



COMUNE DI URBANA
PROVINCIA DI PADOVA

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
II
Nr. Prot.

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE 14 del 06-03-2014

COPIA

OGGETTO: CASA DELLA COMUNITA' - LOCALI AD USO BAR, AFFIDATI IN CONCESSIONE,
DETERMINAZIONI RIMBORSO SPESE PER UTENZE PUBBLICHE.

L'anno duemilaquattordici il giorno sei del mese di marzo alle ore 19:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BALBO MARCO	SINDACO	P
DANIELLI MICHELE	VICE SINDACO	P
BOGGIAN MATTEO	ASSESSORE	P
FATTORE ANNA	ASSESSORE	P
CORRADIN GIANLUCA	ASSESSORE	P
TOTALE <i>Presenti</i> : 5		TOTALE <i>Assenti</i> : 0

Partecipa il VICE-SEGRETARIO COMUNALE DANTE GIROTTO.

In qualità di SINDACO, BALBO MARCO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Il Presidente presenta la proposta di cui all'oggetto;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il vigente Statuto comunale di questo Comune, approvato con delibera del C.C. n° 49/1999, dispone che fra i vari servizi, anche gli spazi e/o locali di proprietà comunale siano preferibilmente affidati in gestione ordinaria alle associazioni, società sportive e similari, soggetti operanti nel settore sportivo, socio-culturale quando la struttura degli impianti sia tale da consentire una tale forma di gestione e quando i soggetti suddetti dimostrino di possedere i requisiti di idoneità, anche organizzativa, atti ad assicurare un efficiente ed efficace gestione;

Visto che il metodo della concessione in uso, giusto quanto previsto all'art. 113. comma 1, lett. b del D.Lvo 267/2000, e' consigliato anche da ragioni di economicità di gestione;

Preso atto che nell'ambito del progetto di ristrutturazione del fabbricato ex Scuole elementari della Frazione, mediante il ricavo della Casa della Comunità, si sono resi disponibili vari locali per le Associazioni, nonchè la disponibilità di locali ad uso bar;

Visto il Regolamento per la concessione e l'utilizzo di immobili, locali ed attrezzature di proprietà comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 4 in data 02/05/2012;

Che con delibera della Giunta Comunale n° 34 in data 02/05/2012, è stato approvato, lo schema di disciplinare di concessione per l'utilizzo di locali comunali ad uso bar, facenti parte del fabbricato Casa della Comunità della Frazione di San Salvaro;

Vista la Determina n° 163 in data 29/06/2012, con la quale viene aggiudicata definitivamente la concessione dei locali facenti parte del fabbricato Casa della Comunità da utilizzare a bar ricreativo;

Visto il Disciplinare di concessione per l'utilizzo di locali comunali ad uso bar facenti parte del fabbricato Casa della Comunità della Frazione di San Salvaro, sottoscritto con la Sig.ra Cavatton Alice di Merlara in data 09/10/2012

Visto l'Art. 2 - (Durata della concessione), del suddetto Disciplinare che recita:

"La concessione ha la durata di anni 2 (due) con decorrenza dal 10/10/2012, è previsto un solo rinnovo della concessione, di anni 2 (due), alle medesime condizioni del disciplinare di concessione approvato con delibera della Giunta Comunale n° 32/2012";

Visto l'art. 4 (Canone) del suddetto Disciplinare che recita:

"Il canone annuo di concessione per l'utilizzo del locale assegnato è pari a € 1.550,00, come indicato nell'offerta presentata in data 23/05/2012, prot. n. 1788.

Il Concessionario verserà trimestralmente e posticipatamente entro il 15° giorno successivo alla trimestralità, quanto dovuto.

Il mancato o parziale pagamento del canone produrrà la decadenza della concessione in parola.

Il concessionario è inoltre tenuto a corrispondere al Comune di Urbana, l'effettivo rimborso spese dei consumi delle utenze annuali (enel, acquedotto e italgas), previo opportune verifiche.

A fronte di accordo tra l'Amministrazione comunale ed il Concessionario, il canone annuale suddetto, potrà essere convertito in attività a scopo sociale che il Concessionario, si impegna a svolgere per conto dell'Amministrazione comunale per la collettività di Urbana;

Il calendario delle attività sociali proposte a cura del Concessionario, a compensazione parziale o totale del suddetto canone, dovrà essere approvato dalla Giunta Comunale ed autorizzato dal Responsabile dell'Area competente";

Preso atto che il Concessionario Sig.ra Cavatton Alice ha pagato trimestralmente il canone d'affitto concordato e pari a complessivi Euro 1.550,00;

Vista la relazione annuale delle varie attività svolte dalla Concessionaria e trasmessa agli atti comunali in data 08/11/2013, dove emerge l'impegno a riconoscere il ruolo centrale della Casa della Comunità quale luogo civico di incontro sociale e di dibattito, teatro di confronto e dialogo destinato ai grandi così come ai piccoli; dove ogni singola attività culturale e sociale è stata pensata a favore della cittadinanza, mettendo in primo piano l'importanza dell'incontro tra le generazioni, per il puro interesse di migliorare l'identità della comunità, principio sostanziale che l'Amministrazione Comunale si era data per la realizzazione della Casa della Comunità stessa;

Ritenuto che le attività suddette abbiamo avuto un'importante ricaduta socio – culturale nella collettività intera, conseguendo la conversione del canone annuale di 1550 € come previsto da disciplinare;

Vista la "Relazione in merito ai consumi annuali delle utenze della Casa della Comunità" a firma del Responsabile della 1^ Area Tecnica, trasmessa alla Giunta Comunale in data 18/02/2014, dalla quale si evince che il totale dei costi annuali per le utenze pubbliche (Enel, Italgas e Acquedotto), poste a carico della Concessionaria Sig.ra Cavatton Alice di Merlara, in quote percentuali, ammontano complessivamente ad Euro 3.300,00;

Preso atto:

- che tutte le attività indicate nella suddetta "relazione annuale attività", svolte dalla Concessionaria, sono state di volta in volta autorizzate del Responsabile del Servizio competente;
- che la Giunta Comunale, conferma ed approva la suddetta "relazione annuale attività", svolte dalla Concessionaria;

Visto lo Statuto comunale, approvato con delibera del consiglio comunale n° 49 in data 29/11/1999 e, in particolare:

- l'art. 1, comma 1:

1. Il comune di Urbana è un ente locale autonomo, rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo.

- l'art. 2, comma 2, punti 2-3 lettera f)

2. Il comune ricerca la collaborazione e la cooperazione con altri soggetti pubblici e privati e promuove la partecipazione dei singoli cittadini, delle associazioni e delle forze sociali ed economiche all'attività amministrativa.

3. In particolare il comune ispira la sua azione ai seguenti principi:

f) promozione delle attività culturali, sportive e del tempo libero della popolazione, con particolare riguardo alle attività di socializzazione giovanile e anziana;

Vista la propria precedente deliberazione della G.C. n. 129 del 27/12/2013, dichiarata immediatamente esecutiva, concernente la riassegnazione delle risorse del P.E.G. provvisorio, attribuite ai Responsabili di Area, individuati ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs n. 77/95, così come modificato dal D.Lgs n.336 dell'11/06/1996,

Visti gli artt. 48 - 124 e seguenti del titolo VI, capo 1°, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n° 267, riportati in calce alla presente per fame parte integrante;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) **di approvare** la “relazione annuale” delle varie attività svolte dalla Concessionaria Sig.ra Cavatton Alice di Merlara, nei locali ad uso Bar facenti parte del fabbricato Casa della Comunità della Frazione di San Salvaro.
- 2) **di approvare** la “Relazione in merito ai consumi annuali delle utenze della Casa della Comunità” a firma del Responsabile della 1^ Area Tecnica, trasmessa alla Giunta Comunale in data 18/02/2014, dalla quale si evince che il totale dei costi annuali per le utenze pubbliche (Enel, Italgas e Acquedotto), poste a carico della Concessionaria Sig.ra Cavatton Alice di Merlara, in quote percentuali, ammontano complessivamente ad Euro 3.300,00.
- 3) **di confermare che la** Concessionaria Sig.ra Cavatton Alice di Merlara, con riferimento al disciplinare di concessione sottoscritto dovrà versare al Comune di Urbana l'importo di Euro 1.750,00 derivante dalla differenza tra la somma complessiva da versare per i costi annuali delle utenze pubbliche usufruite e la detrazione dei 1.550,00 € quale conversione in attività a scopo socio-culturale che il Concessionario ha regolarmente svolto per conto dell'Amministrazione comunale per la collettività di Urbana.
- 4) **di demandare** al Responsabile del servizio, l'adozione dei conseguenti atti di carattere gestionale per il definitivo introito alle casse comunali dell'importo per differenza;
- 5) **di dare atto** che la somma suddetta pari a €. 1.750,00 sarà versata al Comune di Urbana a favore del bilancio di previsione 2014, in corso di formazione;

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

all'unanimità di voti legalmente espressi

D E L I B E R A

- 1) di approvare, come approva, la proposta sopra specificata nel suo testo integrale;
- 2) di dare atto che sono stati acquisiti i pareri di rito;
- 3) con separata votazione unanime legalmente espressa, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



COMUNE DI URBANA
PROVINCIA DI PADOVA

Allegato sub A) alla deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 06-03-2014

P A R E R I

(art. 49 ed art. 151 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000)

OGGETTO: CASA DELLA COMUNITA' - LOCALI AD USO BAR, AFFIDATI IN CONCESSIONE,
DETERMINAZIONI RIMBORSO SPESE PER UTENZE PUBBLICHE.

GESTIONE DEL TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: **Regolarita' tecnica**

Urbana li, 04-03-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to (MARCHIORO RAFFAELLO)

SETTORE SERVIZIO FINANZIARIO - AFFARI GENERALI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: **Regolarita' contabile**

Urbana li, 04-03-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to (FEFFIN ANTONELLA)

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/2000
il giorno 06-03-2014**

dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 3°),

sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 2°)

Urbana li, 07-03-2014

VICE-SEGRETARIO COMUNALE
(f.to GIROTTI DANTE)