



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Servizi Generali

**VERBALE DI GARA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO 01 GIUGNO 2015 – 31 MAGGIO 2018
Procedura negoziata mediante cottimo fiduciario con l'aggiudicazione
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
CIG. 6235448677**

L'anno duemilaquindici, addì venticinque (25) del mese di Maggio (25.05.2015), in Sant'Urbano, presso la Sede Comunale, alle ore 16.45;

Alla presenza dei signori, di cui alla determinazione di nomina della Commissione del Responsabile dell'Area Servizi Generali n. 27 del 25.05.2015:

- Lorenzetto Rag. Zeno - Responsabile Area Servizi Generali - Presidente della Commissione di gara;
- Casumaro Dr.ssa Morena, Segretario Comunale, Componente la Commissione di gara;
- Bianchi geom. Stefano - Responsabile Uff. Tecnico, Componente della Commissione di gara;
- Buson Paola - dipendente comunale - Segretario verbalizzante.

PREMESSO:

- Che con Determinazione dell'Area Servizi Generali n. 22 del 27.04.2015 sono stati approvati gli atti di gara per l'appalto del servizio di pulizia di edifici di proprietà comunale – periodo 01.06.2015/31.05.2018, con importo a base di gara pari ad € 90.900,00 oltre ad € 1.200,00 per oneri di sicurezza, IVA esclusa;
- Che con la medesima determinazione è stato determinato di appaltare il servizio mediante procedura negoziata - cottimo fiduciario, ai sensi del Capo II del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune, con l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a mezzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- Che con RDO n. 832759 in data 13.05.2015, (All. sub. A), del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione si è provveduto alla pubblicazione della gara a cui sono state invitate le seguenti n. 7 Ditte specializzate nel settore:
 1. ALBA COOPERATIVA. SOCIALE ARL. ONLUS – C.F.- P.IVA: 01374320297;
 2. COOP 88 SCARL - C.F.- P.IVA: 00852620293;
 3. COOP.SPERANZA COOP.SOC.ARL. - C.F.- P.IVA: 00248210296;
 4. COOPERATIVA DEI SERVIZI SOCIALI ROVIGO - C.F.- P.IVA: 00560430290;
 5. CORBOLA SERVIZI PLURIMI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - C.F.- P.IVA: 01057590299;
 6. LA MONGOLFIERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - C.F.- P.IVA: 04058600281;
 7. PADANIA SERVICE SOC. COOP. - C.F.- P.IVA: 00049900293;
- Che i concorrenti invitati a partecipare dovevano presentare l'offerta entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 25/05/2015;



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Servizi Generali

Visti: il Capitolato speciale d'appalto, la lettera d'invito e il disciplinare di gara dei quali il Presidente della gara cita le condizioni principali e che sono disponibili sul luogo di gara e dati per letti;

Tutto ciò premesso

IL PRESIDENTE DICHIARA APERTA LA GARA

Il Presidente, rag. Zeno Lorenzetto, previo accesso abilitato nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - negoziazioni MEPA, evidenzia che entro le ore 12,00 del 25.05.2015, sono pervenute n° 2

Offerte presentate dalle ditte di seguito elencate:

1. ALBA COOPERATIVA. SOCIALE ARL. ONLUS – C.F.- P.IVA: 01374320297;
2. COOP.SPERANZA COOP.SOC.ARL. - C.F.- P.IVA: 00248210296;

Dato atto che l'attività di esame delle offerte ricevute (Busta Amministrativa in Seduta Pubblica, Busta Tecnica in Seduta Segreta, Busta Economica in Seduta Pubblica) risulta dal Riepilogo elaborato dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, Allegato sub. B);

Dato atto che, la valutazione del Progetto tecnico è stata determinata secondo quanto indicato nelle schede allegate rispettivamente sub. C) e D), in conformità alla scala di valutazione coefficiente riportata nella seguente tabella:

SCALA DI VALUTAZIONE COEFFICIENTE	
Ottimo	1,00
Buono	0,80
Discreto	0,60
Sufficiente	0,40
Non valutabile	0

Dato atto che dall'allegato Riepilogo dell'attività di Esame delle Offerte ricevute (Allegato sub. B) risulta anche la classificazione dei concorrenti, dalla quale si evidenzia che la ditta 1' classificata è ALBA COOPERATIVA SOCIALE ARL. ONLUS.

A questo punto, il Presidente, a termini dell'art. 16 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune, constata e fa constatare ai membri della Commissione che la migliore offerta pervenuta è quella della Ditta **ALBA COOPERATIVA SOCIALE ARL. ONLUS** che ha riportato il punteggio complessivo di **85,50** e che ha offerto il prezzo complessivo di € 84.000,00 oltre a € 1.200,00 per oneri di sicurezza e IVA di legge.

Alle ore 18,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Gli atti vengono trasmessi, al Responsabile dell'Area Servizi Generali per gli ulteriori adempimenti.



COMUNE DI SANT'URBANO

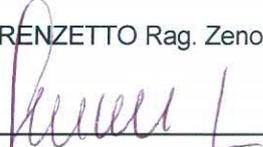
35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Servizi Generali

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

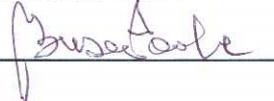
IL PRESIDENTE DELLA GARA

LORENZETTO Rag. Zeno



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

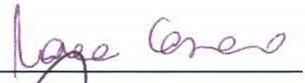
BUSON Paola

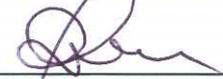


I COMMISSARI:

CASUMARO Dr.ssa Morena

BIANCHI Geom. Stefano





Dati generali della procedura

Numero RDO:	832759
Descrizione RDO:	Servizio di pulizia di edifici di proprietà comunale
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
Numero di Lotti:	1
Unità di misura dell'offerta economica:	Valori al ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI SANT'URBANO 82001490281 Via Europa 20 SANT'URBANO PD
Punto Ordinante	ZENO LORENZETTO
Codice univoco ufficio - IPA	UF0FRW
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Zeno Lorenzetto
Data e ora inizio presentazione offerte:	
Data e ora termine ultimo presentazione offerte:	
Data e ora termine ultimo richiesta chiarimenti:	
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	29/05/2015 00:00
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale
Numero fornitori invitati:	7
Segnalazione delle offerte anomale:	si

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE Lotto di Fornitura (Lotto unico)
----------------------------	---

CIG	6235448677
CUP	
Dati di consegna	Via europa, 20Sant'urbano - 35040 (PD)
Dati di fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: Via europa, 20Sant'urbano - 35040 (PD)
Termini di pagamento	30gg df
Importo totale a base d'asta	90900,00

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	Pulizia immobili ad uso ufficio
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Codice articolo fornitore	Tecnico	Nessuna regola	
2	* Utilizzo materiale monouso	Tecnico	Lista di scelte	<ul style="list-style-type: none"> • Si • No
3	* Fascia oraria di intervento	Tecnico	Lista di scelte	<ul style="list-style-type: none"> • dalle 6.00 alle 22.00 • dalle 22.00 alle 6.00

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento
Capitolato speciale d'appalto	Gara	<u>Capitolato Appalto Servizio Pulizia.pdf.p7m</u>



		(201.73KB)
Disciplinare di gara	Gara	<u>Disciplinare Appalto Pulizia.pdf.p7m</u> (267.14KB)
duvri	Gara	<u>Duvri Pulizie Pcoc155 Via Europa22 Completo.pdf</u> (215.35KB)
duvri	Gara	<u>Duvri Pulizie Pcoc155 Biblioteca Completo.pdf</u> (211.09KB)
lettera invito	Gara	<u>Letterainvito.pdf.p7m</u> (129.38KB)

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Capitolato speciale d'appalto (p. 2.1-1) del disciplinare di gara)	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Elenco servizi effettuati triennio 2012/2014 (p. 2.1-3) del disciplinare di gara)	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Garanzia pari al 2% importo a base d'appalto (p. 2.1-2) del disciplinare di	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si

gara)					
Offerta tecnica	SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALEtto di Fornitura (Lotto unico)	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALEtto di Fornitura (Lotto unico)	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale
1	ALBA COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - ONLUS	01374320297	01374320297
2	COOP 88 SCARL	00852620293	00852620293
3	COOP. SPERANZA COOP. SOC. A R.L.	00248210296	80009100290
4	COOPERATIVA DEI SERVIZI SOCIALI ROVIGO	00560430290	00560430290
5	CORBOLA SERVIZI PLURIMI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	01057590299	01057590299
6	LA MONGOLFIERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	04058600281	04058600281
7	PADANIA SERVICE SOC. COOP	00049900293	00049900293

acquistinretepa.it

Il P. A. è un progetto di iniziativa Fondatore. Amministratore

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	832759
Descrizione RDO:	Servizio di pulizia di edifici di proprietà comunale
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente più vantaggiosa
Unità di misura dell'offerta economica:	Valori al ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI SANT'URBANO 82001490281 Via Europa 20 SANT'URBANO PD
Punto Ordinante	ZENO LORENZETTO
Codice univoco ufficio - IPA	UF0FRW
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Zeno Lorenzetto
Data e ora inizio presentazione offerte:	13/05/2015 16:05
Data e ora termine ultimo presentazione offerte:	25/05/2015 12:00
Data e ora termine ultimo richiesta chiarimenti:	20/05/2015 13:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	29/05/2015 00:00
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	01/06/2015 :
Bandi / Categorie oggetto della Rdo:	SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale

Lotto esaminato: 1 SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE
Letto di Fornitura (Lotto unico)

CIG	6235448677
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	Pulizia immobili ad uso ufficio/1/
Importo totale a base d'asta	90900,00

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	ALBA COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - ONLUS	Singola	01374320297	25/05/2015 10:05
2	COOP. SPERANZA COOP. SOC. A R.L.	Singola	00248210296	25/05/2015 11:03

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	25/05/2015 16:46:43	25/05/2015 17:05:07

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Elenco servizi effettuati triennio 2012/2014 (p. 2.1-3) del disciplinare di gara)		Capitolato speciale d'appalto (p. 2.1-1) del disciplinare di gara)		Garanzia pari al 2% importo a base d'appalto (p. 2.1-2) del disciplinare di gara)		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
ALBA COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - ONLUS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
COOP. SPERANZA COOP. SOC. A R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA TECNICA	Inizio	Fine
	25/05/2015 17:06:27	25/05/2015 18:06:00

Concorrente	Offerta tecnica	
	Valutazione	Note
ALBA COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - ONLUS	Approvato	nessuna
COOP. SPERANZA COOP. SOC. A R.L.	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	25/05/2015 18:09:30	25/05/2015 18:28:22

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
ALBA COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - ONLUS	Approvato	nessuna
COOP. SPERANZA COOP. SOC. A R.L.	Approvato	nessuna

Data Creazione Documento: 25/05/2015 06:31

Pagina 2 di 3

Offerta economicamente più vantaggiosa

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
ALBA COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - ONLUS	48,00 punti	45,50 punti	32,00 punti	40,00 punti	NO
COOP. SPERANZA COOP. SOC. A R.L.		35,00 punti		26,48 punti	NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Offerta economicamente più vantaggiosa)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta	Punteggio Tecnico attribuito automaticamente	Punteggio Tecnico attribuito da Commissione	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
ALBA COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - ONLUS	84000,00	0,00	45,50	+ 40,00(ce)	85,50
COOP. SPERANZA COOP. SOC. A R.L.	86355,00	0,00	35,00	+ 26,48(ce)	61,48

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

12/11/20

**COMUNE DI SANT'URBANO - APPALTO SERVIZIO PULIZIA EDIFICI PROPRIETA'
 COMUNALE Criteri di valutazione OFFERTA TECNICA**

	CRITERI	max punti	punti ass.	
A	SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO	35		GIUDIZIO ESPRESSO E MOTIVAZIONI
1	Proposta progettuale di esecuzione di tutte le prestazioni indicate nel capitolato tecnico che tenga conto delle specificità dei diversi ambienti e dalla quale si evinca la completezza e l'adeguatezza delle soluzioni che si intendono adottare nell'espletamento del servizio	10	8,00	BUONO: La Ditta ha presentata una buona proposta progettuale descrittiva delle normali operazioni che vengono eseguite nello svolgimento del servizio come richiesto in sede di gara.
2	Totale annuo prestazioni oraria minima: ore 1440. Per offerta ulteriori ore/anno per servizi giornalieri: a) da 0 a 50 Punti 2 b) da 51 a 100 Punti 4 c) oltre 100 Punti 7 Per offerta ulteriori ore/anno per servizi periodici: a) da 0 a 20 Punti 2 b) da 21 a 40 Punti 4 c) oltre 40 Punti 7	14	7,00 7,00	OTTIMO: La ditta ha presentato un aumento orario maggiore di quello massimo previsto.
3	Eventuali proposte migliorative per il Comune: a) Proposta trattamento speciale pavimento in cotto della Sede Comunale Punti 7 b) Altre proposte migliorative Punti 4	11	3,00 1,50	Proposta a) DISCRETO: La Ditta ha presentato la propria disponibilità a trattare in modo specifico il pavimento richiesto senza indicare le modalità e i tempi di esecuzione. Proposta b) SUFFICIENTE: La ditta ha fatto una proposta migliorativa minima: sostituzione o fornitura tappeto ingresso comune.
	Criterio A: Punteggio assegnato		26,50	
B	METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE E SISTEMA DI AUTOCONTROLLO SULLA CORRETTA ESECUZIONE DELLE PROCEDURE	5		
1	Gli interventi riguardano la descrizione delle procedure di autocontrollo per le prestazioni rese: a) Verifica mensile dei processi lavorativi; b) Rilevazione de grado di qualità raggiunto nel servizio; c) Rilevazione periodica dell'uso corretto e continuo dei prodotti e delle attrezzature.	5	3,00	DISCRETO: Le verifiche e i controlli indicati dalla Ditta sono descritti in termini sommari che danno una discreta idea delle modalità di attuazione dei relativi processi.
	Criterio B: Punteggio assegnato		3,00	
C	MACCHINARI, ATTREZZATURE E PRODOTTI UTILIZZATI NELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO	10		
1	Apparecchiature adottate (elenco e caratteristiche)	10	8,00	BUONO: La Ditta ha presentata un elenco delle attrezzature con le relative caratteristiche con una buona e dettagliata descrizione delle stesse.
2	Prodotti igienizzanti/disinfettanti utilizzati (presentazione schede tecniche dei prodotti di pulizia e sanificazione utilizzati per il servizio oggetto della gara con particolare riguardo ai prodotti ecologici)	10	8,00	BUONO: La Ditta ha presentata i prodotti utilizzati e le schede tecniche degli stessi, come richiesto, da cui si desume che vengono usati prodotti con marchio ecologico che determinano una valutazione buona a quanto presentato.
	Criterio C): Punteggio assegnato		16,00	
	Il punteggio totale per la valutazione qualitativa assegnato alla Ditta ALBA COOP.SOCIALE somma a PUNTI		45,50	

COMUNE DI SANT'URBANO - APPALTO SERVIZIO PULIZIA EDIFICI PROPRIETA' COMUNALE Criteri di valutazione OFFERTA TECNICA

All. sub. D)

	CRITERI	max punti	punti ass.	
A	SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO	35		GIUDIZIO ESPRESSO E MOTIVAZIONI
1	Proposta progettuale di esecuzione di tutte le prestazioni indicate nel capitolato tecnico che tenga conto delle specificità dei diversi ambienti e dalla quale si evinca la completezza e l'adeguatezza delle soluzioni che si intendono adottare nell'espletamento del servizio	10	8,00	BUONO: La Ditta ha presentata una buona proposta progettuale descrittiva delle normali operazioni che vengono eseguite nello svolgimento del servizio come richiesto in sede di gara.
2	Totale annuo prestazioni oraria minima: ore 1440. Per offerta ulteriori ore/anno per servizi giornalieri: a) da 0 a 50 Punti 2 b) da 51 a 100 Punti 4 c) oltre 100 Punti 7 Per offerta ulteriori ore/anno per servizi periodici: a) da 0 a 20 Punti 2 b) da 21 a 40 Punti 4 c) oltre 40 Punti 7	14	7,00 7,00	OTTIMO: La ditta ha presentato un aumento orario maggiore di quello massimo previsto.
3	Eventuali proposte migliorative per il Comune: a) Proposta trattamento speciale pavimento in cotto della Sede Comunale Punti 7 b) Altre proposte migliorative Punti 4	11	3,00 0	Proposta a) DISCRETO: La Ditta ha presentato la propria disponibilità a trattare in modo specifico il pavimento richiesto con liberazione arredi e ricollocamento a carico del committente. Proposta b) N.V.: La ditta non ha presentato altre proposte migliorative.
	Criterio A: Punteggio assegnato		25,00	
B	METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE E SISTEMA DI AUTOCONTROLLO SULLA CORRETTA ESECUZIONE DELLE PROCEDURE	5		
1	Gli interventi riguardano la descrizione delle procedure di autocontrollo per le prestazioni rese: a) Verifica mensile dei processi lavorativi; b) Rilevazione de grado di qualità raggiunto nel servizio; c) Rilevazione periodica dell'uso corretto e continuo dei prodotti e delle attrezzature.	5	4,00	BUONO: Le verifiche e i controlli indicati dalla Ditta sono descritti in termini e modalità che danno una buona idea di attuazione dei relativi processi.
	Criterio B: Punteggio assegnato		4,00	
C	MACCHINARI, ATTREZZATURE E PRODOTTI UTILIZZATI NELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO	10		
1	Apparecchiature adottate (elenco e caratteristiche)	10	6,00	DISCRETO: La Ditta ha presentata un elenco sommario delle attrezzature senza specificazioni di particolari caratteristiche.
2	Prodotti igienizzanti/disinfettanti utilizzati (presentazione schede tecniche dei prodotti di pulizia e sanificazione utilizzati per il servizio oggetto della gara con particolare riguardo ai prodotti ecologici)	10	0,00	N.V.: La Ditta non ha presentato elenco/schede tecniche dei prodotti utilizzati per il servizio richiesto.
	Criterio C): Punteggio assegnato		6,00	
	Il punteggio totale per la valutazione qualitativa assegnato alla Ditta COOP.SPERANZA somma a PUNTI		35,00	

