,00, oltre agli oneri fiscali;
- rileva che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni così come descritte negli atti di gara;
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al RUP ai fini dei successivi adempimenti, in particolare la valutazione delle offerte ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. n 50/2016 e per la successiva



COMUNE DI SANT'ELENA

PROVINCIA DI PADOVA

www.comune.santelena.pd.it

Via 28 Aprile, 1 - 35040 Sant'Elena (Pd)

Tel. 0429/98695

Partita Iva 01873810285

Fax 0429/690704

Codice Fiscale 82002850285

E-Mail segreteria@comune.santelena.pd.it

PEC: santelena.pd@cert.ip-veneto.net

aggiudicazione, previa acquisizione del documento Passoe dal concorrente e successiva verifica dei requisiti di cui all'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Il presente verbale verrà pubblicato nel profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

La seduta termina alle ore 19:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Ing. Emanuele Barbetta
