



**COMUNE DI URBANA**

**PROVINCIA DI PADOVA**

**COPIA**

<b>N°10</b> Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO TECNICO
----------------------------	---------------------------------------

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**O G G E T T O**

<b>OGGETTO</b>	APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E LINEE D'INDIRIZZO PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR ALL' INTERNO DEI LOCALI COMUNALI DELLA CASA DELLA COMUNITA' IN VIA GUGLIELMO MARCONI N. 10 A SAN SALVARO - URBANA (PD).
----------------	---

Oggi **tre** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 19:15, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Danielli Michele	Sindaco	Presente
Boggian Matteo	Vice Sindaco	Presente
Zanin Romina	Assessore	Presente

3	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE GIAVARINA MARCO.

Danielli Michele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL Sindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E LINEE D'INDIRIZZO PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR ALL' INTERNO DEI LOCALI COMUNALI DELLA CASA DELLA COMUNITA' IN VIA GUGLIELMO MARCONI N. 10 A SAN SALVARO - URBANA (PD).
---------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- il Comune di Urbana è proprietario dell'edificio denominato Casa della Comunità ubicato in Via Guglielmo Marconi, 10 che include locali utilizzabili dalle associazioni locali, una sala polivalente, ed un locale ad uso bar, con relative aree esterne di pertinenza degli stessi;
- il Concessionario attuale gestore del locale bar, con nota in data 07.12.2021 con protocollo n. 6292 ha comunicato la cessazione anticipata della concessione, in conformità all'art. 8 della Convenzione sottoscritta in data 19.02.2016;
- la scadenza naturale della concessione è stata il 19.02.2022;
- l'Amministrazione comunale, intendere disciplinare e procedere con la sottoscrizione di nuova concessione per l'uso e la gestione del bar presente all'interno della Casa della Comunità;
- l'art. 10, comma 3, del D.Lvo 267/2000 dispone che, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'amministrazione comunale, gli enti locali assicurano l'accesso alle strutture ed ai servizi agli enti, alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni;

**Visto** il vigente Regolamento per la concessione e l'utilizzo di immobili, locali ed attrezzature di proprietà comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 4 in data 02/05/2012;

**Vista** la delibera di Giunta Municipale n° 30 del 02.05.2012 avente per oggetto l'approvazione dell'atto di indirizzo per la concessione in uso dei vari locali situati all'interno della Casa della Comunità, destinati per le associazioni locali e per attività di bar;

**Ravvisata** l'esigenza, al fine di garantire la continuità di un pubblico servizio, di dare adeguate direttive agli Uffici Comunali in merito alla gestione e all'affidamento dei locali comunali da adibirsi a bar e delle relative aree esterne di pertinenza, identificati all'interno del fabbricato denominato "Casa della Comunità" della Frazione di San Salvaro;

**Visto** lo "schema di concessione di servizio per la gestione del bar all'interno dei locali comunali della casa della Comunità in via Guglielmo Marconi n. 10 a San Salvaro – Urbana" che si compone di n. 21 articoli, che si allega sub A) e dell'allegato sub A1) "Planimetria generale";

**Considerato** che al fine di individuare il soggetto più idoneo a cui affidare il servizio di bar con somministrazione di alimenti e bevande, è opportuno procedere mediante procedura ad evidenza pubblica con l'emissione di apposito bando da pubblicare sul sito internet e sull'albo pretorio del Comune;

**Ritenuto** quindi di assumere quanto detto in precedenza quale indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, al fine dell'attivazione della procedura ad evidenza pubblica per individuare il soggetto più idoneo per l'affidamento e la gestione dei locali di cui trattasi e dell'area pertinente, nonché la successiva e definitiva sottoscrizione del disciplinare di concessione per l'utilizzo di locali comunali ad uso bar facenti parte del fabbricato comunale denominato Casa della Comunità della Frazione di San Salvaro;

**Richiamato** il vigente Regolamento per la concessione e l'utilizzo di immobili, locali ed attrezzature di proprietà comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 4 in data

02/05/2012.

**Richiamate:**

- la deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 17.12.2021 con la è stato approvato lo schema di Bilancio di Previsione 2022-2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.12.2021 con la quale si è provveduto all’approvazione del “Bilancio di previsione per gli esercizi 2022-2024 e del Documento Unico di Programmazione Semplificato D.U.P.S. 2022\_2024”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 03.02.2022, avente per oggetto “Approvazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) e assegnate le risorse ed il budget di area per il 2022”;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Responsabile dei “Servizi Finanziari”, in conformità all’art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.8.2000;

**Visti:**

- *lo statuto dell’Ente;*
- *il D.Lgs.267/2000;*
- *la L.R. 29/2007;*
- *il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;*
- *il vigente Regolamento di contabilità dell’Ente;*
- *il vigente Regolamento di per la concessione e l’utilizzo di immobili, locali ed attrezzature di proprietà comunale;*

CON votazione unanime legalmente espressa nei termini di legge:

**DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale nonché come contenuto motivazionale del presente atto ai sensi degli artt. 3 e 12 della L. 241/90;
- 2) **DI APPROVARE**, lo schema di “Concessione di servizio per la gestione del bar all’interno dei locali comunali della casa della Comunità in via Guglielmo Marconi n. 10 a San Salvaro – Urbana”, quale parte integrante e sostanziale della presente, inerente il servizio di gestione dei locali adibiti a bar, che si compone di n. 21 articoli, che si allega sub A) e dell’allegato sub A1) “Planimetria generale”;
- 3) **DI STABILIRE** che il suddetto rinnovo di Concessione della gestione del bar all’interno dei locali comunali della casa della Comunità è da intendersi a valere come obiettivo dell’Area Tecnica che sarà inserito nel redigendo “Piano degli obiettivi/Piano delle Performance POP 2022-2024” ai sensi degli art. 4-5 del D.Lgs n. 150/2009;
- 4) **DI DEMANDARE** e dare indirizzo programmatico all’ufficio competente ogni adempimento necessario per darvi attuazione;
- 5) **DI AUTORIZZARE**, il Responsabile dell’Area Tecnica - Arch. Cristian Gallo - alla firma del disciplinare di gestione dando atto che lo stesso dirigente viene incaricato a vigilare, provvedendo sulle eventuali e non prevedibili operazioni tra l’Amministrazione e il Concessionario, derivanti dagli obblighi sanciti dallo stesso disciplinare e dalla responsabilità gestionale che compete al Capo Settore dell’ufficio tecnico per il principio della separazione tra volontà politica e funzioni di gestioni.

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 10 del 28-02-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E LINEE D'INDIRIZZO PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR ALL' INTERNO DEI LOCALI COMUNALI DELLA CASA DELLA COMUNITA' IN VIA GUGLIELMO MARCONI N. 10 A SAN SALVARO - URBANA (PD).</b>
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**F.to Danielli Michele**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to GIAVARINA MARCO**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E LINEE D'INDIRIZZO PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR ALL' INTERNO DEI LOCALI COMUNALI DELLA CASA DELLA COMUNITA' IN VIA GUGLIELMO MARCONI N. 10 A SAN SALVARO - URBANA (PD).**

### **Regolarità contabile**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 03-03-22

Il Responsabile del servizio  
F.to Cucco Francesco

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 10 del 03-03-2022**

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E LINEE D'INDIRIZZO PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR ALL' INTERNO DEI LOCALI COMUNALI DELLA CASA DELLA COMUNITA' IN VIA GUGLIELMO MARCONI N. 10 A SAN SALVARO - URBANA (PD).**

---

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 23-04-2022 fino al 08-05-2022 con numero di registrazione 183.

COMUNE DI URBANA li 23-04-  
2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 10 del 03-03-2022

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E LINEE D'INDIRIZZO PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR ALL' INTERNO DEI LOCALI COMUNALI DELLA CASA DELLA COMUNITA' IN VIA GUGLIELMO MARCONI N. 10 A SAN SALVARO - URBANA (PD).**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI URBANA li 23-04-  
2022

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---