



**COMUNE DI URBANA**

**PROVINCIA DI PADOVA**

**ORIGINALE**

<b>N°49</b> Reg. delib.	Ufficio competente
----------------------------	--------------------

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO</b>	CASA DELLE COMUNITA' - LOCALI AD USO BAR, AFFIDATI IN CONCESSIONE. Determinazioni circa l'effettivo rimborso spese per consumi utenze pubbliche da parte della Concessionaria - periodo dal 01.03.2017 al 31.12.2020
----------------	--

Oggi **venticinque** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore 18:15, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Danielli Michele	Sindaco	Presente
Boggian Matteo	Vice Sindaco	Presente
Zanin Romina	Assessore	Presente

3	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE GIAVARINA MARCO**.

Danielli Michele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL Sindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	CASA DELLE COMUNITA' - LOCALI AD USO BAR, AFFIDATI IN CONCESSIONE. Determinazioni circa l'effettivo rimborso spese per consumi utenze pubbliche da parte della Concessionaria - periodo dal 01.03.2017 al 31.12.2020
----------------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il vigente Statuto comunale di questo Comune, approvato con delibera del C.C. n° 49/1999, dispone che fra i vari servizi, anche gli spazi e/o locali di proprietà comunale siano preferibilmente affidati in gestione ordinaria alle associazioni, società sportive e similari, soggetti operanti nel settore sportivo, socio-culturale quando la struttura degli impianti sia tale da consentire una tale forma di gestione e quando i soggetti suddetti dimostrino di possedere i requisiti di idoneità, anche organizzativa, atti ad assicurare un efficiente ed efficace gestione;

**Visto** che il metodo della concessione in uso, giusto quanto previsto all'art. 113. comma 1, lett. b del D.Lvo 267/2000, e' consigliato anche da ragioni di economicità di gestione;

**Preso atto** che nell'ambito del progetto di ristrutturazione del fabbricato ex Scuole elementari della Frazione, mediante il ricavo della Casa della Comunità, si sono resi disponibili vari locali per le Associazioni, nonché la disponibilità di locali ad uso bar;

**Visto** il Regolamento per la concessione e l'utilizzo di immobili, locali ed attrezzature di proprietà comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 4 in data 02/05/2012;

*Che con delibera della Giunta Comunale n° 7 in data 28/01/2016, è stato approvato, lo schema di disciplinare di concessione per l'utilizzo di locali comunali ad uso bar, facenti parte del fabbricato Casa della Comunità della Frazione di San Salvaro;*

**Vista** la determinazione n° 4 in data 02/02/2016 è stato approvato lo schema di Bando di gara per l'assegnazione in concessione dei locali facenti parte del fabbricato Casa della Comunità, da utilizzare a Bar;

**Visto** il Verbale di gara, per l'assegnazione in concessione dei locali facenti parte del fabbricato Casa della Comunità, da utilizzare a bar (tipologia somministrazione alimenti e bevande), redatto e sottoscritto in data 12/02/2016;

**Vista** la determina n° 13 del 13/02/2016, avente per oggetto "Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione definitiva";

**Visto** l'Art. 2 - (Durata della concessione), del suddetto Disciplinare che recita:

"La concessione ha la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal 19/02/2016, non è previsto il tacito rinnovo della concessione";

**Visto** l'art. 4 (Canone) del suddetto Disciplinare che recita:

*"Il canone annuo di concessione per l'utilizzo del locale assegnato è pari a € 3.500,00, come indicato nell'offerta presentata in data 11/02/2016, prot. n. 667.*

*Il Concessionario verserà trimestralmente e posticipatamente entro il 15° giorno successivo alla trimestralità, quanto dovuto.*

*Il mancato o parziale pagamento del canone produrrà la decadenza della concessione in parola.*

*Il concessionario è inoltre tenuto a corrispondere al Comune di Urbana, l'effettivo rimborso spese dei consumi delle utenze annuali (enel, acquedotto e italgas), previo opportune verifiche.*

*A fronte di accordo tra l'Amministrazione comunale ed il Concessionario, il canone annuale suddetto, potrà essere convertito in attività a scopo sociale che il Concessionario, si impegna a svolgere per conto dell'Amministrazione comunale per la collettività di Urbana;*

*Il calendario delle attività sociali proposte a cura del Concessionario, a compensazione parziale o totale del suddetto canone, dovrà essere approvato dalla Giunta Comunale ed autorizzato dal Responsabile dell'Area competente";*

### **Considerato che,**

- l'emergenza "Coronavirus" ha creato non pochi problemi nell'esecuzione dei contratti della tipologia di quelli sopra indicati, dando vita a quesiti specifici legati certamente a situazioni contingenti, dalle quali cercheremo di estrapolare principi dal carattere più generale.
- I contratti di appalto sono affidati ai sensi del Dlgs. n. 50/2016 ("Codice dei Contratti pubblici"), e possono essere sospesi ai sensi dell'art. 107 del "Codice". Tale disposizione, prevista per i lavori, si applica anche ai contratti di servizi e forniture, in quanto compatibili (comma 7);
- Ai fini dell'applicabilità di questa norma, tuttavia – ritiene unanimemente la dottrina – devono ricorrere le seguenti ipotesi:
  - circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori/servizi/forniture procedano utilmente a regola d'arte e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto (comma 1);
  - ragioni di necessità o di pubblico interesse (comma 2);
  - cause imprevedibili o di forza maggiore che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori/servizi/forniture (comma 4).

Nel caso specifico il concessionario non ha oggettivamente potuto esercitare la propria attività per mesi 4 (quattro) durante l'emergenza sanitaria da "Covid-19" e sono dunque configurabili sia le circostanze speciali che impediscono in via temporanea l'esecuzione del contratto che le ragioni di pubblico interesse precisando che la sospensione può essere disposta solo per i contratti in corso per i quali, al momento della firma, non erano note le condizioni che avrebbero potuto portare alla sospensione medesima.

- Dalla documentazione in atti risulta che il RUP ha eseguito tutte le procedure necessarie per dare seguito alla sospensione del contratto come previsto espressamente dallo stesso art. 107 e dall'art. 23 del Dm. Infrastrutture e dei Trasporti n. 49/2018

Richiamato il comma 3 dell'art. 107 prevede poi che, cessate le cause della sospensione, il RUP disponga la ripresa dell'esecuzione e indichi "il nuovo termine contrattuale" e ritenuto quindi emergere di conseguenza la possibilità di prevedere un nuovo termine contrattuale differito di mesi 4 (quattro) rispetto a quello originariamente previsto;

**Preso atto** che il Concessionario Sig.ra Nalin Stella, ha regolarmente versato i canoni di affitto dovuti per il periodo 2017/2020 per un importo complessivo pari a € 12.848,00;

**Vista** la relazione conclusiva delle varie attività svolte a beneficio della collettività nel periodo 2017-2018-2019-2020 dalla Concessionaria e trasmessa agli atti comunali in data 21/05/2021, prot. n° 2384;

**Vista** la "Relazione in merito ai consumi annuali delle utenze della Casa della Comunità" a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, Allegato sub a), dalla quale si evince che il totale dei costi annuali per le

utenze pubbliche (Enel, Italgas e Acquedotto), poste a carico della Concessionaria Sig.ra Nalin Stella di Urbana, ammontano complessivamente a € 20.591,68;

**Preso atto:**

- che tutte le attività indicate nella suddetta "relazione annuale attività", svolte dalla Concessionaria, sono state di volta in volta autorizzate del Responsabile del Servizio competente;

**RAVVISATA** la volontà unanime della Giunta Comunale, di approvare la suddetta "relazione pluriennale delle attività", svolte dalla Concessionaria tenuto conto altresì dell'impegno profuso nella costante manutenzione, pulizia e cura delle aree pertinenziali e del giardino adiacente alla casa delle comunità permettendo all'Ente di risparmiare le spese di manutenzione delle predette aree durante il periodo di riferimento;

**CONSIDERATO** che, essendo già stati versati i canoni di concessione dovuti per gli anni in questione, non è possibile convertire lo stesso in attività a scopo sociale, come prevede l'art. 4 del Disciplinare di Concessione e che la giunta acconsente altresì, in deroga o appendice integrativa eccezionale a detto disciplinare, che la compensazione possa essere fatta con gli arretrati di rimborso della quota parte delle utenze a carico della concessionaria.

**Dato atto** che il responsabile dell'Area III ha quantificato, con propria relazione del 14/11/2021, che si allega sub B), il valore complessivo delle attività sociali poste in essere complessivamente per le annualità 2017-2018-2019-2020 dalla Concessionaria, di cui alla relazione trasmessa agli atti comunali in data 21/05/2021, prot. N° 2384, in euro 12.825,00 e che pertanto il saldo da corrispondere da parte della Concessionaria a valere su quanto dovuto per rimborso della propria quota parte di utenze è pari a 7.766,68 arrotondato in e 7.767,00;

**Visto** lo Statuto comunale, approvato con delibera del consiglio comunale n° 49 in data 29/11/1999 e, in particolare:

- l'art. 1, comma 1:

*1. Il comune di Urbana è un ente locale autonomo, rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo.*

- l'art. 2, comma 2, punti 2-3 lettera f)

*2. Il comune ricerca la collaborazione e la cooperazione con altri soggetti pubblici e privati e promuove la partecipazione dei singoli cittadini, delle associazioni e delle forze sociali ed economiche all'attività amministrativa.*

*3. In particolare il comune ispira la sua azione ai seguenti principi:*

*f) promozione delle attività culturali, sportive e del tempo libero della popolazione, con particolare riguardo alle attività di socializzazione giovanile e anziana;*

**Visti** gli artt. 48 - 124 e seguenti del titolo VI, capo 1°, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n° 267, riportati in calce alla presente per fame parte integrante;

**Con** votazione unanime, legalmente espressa nei termini di legge;

**DELIBERA**

- 1) **di approvare** la “relazione pluriennale” delle varie attività svolte dalla Concessionaria Sig.ra Nalin Stella di Urbana, nei locali ad uso Bar facenti parte del fabbricato Casa della Comunità della Frazione di San Salvaro in quanto riferite ad attività svolte in coerenza e accordo con gli obiettivi prefissati dall’Amministrazione e la quantificazione del loro valore complessivo da parte del responsabile dell’Area III in Euro 12.825,00, come da propria relazione che si allega sub B);
- 2) **di approvare** la “Relazione in merito ai consumi annuali delle utenze della Casa della Comunità” a firma del Responsabile dell’Area Tecnica, Allegato sub A) dalla quale si evince che il totale dei costi annuali per le utenze pubbliche (Enel, Italgas e Acquedotto), poste a carico della Concessionaria Sig.ra Nalin Stella di Urbana, in quote percentuali, ammontano complessivamente ad Euro 20.591,68.
- 3) **di approvare** che, in deroga o appendice integrativa eccezionale al Disciplinare di Concessione come in premessa motivato, Sig.ra Stella Nalin di Urbana, dovrà versare al Comune di Urbana l’importo a saldo di Euro 7.744,00 derivante dalla differenza fra la somma complessiva da versare per i costi annuali delle utenze pubbliche usufruite ed il valore delle attività sociali poste in essere nel medesimo periodo dalla medesima per conto dell’Amministrazione comunale per la collettività di Urbana, anziché a scomputo del canone di concessione, invece già versato.
- 4) **Di dare atto** che per effetto della sospensione delle attività in premessa citata, la concessione scadrà in data 19/06/2022 anziché nella data del 19/02/2016 inizialmente prevista dalla Concessione;
- 5) **di demandare** al Responsabile del servizio, l'adozione dei conseguenti atti di carattere gestionale per il definitivo introito alle casse comunali dell’importo per differenza;
- 6) **di dare atto** che la somma suddetta pari a €. 7.767,00 sarà versata al Comune di Urbana a favore del bilancio di previsione 2021;

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 30 del 09-06-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>CASA DELLE COMUNITA' - LOCALI AD USO BAR, AFFIDATI IN CONCESSIONE. Determinazioni circa l'effettivo rimborso spese per consumi utenze pubbliche da parte della Concessionaria - periodo dal 01.03.2017 al 31.12.2020</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**Danielli Michele**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**GIAVARINA MARCO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.