



Provincia di Padova

Settore Servizi Tecnici

Sportello Unico Attività Produttive - Sportello Unico Edilizia

www.impresinungiorno.gov.it

Prot. n. 7037

data 30 Novembre 2023

VERBALE DELLA SEDUTA CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Ai sensi dell'art. 14- ter, art.14-quater della L.241/90 e s.m.i. e del punto 4 della Circolare regionale 16/2001)

Oggetto: **Pratica SUAP codice identificativo - n° 05527240286-24072023-1724.**

Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente: Progetto per la realizzazione di un nuovo intervento edilizio e cambio d'uso, in variante al Piano degli Interventi, con opere su area sita zona agricola al fine di creare un nuovo campo sportivo in Via 24 Maggio – (Via Spin comune di Solesino) da destinarsi alla pratica di attività ludico/sportive;

Ditta richiedente: STARLING S.R.L SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISCA - Codice fiscale e p.iva 05527240286

Procedura di SUAP ai sensi art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, N° 160 e dell'art. 4 della legge regionale 31/12/2012, n° 55 ai fini del rilascio del titolo unico per la realizzazione dell'intervento edilizio, in variante al Piano degli Interventi.

Protocollo **REP_PROV_PD/PD-SUPRO 277806/25-07-2023**

DETERMINAZIONE DELLA SEDUTA CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

L'anno 2023 il giorno 30 Novembre 2023 presso la sede del Comune di Sant'Elena via 28 Aprile n.1, si è tenuta la Conferenza di Servizi decisoria convocata ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L.241/90 in data 5 /10/2023 prot. n.5851 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità telematica asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima.

Sono stati inviati i seguenti Enti e Soggetti:

- 1) Amministrazione Comunale;
- 2) A.R.P.A.V. Dipartimento Provinciale di Padova;
- 3) Provincia di Padova Settore Urbanistica;
- 4) Provincia di Padova Area Territorio – Servizio Ambientale;
- 5) Azienda ULSS 6 EUGANEA;
- 6) REGIONE DEL VENETO Unità organizzativa del Genio Civile di Padova;
- 7) CONSORZIO DI BONIFICA EUGANEO;
- 8) ACQUEVENETE SpA;
- 9) Distretto Idrografico delle "Alpi Orientali";
- 10) Consiglio di Bacino Laguna di Venezia;
- 11) Regione del Veneto Agricoltura e Foreste – Gestione Forestale;
- 12) Ditta richiedente Società Sportiva Dilettantistica Starling Srl;



Provincia di Padova

Settore Servizi Tecnici

Sportello Unico Attività Produttive - Sportello Unico Edilizia

www.impresinungiorno.gov.it

- 13) Progettista Arch. Michele Varotto;
- 14) Progettista Arch. Enrico Costantini.

PREMESSO CHE

- In data 25/07/2023 Protocollo REP_PROV_PD/PD-SUPRO 277806/25-07-2023 è stata presentata al SUAP del comune di Sant'Elena richiesta di procedimento unico ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n° 160 art. 8, e la Legge Regionale 31/12/2012, n° 55 art. 4 dalla ditta Ditta: STARLINGS.R.L SOCIETA' SPORTIVA DILENTANTISCA Codice fiscale e p.iva 05527240286 con sede in Sant'Elena via 24 Maggio per ottenere il Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente: "Progetto per la realizzazione di un nuovo intervento edilizio e cambio d'uso, in variante al Piano degli Interventi, con opere su area sita zona agricola al fine di creare un nuovo campo sportivo in Via 24 Maggio – (Via Spin comune di Solesino) da destinarsi alla pratica di attività ludico/sportive, sua area di proprietà sita nel comune di Sant'Elena via 24 Maggio, catastalmente censita Foglio 3 Mappale 391-392."
- Il SUAP ha inoltrato la pratica al Comune di Sant'Elena con protocollo REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0282854/28-07-2023, Acquisita al protocollo comunale al n. 4480 del 28/07/2023;
- La nota di indizione conferenza è stata accompagnata da tutta la documentazione tecnico/grafica necessaria per dare alle Amministrazioni coinvolte tutte le informazioni utile per una adeguata istruttoria e successiva emissione di parere di merito.

DATO ATTO CHE

A seguito dei termini indicati nella Convocazione di Conferenza di Servizi Decisoria Prot. 5851 del 05/10/2023 sono pervenute le seguenti comunicazioni/Prese d'atto dagli enti sotto riportati:

CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO

(Prot. 10868 del 12/10/2023) presa d'atto asseverazione idraulica:

Con la presente si prende atto della variante al P.I del Comune di Sant' Elena con cambio di destinazione d'uso in ZTO F3 per la realizzazione di campi da gioco su un'area della superficie di mq.4.560 ricadenti in un ambito generale della superficie di mq. 16.714.

Si prende altresì atto dell'asseverazione prodotta dal progettista Arch. Costantini Enrico in merito alla irrilevanza dell'impermeabilizzazione aggiuntiva del terreno di variante.

REGIONE DEL VENETO Unità organizzativa del Genio Civile di Padova

(Prot. 163264 del 14/11/2023)

Adempimenti ex D.G.R. n° 2648/2009 – Valutazione Compatibilità Idraulica – V.C.I. – presa d'atto

Con riferimento alla documentazione inerente la variante parziale in oggetto e la relativa asseverazione di non necessità di valutazione idraulica inviata da codesto Suap, vista anche la nota del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo n.10868 del 12/10/2023 disponibile nel portale SUAP, con la quale comunica la presa d'atto della asseverazione a corredo della variante



Provincia di Padova

Settore Servizi Tecnici

Sportello Unico Attività Produttive - Sportello Unico Edilizia

www.impresinungiorno.gov.it

urbanistica.

SI PRENDE ATTO

Dell'asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante in oggetto, dalla quale emerge che la variante succitata non comporta, rispetto al piano urbanistico vigente, alterazioni al regime idraulico delle aree interessate né di quelle a loro strettamente connesse, tali da rendere necessario uno studio di compatibilità idraulica.

La presente è riferita esclusivamente alla compatibilità idraulica della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi della D.G.R. n.2948 del 06/10/2009, al fine di evitare ogni aggravio della situazione idraulica del territorio e restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante in oggetto.

Appare opportuno ricordare che ogni intervento è subordinato a quanto stabilito dalle norme Tecniche del Piano di Gestione Rischio Alluvioni –P.G.R.A.-, adottato con delibera della conferenza Istituzionale Permanente distrettuale delle Alpi Orientali e pubblicato nella G.U.R.I. n.29 del 04/02/2022.

Tale normativa è sovraordinata rispetto agli strumenti urbanistici che sono, ove non conformi, modificativi di diritto.

PROVINCIA DI PADOVA Area Tecnica – Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica (Protocollo 0064856/23 del 09/10/2023) Comunicazioni

Con riferimento alla nota d'indizione della CDS relativa alla pratica SUAP in oggetto, pervenuta a mezzo PEC in data 05/10/2023 al prot.n.64368, e verificati i contenuti degli elaborati di progetto allegati, si rileva trattarsi di "Intervento edilizio in variante al P.I. ai sensi dell'art.4 L.R. 55/12 e art.8 del DPR 160/210" per il quale non è previsto il coinvolgimento, per la materia urbanistica della Provincia.

Pertanto, si comunica che questo Servizio della Provincia non parteciperà ai lavori delle CDS, in quanto non di specifica competenza.

PROVINCIA DI PADOVA Area Tecnica – Settore Ambiente e Salvaguardia del territorio (Prot. 66498 del 16.10.2023) Comunicazioni per Conferenza di Servizi

Con riferimento alla pratica in oggetto della quale, con Prot. prov. n. Prot.64368 del 06/10/2023, è stata trasmessa a questa Provincia dal SUAP del Comune di Sant'Elena documentazione relativa agli adempimenti oggetto della stessa, e all'indizione della conferenza di Servizi, si informa che il Settore Ambiente e Salvaguardia del territorio della Provincia, sulla base delle disposizioni vigenti, interviene nelle materie di competenza, richiamate essenzialmente dal Lgs.152/06 e ss.mm.ii. relative a precise tematiche di natura ambientale volte al rischio di provvedimenti autorizzatori ed alle funzioni di controllo.

Pertanto la titolarità in capo al Settore Ambiente della Provincia della competenza a pronunciarsi nell'ambito delle conferenze di Servizio di natura espressamente decisoria è rinvenibile solo in presenza di istanze per specifiche autorizzazioni di competenza, per le quali potrà rilasciare, secondo le procedure endoprocedimentali previste, i provvedimenti necessari, nel rispetto della specifica normativa di settore e dei tempi ivi previsti.

Dalla visione delle relazioni inviate si rileva che l'intervento riguarda la proposta di variante al P.I. al fine di creare un nuovo campo sportivo da destinarsi alla pratica di attività sportive quali: Paintball, Intager, Laser,Bubble Footbaal, Giochi gonfiabili.

Verificato che la documentazione presentata è relativa ad aspetti essenzialmente di natura edilizia /urbanistica e che il SUAP competente non ha individuato la necessità di presentare istanze per le specifiche autorizzazioni ambientali previste dalla legge, non si ravvede la competenza di questo Settore a partecipare al procedimento, pertanto nessun rappresentante



Provincia di Padova

Settore Servizi Tecnici

Sportello Unico Attività Produttive - Sportello Unico Edilizia

www.impresinungiorno.gov.it

parteciperà alla conferenza.

Ne consegue che, con l'assenza del settore Ambientale della Provincia, non deve essere ritenuto acquisito l'assenso incondizionato ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 della L. 241/1990.

CONSIGLIO DI BACINO LAGUNA DI VENEZIA –

(Prot. 0001141 del 10.10.2023)

Ricevuta di Ricezione – Senza espressione di alcun parere.

DITTA STARLING SRL

Vista la comunicazione pervenuta da parte della ditta STARLING S.R.L. tramite PEC al Comune di Sant'Elena ed in SUAP in data 28.11.2023

Oggetto: Procedimento – Pratica SUAP codice Identificativo – n° 05527240286-24072023-1724

In relazione al procedimento amministrativo riguardante il “Progetto per la realizzazione dell'intervento edilizio e cambio d'uso, in variante al Piano degli Interventi, con opere su area sita in zona agricola al fine di creare un nuovo campo sportivo in Via 24 Maggio – (Via Spin comune di Solesino) da destinarsi alla pratica di attività ludico/sportive “starling” - Conferenza di Servizi Decisoria - Pratica SUAP codice identificativo - n° 05527240286-24072023-1724;

In relazione a quanto riportato nell'elaborato “Relazione tecnica aziendale” al punto 7:

“...omissis... Con l'intervento viene proposta, a totale carico del soggetto proponente, la realizzazione di un tratto di asfaltatura in Via Spin e Via 24 Maggio pari a circa mq 1400 come corrispettivo perequativo della Variante in atto. Il valore anche economico dell'opera appare congruente con i criteri perequativi/compensativi in termini di “contributo straordinario” di cui agli indirizzi comunali espressi con la D.C.C. n. 54/2018.

La previsione delle opere perequative dell'intervento di dettaglio è articolata in:

“opere edili realizzazione tappeto stradale dello spessore minimo di 4cm in via spin ed in via 24 maggio per una metratura totale pari a circa mq 1400 - € 11.400,00”.

Dato atto che la ditta propone la previsione di realizzare il tratto di asfaltatura citato sia tramutata in versamento finanziario secondo quanto previsto dall'art. 16 del DPR 380/2001 per il valore corrispondente. Si chiede inoltre che l'intero importo possa essere versato in due tranches, il 50% all'approvazione dello strumento urbanistico ed il restante 50% al rilascio dell'autorizzazione all'esercizio”

RICHIAMATI

- Il DPR 380/2001 e ss.mm.ii;
- l'art. 6, 9 e gli artt. 14 e seguenti della legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i relativi alle procedure amministrative che disciplinano e la convocazione della conferenza di servizi;

RICHIAMATO

quanto disposto dall'art. 14 ter comma 7^a della legge 241/1990 che disposizione testualmente:

“Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia



Provincia di Padova

Settore Servizi Tecnici

Sportello Unico Attività Produttive - Sportello Unico Edilizia

www.impresinungiorno.gov.it

espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. “

CONSTATATA:

La partecipazione ai lavori dei seguenti soggetti:

- Per il COMUNE DI SANT'ELENA il Sindaco – anche in qualità Responsabile dell'Area Tecnica e SUAP Ing. Emanuele Barbetta;

e di

- Pianificatore – Architetto – Dott. Enrico Costantini – in qualità di Delegato dalla ditta STARLING SRL (Prot. 7036 del 30-11-2023)

L'assenza di:

- 1) A.R.P.A.V. - Dipartimento Provinciale di Padova (non ha risposto)
- 2) PROVINCIA DI PADOVA - Settore Urbanistica (ha risposto attraverso una “comunicazione”);
- 3) PROVINCIA DI PADOVA - Area Territorio – Servizio Ambientale (ha risposto attraverso una “comunicazione”);0
- 4) Azienda ULSS 6 EUGANEA (non ha risposto);
- 5) REGIONE DEL VENETO - Unità organizzativa del Genio Civile di Padova (ha risposto attraverso una “presa d'atto”);
- 6) CONSORZIO DI BONIFICA EUGANEO (che ha risposto attraverso una “presa d'atto”);
- 7) ACQUEVENETE SpA (non ha risposto);
- 8) Distretto Idrografico delle “Alpi Orientali” (non ha risposto);
- 9) Consiglio di Bacino Laguna di Venezia (che ha risposto attraverso una “ricevuta”);
- 10) Regione del Veneto - Agricoltura e Foreste – Gestione Forestale (non ha risposto);

CONSTATATO INOLTRE

- che ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 l'intervento in oggetto è soggetto al versamento dei seguenti contributi: comma 4 d ter), contributo straordinario derivante dal maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica;
- che il contributo di cui all'art. 16 D.P.R. 380/2001, è stato quantificato dal Responsabile del SUAP in complessivi € 11.400,00 così distinto:

Valore attuale area agricola	€ 5,00 /mq
Valore stimato relativamente alla zona F3 – attrezzature e impianti di interesse generale	€ 10,00/mq
Plus valore (€ 10,00 - € 5,00)	€ 5,00/mq
50% art. 16 D.P.R. 380/2001	€ 2,50/mq.
Superficie territoriale oggetto dell'intervento	Mq. 4.560,00
Importo perequazione (mq. 4.560,00 x € 2,50/mq)	€ 11.400,00

Si sottolinea inoltre che oltre l'intervento compensativo appena descritto viene anche previsto l'apposizione del vincolo di “uso pubblico” (aperto solo in orario di esercizio) del parcheggio privato che sarà realizzato e compreso nell'intervento oggetto della presente relazione istruttoria.



Provincia di Padova

Settore Servizi Tecnici

Sportello Unico Attività Produttive - Sportello Unico Edilizia

www.impresinungiorno.gov.it

Si rileva che viene inoltre previsto, a completamento dell'attività, di installare elementi amovibili prefabbricati e rivestiti con strutture di perimetro eseguite con tavole di legno (per mitigazione ambientale) al fine di creare una zona servizi – wc e spogliatori ad hoc.

In particolare nella relazione tecnica si legge testualmente:

“Nello specifico si precisa che i servizi amovibili (WC “chimici”) sono individuati nel numero di 4 unità e saranno posati al suolo senza alcuno scarico di reflui a terra, ma saranno periodicamente svuotati da appositi macchinari. I servizi saranno a funzione dell'attività nel periodo primaverile – estivo e saranno dunque rimossi nel periodo invernale. Nello specifico, al fine di non dare luogo a dei volumi fuori terra permanenti, le 4 strutture amovibili saranno rimosse indicativamente dal 1° Ottobre a 1° Aprile di ogni anno.

Si precisa che tali date non sono prescrittive, ma comunque la somma dei giorni in cui i servizi sono presenti non potrà superare il n. di 180 giorni per anno solare (quindi anche non continuativi). Sarà dunque possibile posarli occasionalmente anche all'interno del periodo invernale (dal 1° Ottobre a 1° Aprile) previa comunicazione al comune e comunque non oltre i 180 giorni cumulativi annui.”

La richiesta, infine, prevede di effettuare i seguenti interventi sull'ambito di intervento:

- a) rinaturalizzazione delle vasche esistenti e piantumazione di nuovi alberi ad alto fusto, e ciò nel rispetto di quanto previsto nel Piano di Interventi che classifica l'area come :
 - Ambito Paesaggistico significativo
 - Isole ad elevata naturalità
 - Ambito di Natura ambientale
- b) posizionamento, nell'area di gioco, di alcuni veicoli e manufatti militari di interesse storico a scopo scenografico (amovibili);

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

NOMINATO

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE l'Ing. Emanuele Barbetta, Sindaco del Comune di Sant'Elena (PD), nonché Responsabile Area Tecnica e Suap;

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti che costituisce oggetto dell'odierna seduta la conclusione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14-quater della L.241/90 del seguente procedimento:

richiedente	Oggetto	Prot. rif.
STARLING S.R.L SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISCA	Progetto per la realizzazione dell'intervento edilizio e cambio d'uso, con opere su area sita zona agricola al fine di creare un nuovo campo sportivo in Via 24 Maggio – (Via Spin comune di Solesino) da destinarsi alla pratica di	Pratica SUAP codice identificativo - n° 05527240286-24072023-1724



Provincia di Padova

Settore Servizi Tecnici

Sportello Unico Attività Produttive - Sportello Unico Edilizia

www.impresinungiorno.gov.it

	attività ludico/sportive Starling	
--	-----------------------------------	--

LA CONFERENZA DI SERVIZI

all'unanimità degli Enti presenti, adotta la variante al Piano degli Interventi - PI - del Comune di Sant'Elena di cui all'oggetto con le prescrizioni e condizioni derivanti dai pareri resi, tutti elencati nelle premesse ed allegati, e con le seguenti ulteriori precisazioni e/o prescrizioni:

1. sono fatti salvi i diritti di terzi.
2. sono comunque fatte salve eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti/Settori competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro e di viabilità sovracomunale.
Allo scopo sarà cura del Comune verificare prima del rilascio del Provvedimento Conclusivo la necessità di ulteriori Nulla Osta e/o autorizzazioni comunque denominati preordinati al rilascio del titolo abilitativo.
3. Il Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, spetta la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. N° 1400 del 29.08.2017.
4. Spetta al Comune la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo.
5. Prima del Consiglio Comunale atto all'approvazione dovrà essere sottoscritta la convenzione.

Per tutto quanto precede, si dà quindi atto che tutto ciò contenuto costituisce determinazione conclusiva favorevole della Conferenza di Servizi e sostituisce, a tutti gli effetti, ogni altro atto di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare, alla predetta Conferenza, si demanda inoltre al responsabile del SUAP ogni ulteriore adempimento compresa l'emissione del Provvedimento Unico Conclusivo.

Il Presidente prende atto che non è presente alla Conferenza nessun rappresentante degli Enti invitati facendo proprio quanto disposto dal comma 7^a dell'art. 14 ter della Legge 241/1990, già sopra citato.

Il Sindaco, del Comune di Sant'Elena in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi esprime il parere favorevole dell'Amministrazione comunale per l'intervento in oggetto, facendo proprie tutte le prescrizioni sopra dettagliatamente sopra citate.

Si dichiara inoltre che tale verbale costituisce provvedimento di conclusione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art.14 bis e ter della L. N. 241/1990.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente: Ing. Emanuele Barbetta
quale Sindaco e Responsabile dell'Area Tecnica e Suap del Comune di Sant'Elena.

Per La Soc. Starling S.R.L. :
Dott. Pianificatore – Architetto – Enrico Costantini