



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Piano Nazionale Ripresa Resilienza: M2 - C4 - I 2.2

REGIONE VENETO



COMUNE DI SANT'ELENA

Provincia di Padova

OGGETTO:

OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ANNO 2023

FASE PROGETTUALE:

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

CUP: C54J22000870006

DATA PROGETTO: 04/09/2023

B4

TITOLO:

SCHEMA DI CONTRATTO

IL PROGETTISTA:

Ing. Giuseppe Faedo



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Emanuele Barbetta

0	04/09/2023	Prima Elaborazione			
Revisione	Data	Descrizione	Eseguito	Verificato	Approvato
			Codice Progetto: A978		

SCHEMA DI CONTRATTO

N. _____ di Rep. _____

COMUNE DI SANT'ELENA

CONTRATTO DI APPALTO

dei lavori pubblici di **"OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO A SERVIZIO IMMOBILE COMUNALE. ANNO 2023" – CUP C54J22000870006 - FONDI PNRR - M2 C4 I2.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU**

CIG.

CUP. C54J22000870006

CUI.

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE DEL VENETO

L'anno duemila ventitré addì _____ del mese di _____ negli Uffici della residenza municipale, avanti a me dott. _____, in qualità di _____ del Comune di Sant'Elena, ove risiedo per la carica, autorizzato ope legis a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente medesimo, si sono personalmente costituiti:

da una parte:

> (committenza) _____, nato a _____ (___), il giorno ____ 19__ (___/___/19__), Codice Fiscale _____, domiciliato per la carica a _____, presso il Palazzo Comunale, in Via _____, il quale interviene al presente atto esclusivamente in rappresentanza del Comune di Sant'Elena, con sede in _____, in Via _____, Codice Fiscale e Partita IVA n. _____, nella sua qualità di Responsabile comunale competente, il quale agisce in virtù delle attribuzioni conferite in base a _____, nonché in esecuzione della determinazione dirigenziale n. ____ del ___/___/___, allegata in copia e in estratto sotto la lettera "A";

> (ditta) _____, nato a _____ (___), il giorno ____ 19__ (___/___/19__), Codice Fiscale _____, la quale in virtù della Sua veste di legale rappresentante della ditta, come meglio individuato nella sezione "premesse" del presente contratto, risulta investita della legale rappresentanza della _____, che di seguito, per brevità, viene denominata anche "Appaltatore"¹ e presso la quale elegge domicilio.

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile e mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMESSO CHE

¹ Nel caso in cui l'Appaltatore sia un'associazione temporanea d'impresе, indicare in qualità di stipulante il legale rappresentante o il procuratore dell'impresa mandataria e quale "Appaltatore" gli elementi identificativi (denominazione, codice fiscale, capitale sociale, ecc.) dell'impresa mandataria e di tutte le imprese mandanti.

- che con delibera di G.C. n. ____ del ____/____/2023; esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori oggetto del presente atto;
- che con successiva determinazione dirigenziale n. ____ del ____/____/2023, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto dell'intervenuto finanziamento dell'appalto, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 17 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. e 192 del D.Lgs. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l'appalto mediante _____, avvalendosi del criterio _____, con offerta a _____(prezzi unitari), e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo **"a misura"**;
- che l'invito a presentare l'offerta è stato regolarmente caricato sul portale del M.e.P.A.(eventuale) prevedendo un importo a base d'asta di Euro _____ oltre ad **Euro 2.000,00** relativi ad oneri per la sicurezza, come risultanti dal quadro economico annesso al progetto esecutivo e non soggetti a ribasso;
- che con offerta caricata entro il termine ultimo delle ore ____ del giorno ____/____/2023, l'Appaltatore _____ con sede in _____ (____) C.A.P. _____ - via _____ n. _____ – C.F. e P.I. _____, si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori per Euro _____ (Euro _____) compresi gli oneri per la sicurezza di Euro oltre IVA __%, per complessivi Euro _____, (l'impresa ha regolarmente indicato nella propria offerta gli oneri di sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta);
- che, con determinazione dirigenziale n. ____ del ____/____/2023, esecutiva ai sensi di legge, allegata in copia e in estratto sotto la lettera "B", riscontrata la regolarità delle operazioni di offerta, dei requisiti di cui all'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., sono stati definitivamente aggiudicati all'"Appaltatore" i suddetti lavori;
- che l'avviso in merito alle risultanze della gara e relativa aggiudicazione, in ottemperanza agli oneri di pubblicità e di comunicazione di cui all'art. 111 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stato regolarmente pubblicato in data ____/____/2023;
- (eventuale) mediante nota prot. com.le n. _____ del ____/____/2023, veniva depositata copia conforme dell'atto notarile di costituzione dell'Associazione Temporanea di Imprese, sottoscritto in data ____/____/2023, inserito nel repertorio n. ____/____ del Dott. _____, Notaio in _____, registrato a _____ il giorno ____/____/2023, al n._____, serie_____, composto da _____ (mandataria), e _____ (mandanti), agli atti della stazione appaltante.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto,

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue.

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

1. La "Stazione appaltante", come rappresentata in epigrafe, affida all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai lavori pubblici di "OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO A SERVIZIO IMMOBILE COMUNALE. ANNO 2023" – CUP C54J22000870006 - FONDI PNRR - M2 C4 I2.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU; le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono in: esecuzione lavori le cui singole prestazioni sono meglio definite, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ai Capi 3 e 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato sotto la lettera "D" al presente contratto e del quale è da considerarsi parte integrante e quindi interamente richiamata.
2. L'appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato, che sono comunque da leggersi alla

luce dell'offerta dell'appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010, nonché di quelle contenute nel D.M. LL.PP. 145/2000 – capitolato generale dei lavori pubblici.

3. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i.:

- il Codice identificativo della gara (**CIG**) relativo all'intervento è _____;

- il Codice Unico di Progetto (**CUP**) dell'intervento è C54J22000870006.

- il Codice Unico d'Intervento (**CUI**) è _____.

ART. 2 - CONDIZIONI E DURATA DELL'APPALTO

1. L'appalto è stato affidato ed accettato a tutti i patti e condizioni previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con delibera Giunta Comunale n. ____ del __/__/____ richiamata in premessa ed allegato sotto la lettera "D", nonché dell'Offerta Tecnica, prot. com.le n. __ del __/__/2023 e dell'Offerta Economica prot. com.le n. ____ del __/__/2023, entrambe ricomprese nella procedura identificata sulla piattaforma _____ identificata con ID n. _____, prot. com.le n. _____ del __/__/2023, allegata al presente atto sotto la lettera "C".

2. Il contratto avrà una durata stimata di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi, per quanto concerne l'esecuzione dei lavori decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo che allo scadere dei tempi esposti le prestazioni non vengano concluse per cause non imputabili all'Appaltatore. In tal caso il termine contrattuale verrà differito sino a conclusione di tutte le prestazioni contrattualmente previste.

3. (Eventuale) Le parti danno atto che l'esecuzione delle prestazioni in pendenza di stipula, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii sono state avviate in data __/__/2023, mediante nota prot. com.le n. _____ del __/__/2023.

ART. 3 - VALORE DEL CONTRATTO

1. Le parti si danno reciprocamente atto che il valore del presente contratto è di € _____ (_____/_____) oltre IVA;

Il corrispettivo, al netto dell'IVA, per onorari, spese e lavori relativo all'appalto per tutte le prestazioni affidate ed a quelle che ad esse fossero riconducibili, è stabilito come da offerta presentata in sede di gara nei seguenti termini:

- Esecuzione lavori, € _____ (_____/_____)

- Oneri sicurezza, € 2.000,00 (duemila/00)

- il tutto oltre all'IVA per € _____

- per un totale complessivo di € (_____/_____).

2. L'appalto è affidato a misura e l'Aggiudicatario rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente contratto.

3. La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto, è stata impegnata sul bilancio per l'esercizio _____ impegno _____.

ART. 4 – PAGAMENTI

1. Il corrispettivo, così come stabilito all'art. 3 del presente contratto, sarà corrisposto con le modalità descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Ai sensi della Legge 25/02/2022 n.15, sul valore stimato dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione pari al valore riportato nel CSA all'art. **2.17** da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

2.1 L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

2.2 L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta ed al lordo delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra pari a quanto stabilito **all'art. 2.17** del CSA.

2.3 La Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge. Ai sensi degli artt. 48 e 12 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato regolare esecuzione provvisorio, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

2.4 In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma precedente, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento.

2.5 In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal contratto, spettano all'esecutore dei lavori gli interessi, legali e moratori, ferma restando la sua facoltà, trascorsi i richiamati termini contrattuali o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'art. 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora dell'amministrazione aggiudicatrice e trascorsi sessanta giorni dalla data della costituzione stessa, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

2.6 I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, contestualmente

all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione degli stessi ai sensi dell'art. 126 del D. Lgs. 36/2023. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque giorni, la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

2.7 Il pagamento della rata di saldo avverrà entro novanta (90) giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio/certificato regolare esecuzione provvisorio, previa presentazione di corrispondente garanzia fidejussoria.

2.8 I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

2.9 La "Stazione appaltante" invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell'"Appaltatore" in Via XXVIII Aprile, 1 – 35040 – Sant' Elena PEC santelena.pd@cert.ip-veneto.net.

2.10 La "Stazione appaltante" effettua i pagamenti all'"Appaltatore" mediante mandati trasmessi al Tesoriere della stessa "Intesa San Paolo S.p.a." – U.O. Tesorerie Pavia.

2.11 L'"Appaltatore" può richiedere eventuali modalità di pagamento diverse da quelle per cassa, quali ad esempio l'accredito della somma su un conto corrente bancario o l'emissione di un assegno a quietanza, con lettera indirizzata al competente Settore II – Servizi Finanziari della "Stazione appaltante" in occasione della presentazione della prima fattura di pagamento. Tale richiesta è considerata valida fino a diversa comunicazione.

2.12 L' "Appaltatore" dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi al Settore II – Servizi Finanziari della "Stazione appaltante" per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso, la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

2.13 I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso le banche o presso la Società Poste italiane S.p.a., ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

2.14 L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 14 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

2.15 E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

2.16 La causa risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste italiane S.p.a..

2.17 Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

3. Il corrispettivo è da intendersi onnicomprensivo di tutti gli oneri derivanti dalla regolare e integrale esecuzione del contratto, secondo quanto stabilito nel presente contratto, nei suoi allegati e nei restanti documenti di gara, nulla escluso.

4. La "Stazione appaltante" precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'"Appaltatore" è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto. I **lavori a misura** saranno

contabilizzati ricavando dal registro di contabilità e dal relativo sommario l'effettiva quantità di ogni lavorazione eseguita ed applicandovi il corrispondente prezzo unitario.

5. Le fatture potranno essere liquidate previa verifica della regolarità delle prestazioni svolte nonché della regolarità contributiva e previdenziale secondo le disposizioni di legge in materia nel tempo vigenti, dovranno essere fiscalmente regolari e riportare il numero di CIG assegnato alla procedura di gara.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 c. 4 del D.Lgs. 231/2002 e ss.mm.ii. e dall'art. 126 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il pagamento del corrispettivo avverrà posticipatamente, ed entro trenta (30) giorni dall'invio delle fatture in forma elettronica - ai sensi dell'art. 21, c. 1 del DPR 633/72 e secondo le modalità di funzionamento del Sistema di Interscambio (SdI) definite con il decreto ministeriale 3 aprile 2013 n. 55, codice identificativo univoco dell'ufficio destinatario della fattura e precisamente: **UF0BB0**.

6. Le singole fatture intestate al COMUNE DI SANT'ELENA – Via XXVIII Aprile, 1, 35040 Sant'Elena PD - C.F. 82002850285 - P. IVA 01873810285 e non potranno essere presentate prima della conclusione della fase di esecuzione a cui si riferiscono. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento); le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, previa verifica della regolarità del servizio svolto.

7. In caso di inadempienza contributiva e/o retributiva si applica l'art. 48 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.. Per il versamento dell'IVA si rimanda alle specifiche disposizioni normative nel tempo vigenti.

8. Il pagamento verrà effettuato mediante bonifico sul conto corrente bancario o postale dedicato che è stato comunicato dall'Aggiudicatario ex L. 136/2010 e ss.mm.ii.

Qualora l'Amministrazione Comunale dovesse riscontrare errori e/o omissioni nella fattura, non meramente formali, la restituirà all'Aggiudicatario per la debita regolarizzazione, senza che l'Aggiudicatario possa opporre eccezioni né avanzare pretese di risarcimento danni o di pagamento di interessi moratori. I termini di pagamento inizieranno a decorrere dall'invio della fattura debitamente regolarizzata.

Si dà atto che, per pagamenti superiori a € 5.000,00 (cinquemila/00) l'Amministrazione Comunale è tenuta all'assolvimento degli obblighi previsti dall'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 e ss.mm.ii. nonché dal D.M.18/01/2008 n. 40 e ss.mm.ii.. Nel caso in cui dovesse risultare un inadempimento a carico del beneficiario l'Amministrazione Comunale applicherà quanto disposto dall'art. 3 del decreto di attuazione di cui sopra.

9. L'eventuale ritardo nel pagamento per cause non imputabili all'Amministrazione Comunale non potrà essere invocato dall'Aggiudicatario per la risoluzione o per la sospensione del contratto, né per avanzare pretese di risarcimento di danni o di pagamento di interessi moratori.

ART. 5 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

1. L'Appaltatore dovrà espletare le prestazioni affidate in conformità alla specifica normativa vigente, effettuando tutti gli adempimenti e formando tutti gli atti contrattualmente pattuiti e previsti dalle disposizioni normative vigenti in materia.

2. L'appalto è affidato ed eseguito secondo le norme, condizioni e modalità scaturenti da tutti gli atti inerenti la gara ed in particolare:

- dal presente Contratto;
- dal D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- dal DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;
- dal Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al presente sub. "D";

- dal Cronoprogramma, allegato al presente sub. "E";
- da tutti i documenti ed elaborati grafici di cui al progetto di fattibilità tecnico ed economica per appalto integrato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. __ del __/__/2023;
- dal Piano Operativo di Sicurezza dell'Appaltatore e relativi allegati, anche se non presenti nel fascicolo contrattuale, allegato al presente sub. "F";
- dalla Garanzia di cui all'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., allegata al presente sub. "G".

3. In ogni caso i lavori oggetto dell'appalto dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e nel totale rispetto delle prescrizioni contenute nei succitati documenti.

L'Appaltatore è inoltre obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima.

4. In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda alla redazione dello specifico programma esecutivo dettagliato a cura dell'esecutore, da presentare prima dell'inizio dei lavori, anche indipendente dal cronoprogramma di cui all'articolo 40, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Nel programma saranno riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

ART. 6 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

1. Gli atti contabili redatti dal direttore dei lavori sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, e hanno ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.

2. La contabilità dei lavori può essere effettuata anche attraverso l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili.

3. I documenti amministrativi contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni in appalto sono:

- a) i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste;
- b) le liste delle economie;
- c) il registro di contabilità;
- d) il sommario del registro di contabilità;
- e) gli stati d'avanzamento dei lavori;
- f) i certificati per il pagamento delle rate di acconto;
- g) il conto finale e la relativa relazione.

4. La tenuta dei libretti delle misure è affidata al direttore dei lavori, cui spetta eseguire la misurazione e determinare la classificazione delle lavorazioni; può essere, peraltro, da lui attribuita al personale che lo coadiuva, sempre comunque sotto la sua diretta responsabilità. Il direttore dei lavori deve verificare i lavori, e certificarli sui libretti delle misure con la propria firma, e cura che i libretti o i brogliacci siano aggiornati e immediatamente firmati dall'esecutore o del tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure.

5. L'esecutore è invitato ad intervenire alle misure. Egli può richiedere all'ufficio di procedervi e deve firmare subito dopo il direttore dei lavori. Se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono

firmare i libretti o brogliacci suddetti. I disegni, quando siano di grandi dimensioni, possono essere compilati in sede separata. Tali disegni, devono essere firmati dall'esecutore o dal tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure o sono considerati come allegati ai documenti nei quali sono richiamati e portano la data e il numero della pagina del libretto del quale si intendono parte. Si possono tenere distinti libretti per categorie diverse, lavorazioni, lavoro o per opere d'arte di speciale importanza.

Lavori a Corpo

Per gli interventi il cui corrispettivo è previsto a corpo ovvero per la parte a corpo di un intervento il cui corrispettivo è previsto a corpo e a misura, per ogni gruppo di categorie ritenute omogenee, è riportato il relativo importo e la sua aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento.

Tali importi e le correlate aliquote sono dedotti in sede di progetto esecutivo dal computo metrico estimativo.

I pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla base delle aliquote percentuali così definite, di ciascuna delle quali viene contabilizzata la quota parte effettivamente eseguita.

Lavori a Misura

Per gli interventi il cui corrispettivo è previsto a misura, l'importo di ciascuno dei gruppi di categorie ritenute omogenee è desunto dal computo metrico estimativo.

I pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla base delle effettive quantità realizzate e misurate.

ART. 7 – CONTROLLI

1. Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione di ogni singolo intervento la stazione appaltante, prima dell'offerta, istituisce un ufficio di direzione lavori, costituito da un direttore dei lavori ed eventualmente, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento, da uno o più assistenti con funzioni di direttore operativo o di ispettore di cantiere aventi mansioni specificate all'art. 114 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

2. Il direttore dei lavori cura che i lavori cui è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al contratto.

3. Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Ha inoltre la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi.

4. Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal Codice degli appalti e dalle relative norme attuative, in particolare:

- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, della disposizione di cui all'articolo 119 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

5. L'esecutore collaborerà attivamente con il direttore dei lavori e/o con i suoi assistenti in tutte le modalità possibili al conseguimento dei fini citati nel presente articolo.

ART. 8 – VARIAZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE

1. Ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legge n.4 del 27/01/2022, fino al 31 dicembre 2023, saranno applicate le clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del Codice dei contratti.

2. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere.

ART. 9 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1. L'“Appaltatore” si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto definitivo-esecutivo, approvato con Delibera di G.C. n. ____ del ____/____/2023 (***data e numero della determina che approva il progetto definitivo-esecutivo***): **il tutto come da elenco allegati riportata nel CSA.**

2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, che restano depositati agli atti della “Stazione appaltante” e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del capitolato speciale d'appalto e dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della “Stazione appaltante” e che si richiama quale parte integrante del presente contratto;

4. L'“Appaltatore” si impegna a rispettare le condizioni di cui al piano di sicurezza, redatto come previsto dal decreto legislativo del 09 aprile 2008 n. 81 allegato al progetto di cui sopra. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della “Stazione appaltante” e che si richiama quale parte integrante del presente contratto.

5. L'“Appaltatore” si impegna, inoltre, a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza.

6. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del vigente Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici.

ART. 10 - TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI

1. Si veda quanto riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte integrante del presente atto.

2. I lavori devono avere inizio entro 45 (quarantacinque) giorni dalla stipula del presente contratto.

3. L'“Appaltatore” deve ultimare i lavori entro **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna computati secondo le vigenti disposizioni normative.

4. Per il maggior tempo impiegato dall'“Appaltatore” nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori, ovvero da proroghe, è applicata una penale, come da CSA.

5. Nel caso l'Appaltatore esegua i lavori in un tempo inferiore ai giorni stabiliti dal CSA nonché dal presente contratto, intendendo che le tempistiche migliorative si verifichino solo qualora non vi siano sospensioni di detti lavori, allora l'appaltatore avrà diritto a percepire un premio di accelerazione di importo pari a quello delle penali previste in caso di ritardo.

ART. 11 - SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

1. Ai sensi dell'art. 121 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., è ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal direttore dei lavori, nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che ne impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte comprese situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera. La sospensione può essere disposta dal RUP per il tempo strettamente necessario e per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze di finanza pubblica. Cessate le cause della sospensione, il RUP disporrà la ripresa dell'esecuzione e indicherà il nuovo termine contrattuale. La sospensione permane per il tempo strettamente necessario a far cessare le cause che hanno imposto l'interruzione dell'esecuzione dell'appalto.

2. Il direttore dei lavori, con l'intervento dell'esecutore, compila il verbale di sospensione indicando le ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, lo stato di avanzamento dei lavori, le opere la cui esecuzione rimane interrotta e le cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri.

3. Per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'esecutore alcun compenso o indennizzo. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità. Quando la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo il responsabile del procedimento dà avviso all'ANAC.

4. L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento.

5. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle esposte sopra, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'articolo 1382 del codice civile. Con la ripresa dei lavori sospesi parzialmente, il termine contrattuale di esecuzione dei lavori viene incrementato, su istanza dell'Appaltatore, soltanto degli eventuali maggiori tempi tecnici strettamente necessari per dare completamente ultimate tutte le opere, dedotti dal programma operativo dei lavori, indipendentemente dalla durata della sospensione. Ove pertanto, secondo tale programma, l'esecuzione dei lavori sospesi possa essere effettuata, una volta intervenuta la ripresa, entro il termine di scadenza contrattuale, la sospensione temporanea non determinerà prolungamento della scadenza contrattuale medesima. Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra Direzione dei Lavori ed Appaltatore, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.

6. I verbali di ripresa dei lavori, a cura del direttore dei lavori, sono redatti non appena venute a cessare le cause della sospensione, e sono firmati dall'esecutore ed inviati al responsabile del procedimento, indicando il nuovo termine contrattuale.

ART. 12 – GARANZIA DEFINITIVA

1. Il Comune di Montebelluna dà atto che l'Aggiudicatario, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, a norma e per gli effetti di cui all'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ha prodotto a titolo di garanzia definitiva del presente contratto, l'importo di € _____ (_____/____), pari al __, __% (___ virgola___ per cento) dell'importo contrattuale, mediante polizza fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ il __/__/2023, depositata presso il Settore Servizi Territoriali. Detta polizza è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento di tali obbligazioni, nonché a garanzia del rimborso delle somme eventualmente pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno subito verso l'Appaltatore. In caso di escussione di

tutto o quota parte dell'importo della garanzia di cui al presente articolo, l'Appaltatore dovrà provvedere alla sua ricostituzione tempestivamente e comunque entro 30 giorni. Per quanto non previsto nel presente articolo, trova applicazione l'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Nel caso si verifichino inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro dieci giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento.

3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

ART. 13 – COPERTURA ASSICURATIVA

L'Appaltatore ha prodotto, come previsto dall'articolo dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., copia della polizza di assicurazione stipulata con la società _____, dell'importo di euro _____ (diconsi euro _____) per danni ad impianti ed opere, come da **art. 2.8 del CSA**.

ART. 14 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023, eccetto che nei casi di cui all'art. 120, D. Lgs. 36/2023.

È ammessa la cessione dei crediti ai sensi della Legge 21 febbraio 1991 n. 52 e dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

ART. 15 – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

1. Si veda quanto riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte integrante del presente atto ed in calce allegato.

2. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante. Ai sensi dell'articolo 119 del Codice dei contratti, non vi sono limitazioni alla quota parte di lavori subappaltabile.

3. I soggetti affidatari dei contratti possono affidare in subappalto le opere o i lavori, compresi nel contratto, previa autorizzazione della Stazione Appaltante purché:

- a) All'atto dell'offerta abbiano indicato i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
- b) L'Appaltatore dimostri l'assenza in campo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'Art. 94 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

ART. 16 – PIANI DI SICUREZZA

1. L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

2. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

ART. 17 – ONERI DIVERSI E TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Ai sensi degli artt. 150 e 120 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., la ditta appaltatrice si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;

- a trasmettere alla stazione appaltante e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza.

2. L'Appaltatore dichiara di ben conoscere ed assumere tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 3, c. 7 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii. l'Appaltatore ha comunicato, con nota prot. com.le n. 85629/2021 le coordinate bancarie riferite al conto corrente dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti e i nominativi delle persone che possono operare sul medesimo conto.

L'Appaltatore si impegna a comunicare all'Amministrazione ogni variazione relativa alle notizie di cui sopra entro 7 (sette) giorni dal verificarsi dell'evento modificativo. Ogni transazione posta in essere relativa al presente contratto dovrà indicare il codice identificativo di gara (CIG _____) e l'atto amministrativo autorizzativo all'emissione della scrittura contabile. Ai sensi dell'art. 3, c. 9 bis, della Legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii. il contratto sarà risolto di diritto qualora le transazioni, inerenti e derivanti dal contratto stesso, siano eseguite senza utilizzare bonifico bancario o postale ovvero altri mezzi idonei a determinare la piena tracciabilità delle operazioni stesse.

ART. 18 - CLAUSOLA DI RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. L'Appaltatore sarà tenuto ad osservare rigorosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, informazioni, documenti o altro di cui prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni. Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi o divulgati senza autorizzazione.

2. Per le attività oggetto del servizio, l'Appaltatore assume la qualifica di Responsabile del Trattamento dei dati personali per conto del Titolare, rappresentato dal Comune di Sant'Elena.

L'Appaltatore dovrà pertanto attenersi ai vincoli, agli obblighi ed alle norme sulla sicurezza dei dati personali, previsti dal nuovo Regolamento generale sulla protezione dei dati – Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, applicabile a decorrere dal 25/05/2018, ed, in particolare, dagli artt. 28, 29 e 32, in tema di misure tecniche e organizzative per garantire un livello di sicurezza adeguato, assumendo, in ragione dell'appalto di che trattasi.

Per quanto concerne il trattamento dei dati personali forniti ai fini della stipula dell'appalto in oggetto, si rimanda all'informativa ex artt. 13 e 14 del suddetto Regolamento UE 2016/679.

ART. 19 – NORME A TUTELA DEI LAVORATORI

Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, l'Appaltatore, nel caso di ricorso a personale dipendente, si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro in vigore per il settore di riferimento e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge il servizio suddetto, ad agire nei confronti del personale dipendente nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti, nonché ad adempiere a tutte le norme vigenti in materia.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'Appaltatore stesso e da ogni altra sua

qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

ART. 20 - CODICE DI COMPORTAMENTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'Aggiudicatario dichiara di avere preso visione e di ben conoscere gli obblighi e le prescrizioni a proprio carico disposti dal D.P.R. 16/04/2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165", nonché dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sant'Elena, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. __ del _____, visionabile e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Sant'Elena.

Il contratto potrà essere risolto di diritto mediante semplice comunicazione scritta, senza preavviso e senza obbligo di indennizzo e/o risarcimento alcuno, ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 1456 C.C., qualora l'Amministrazione Comunale dichiari di valersi della presente clausola avuta conoscenza della violazione di uno o più obblighi prescritti dai sopra citati codici di comportamento.

La sottoscrizione del presente contratto da parte dell'Appaltatore comporta l'accettazione integrale del contenuto dei succitati codici di comportamento.

L'Aggiudicatario si obbliga altresì a comunicare tempestivamente alla Prefettura ed al Comune i tentativi di concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

ART. 21 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Se non già previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, al fine di garantire la corretta esecuzione delle obbligazioni di cui al presente contratto, l'Appaltatore deve: effettuare, prima dell'inizio dei lavori, la nomina del Direttore Tecnico comunicando per iscritto al Comune di Montebelluna il nominativo; definire la corretta gestione amministrativa di tutto il personale operante a qualsiasi titolo nell'esecuzione dell'appalto, con particolare riferimento a: assunzione del personale con contratto subordinato; corretta retribuzione in relazione al contratto collettivo applicato; corretta gestione del libro unico; corretta gestione dei fogli presenza con le relative ore lavorate; puntuale adempimento dei pagamenti dei contributi (modello DM – 10, D.U.R.C.); puntuale adempimento dei pagamenti INAIL; pronta sostituzione del dipendente a noi sgradito a seguito di comprovati comportamenti che precludono il proseguimento dello stesso a svolgere attività per conto del Comune di Sant'Elena; assumere completa responsabilità per danni alle persone ed alle cose derivanti sia dall'esecuzione dell'Appalto che da tutte le attività connesse e/o collegate al cantiere, con l'obbligo di osservare tutte le prescrizioni di legge relative all'assicurazione degli operai ed alla prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite ai sensi del D.Lgs. n. 81 9/4/2008 e s.m. e i.e loro successive modificazioni ed integrazioni, manlevando espressamente il Comune di Montebelluna da qualsiasi pretesa e/o azione di terzi per ogni causale, questione, ragione e titolo comunque dipendente connesso o collegato ai lavori relativi all'Appalto; osservare tutte le prescrizioni di cui al D. Lgs n. 81 9/4/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 22 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi compresi gli oneri fiscali per quanto di competenza a norma di Legge, si convengono a carico dell'Aggiudicatario, rimanendo a carico del Committente solo il pagamento del corrispettivo contrattualmente pattuito.

Trattandosi di contratto con corrispettivo soggetto ad IVA, per il pagamento dell'imposta di registro si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986 e ss.mm.ii.

ART. 23 – INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E FORO COMPETENTE

1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato generale d'appalto per i lavori pubblici, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del capitolato speciale con gli elaborati tecnici di cui all'articolo 5, prevalgono le prime.

Ogni eventuale controversia che dovesse insorgere in conseguenza del contratto sarà deferita esclusivamente al competente Foro di Padova. E' esclusa pertanto la clausola arbitrale.

Per quanto non previsto dal presente atto, il contratto è regolato dalle normative vigenti.

ART. 24 - INFORMATIVA E RESPONSABILE INTERNO DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. L'“Appaltatore” dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13, del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'ufficio Segreteria.

2. La “Stazione appaltante” informa l'“Appaltatore” che “titolare” del trattamento è il Comune di Sant'Elena con sede in Via XXVIII Aprile, 1 - 35040 - Sant' Elena, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, “Responsabile” del suddetto trattamento è il Sig. _____ Responsabile con funzioni _____ dell'Area _____ e per ciò che riguarda l'esecuzione della prestazione il Sig. _____ Responsabile con funzioni _____, e per ciò che riguarda i pagamenti la Sig. _____ – Responsabile con funzioni _____ dell'area _____. Detti Responsabile con funzioni _____ (dirigenziali) sono indicati nell'elenco dei responsabili verticali del trattamento dei dati, pubblicato quale allegato al suindicato documento “Informativa per l'utenza esterna”.

ART. 25 - DISPOSIZIONI FINALI

Le parti infine danno atto che sono state esperite le verifiche di legge riguardo al possesso dei requisiti dell'Aggiudicatario per contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché dei requisiti speciali prescritti nei documenti di gara ai fini della partecipazione; sono state richieste, come prescritto dall'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii e ai sensi dell'art. 92, c. 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii, a mezzo della Banca Dati Nazionale Antimafia, le informazioni antimafia per ogni singolo componente del costituito RTI: in data sono state rilasciate le informazioni antimafia attestanti l'insussistenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto per la società;

Si allegano al presente atto:

- _____;
- _____;
- _____;
- _____;

Richiesto, io Ufficiale Rogante, ricevo il presente atto, redatto in formato digitale da persona di mia fiducia e composto da n. __ (____) righe, del quale ho dato lettura ai comparenti che dichiarandolo conforme alla loro volontà, con me lo sottoscrivono con valida firma digitale unitamente agli allegati della cui lettura le parti mi dispensano in quanto perfettamente conosciuti.

Ai sensi dell'art. 47 ter della Legge 16/02/1913 n. 89 e ss.mm.ii., io, Dott. _____, Segretario Generale, Ufficiale Rogante, attesto che la validità dei certificati di firma digitale delle parti sotto indicate è stata da me verificata con apposito sistema di verifica:

- Per l'Appaltatore, _____, nato a _____ (____) , il giorno ____ 19__ (____/____/19__), con firma digitale;

- Per il Comune di Sant'Elena, il Responsabile Settore Servizi Territoriali, _____, nato a _____ (____) , il giorno ____ 19__ (____/____/19__), con firma digitale;

L'Appaltatore approva specificamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341, 1342 c.c., le seguenti clausole contrattuali: art. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 20, 21, 22 e, nella persona del Legale Rappresentante, _____, le dichiara essere tutte conformi alla sua volontà e distintamente le sottoscrive con valida firma digitale, per espressa accettazione.

Per l'Appaltatore, _____, nato a _____ (____) , il giorno ____ 19__ (____/____/19__), con firma digitale.

Il _____ del Comune di Sant'Elena, Dott. _____, con firma digitale.