Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Piano Nazionale Ripresa Resilienza: M2 - C4 - I 2.2

REGIONE VENETO

COMUNE DI SANT'ELENA

Provincia di Padova

OGGETTO:

OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ANNO 2023

FASE PROGETTUALE:

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

CUP: C54J22000870006

DATA PROGETTO: 04/09/2023

B1

TITOLO:

RELAZIONE GENERALE INQUADRAMENTO

IL PROGETTISTA:
Ing. Giuseppe Faedo

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Emanuele Barbetta

0	04/09/2023	Prima Elaborazione			
Revisione	Data	Descrizione	Eseguito	Verificato	Approvato
			Codice Progetto: A978		

1. Premessa

Il presente elaborato fa parte della documentazione inerente alla progettazione definitiva-esecutiva del nuovo impianto fotovoltaico solare da installare presso l'edificio scolastico sito in Via Roma, 36 - 35040 a Sant'Elena (PD)

Il nuovo impianto permetterà di trasformare direttamente l'energia solare incidente sui moduli fotovoltaici in energia elettrica, sfruttando le proprietà dei materiali componenti i pannelli stessi, producendo "energia pulita", senza emissione di sostanze inquinanti.
L'utilizzo dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico (autoconsumo) consentirà di ridurre il prelievo di energia elettrica proveniente dalla rete del Distributore, inoltre, attraverso meccanismi messi in atto dal GSE (Gestore dei servizi energetici) sarà possibile accedere allo "scambio sul posto" dell'energia, che consente di compensare l'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico e immessa in rete in un certo momento, con quella prelevata e consumata in un momento differente da quello in cui avviene la produzione, riducendo ulteriormente il costo della bolletta elettrica.

La presente relazione ha lo scopo di inquadrare i lotti di proprietà regionale individuati e di analizzare – a livello preliminare - la fattibilità urbanistica dell'intervento sopra citato, richiamando gli indirizzi e le direttive degli strumenti urbanistici ed i parametri edilizi comunali vigenti.

Dott. Ing. Giuseppe Faedo P.IVA 03733360246 C.F. FDAGPP77C30F964L
Via G. Marconi 35/A - 36040 Sossano (VI)
Mob. (+39) 340 6982645 - giuseppe.f@gasie.it - www.gasie.it

2. Inquadramento territoriale ed urbanistico

Il presente progetto prevede l'installazione del nuovo impianto fotovoltaico sulla falda sud dell'edificio con destinazione: Scuola Secondaria di I grado "D. Pegoraro", come evidenziato nell'Ortofoto.

Nel Primo Piano degli Interventi l'area in oggetto è classificata nella Zona F "parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale" in particolare come Zona F1- Aree interesse istruzione.

Dall'analisi della tavola 1.2 del P.I. Approvato con D.C.C n.65 del 30/10/2019 si evince che l'area d'intervento ricade nel vincolo di "Centro storico" Art 9 e classificata come grado di protezione 4 (si veda Tavola di Inquadramento allegata):

Grado di protezione 4 – Art. 9.2 " [..] *Sono ammessi direttamente le modifiche interne anche con modifica delle unità immobiliari, le modifiche forometriche che realizzino inequivocabilmente un riordino delle facciate, il riutilizzo dei sottotetti tramite la realizzazione di abbaini e lucernari e inseriti sui prospetti interni, gli aumenti di superficie utile tramite realizzazione di nuovi orizzontamenti, l'adeguamento alle prescrizioni relative al risparmio energetico, alla eliminazione*

Dott. Ing. Giuseppe Faedo P.IVA 03733360246 C.F. FDAGPP77C30F964L
Via G. Marconi 35/A - 36040 Sossano (VI)
Mob. (+39) 340 6982645 - giuseppe.f@gasie.it - www.gasie.it

delle barriere architettoniche, e alle norme di sicurezza e igienico sanitarie, l'ordinaria e straordinaria manutenzione.

Si nota che la scuola Primaria F. Petrarca adiacente alla scuola Secondaria oggetto d'intervento, presente un vincolo monumentale Art 17 Vincoli-Tutela-Fragilità – *"[..] edifici soggetti a vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs 42/2005; sono compresi gli edifici con decreto di vicolo e le relative pertinenze (villa Miari de Cumani) e gli edifici pubblici con più di 70 anni (barchessa Miari de Cumani, scuola, chiesa di "Sant'Elena imperatrice"). Per tali ambiti valgono le norma di cui al precedente art. 9 e del relativo grado di protezione."*

L'intervento di progetto si pone all'esterno dei siti della Rete Natura 2000 (si veda Tavola Inquadramento).

Dott. Ing. Giuseppe Faedo P.IVA 03733360246 C.F. FDAGPP77C30F964L
Via G. Marconi 35/A - 36040 Sossano (VI)
Mob. (+39) 340 6982645 - giuseppe.f@gasie.it - www.gasie.it