



COMUNE DI URBANA
PROVINCIA DI PADOVA

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
Il
Nr. Prot.

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE 40 del 20-05-2014

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE E L'UTILIZZO DI IMMOBILI, LOCALI ED ATTREZZATURE DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno duemilaquattordici il giorno venti del mese di maggio alle ore 18:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Balbo Marco	SINDACO	P
DANIELLI MICHELE	VICE SINDACO	P
BOGGIAN MATTEO	ASSESSORE	P
FATTORE ANNA	ASSESSORE	A
CORRADIN GIANLUCA	ASSESSORE	P
TOTALE <i>Presenti</i> : 4		TOTALE <i>Assenti</i> : 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE GIUSEPPA CHIRICO.

In qualità di SINDACO, Balbo Marco assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Il Presidente presenta la proposta in oggetto;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 10, comma 3, del D.Lvo 267/2000 dispone che, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'amministrazione comunale, gli enti locali assicurano l'accesso alle strutture ed ai servizi agli enti, alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni;

Che, in ottemperanza alla norma su menzionata, il vigente Statuto comunale di questo Comune, approvato con delibera del C.C. n° 49/1999, dispone che fra i vari servizi, anche gli spazi e/o locali di proprietà comunale siano preferibilmente affidati in gestione ordinaria alle associazioni, società sportive e similari, soggetti operanti nel settore sportivo, socio-culturale quando la struttura degli impianti sia tale da consentire una tale forma di gestione e quando i soggetti suddetti dimostrino di possedere i requisiti di idoneità, anche organizzativa, atti ad assicurare un efficiente ed efficace gestione;

Richiamato l'art. 90 della legge 27-12-2002 n. 289, che, al comma 24, testualmente prevede che l'uso di strutture pubbliche in esercizio da parte degli enti locali territoriali e' aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive e socio-culturali;

Richiamato altresì il comma 25 dell'art. di legge sopra citato che, al fine del conseguimento degli obiettivi di cui all'art. 29 della menzionata legge, prevede che, nei casi in cui l'Ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente immobili e/o impianti sportivi, la gestione sia affidata, in via preferenziale, a società ed associazioni sportive dilettantistiche, culturali e a enti di promozione sportiva, gruppi folkloristici e socio-assistenziali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

Visto il vigente Statuto comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 49 del 29/11/1999;

Visto il Regolamento per la concessione e l'utilizzo di immobili, locali ed attrezzature di proprietà comunale nonché lo schema di convenzione per l'utilizzo dei suddetti locali, approvati con delibera del consiglio comunale n° 4/2012;

Vista la richiesta di concessione di un locale (ex ambulatorio medico) del fabbricato comunale denominato "Sala Civica Frazione", in uso per sede dell'A.C.R.I.S.S., presentata agli atti comunali in data 20/05/2014, con prot. n° 1761;

Ritenuto giusto condividere la suddetta richiesta per la concessione e l'utilizzo di immobili, locali ed attrezzature comunali, in conformità al vigente regolamento;

Acquisito il parere sulla proposta di deliberazione formulato dal Responsabile dell'Area Tecnica – Gestione del Territorio - ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa, o diminuzione di entrate;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni di cui alla premessa:

- 1) **Di affidare** in concessione, all'A.C.R.I.S.S. di San Salvaro, l'utilizzo di un locale ed attrezzature esistenti (ex ambulatorio comunale), dell'immobile comunale, denominato "Sala civica Frazione" della Frazione.
- 2) **Di approvare** l'allegata Convenzione (Allegato B), per l'utilizzo di immobili e locali comunali, redatta in conformità al vigente Regolamento per la concessione e l'utilizzo di immobili, locali ed attrezzature di proprietà comunale, approvato con delibera di C.C. n° 4/2012;
- 3) **Di demandare** al Responsabile dell'Area tecnica la sottoscrizione della convenzione d'uso;

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

all'unanimità di voti legalmente espressi

D E L I B E R A

1. **di approvare**, come approva, la proposta sopra specificata nel suo testo integrale;
2. **di dare atto** che sono stati acquisiti i pareri di rito;
3. **con** separata votazione unanime legalmente espressa, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



COMUNE DI URBANA

(Provincia di Padova)

C.F. 82001250289

Via Roma, 409
35040 URBANA (PD)
☎0429/849560-849561
Fax 0429/878997

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DI IMMOBILI E LOCALI COMUNALI

L'anno duemilaquattordici, addi.....del mese di....., presso la Sede Municipale, tra:

1. **Il Comune di Urbana** Cf. 82001250289, tramite il Sig. MARCHIORO RAFFAELLO, in qualità di Responsabile della 1^a Area Tecnica – Gestione del Territorio, domiciliato per la carica in Urbana, via Roma n° 409, il quale dichiara di agire per nome, conto ed interesse del Comune stesso;
e
2. **l'Associazione A.C.R.I.S.S. di San Salvaro**, nella persona del suo Presidente pro- tempore, Sig. BORIN GIUSEPPE, con sede a Urbana in via _____ (Cf);

premessi che:

- l'Amministrazione Comunale sostiene le Associazioni operanti nel territorio anche attraverso la messa a disposizione di locali, strutture ecc.;
- con delibera del Consiglio Comunale in data 02/05/2012, n° 4 è stato approvato il Regolamento per la Concessione in uso di locali comunali, nonché approvato lo schema di convenzione/concessione in uso;
- con delibera della Giunta Comunale in data 20/05/2014, n° 40 è stata approvata la presente Convenzione per la concessione in uso di locali comunali;
- con nota del 20/05/2014, l'Associazione A.C.R.I.S.S. di San Salvaro, per il tramite del proprio Presidente, ha presentato richiesta di concessione d'uso di un locale (ex ambulatorio comunale), posto all'interno dell'immobile comunale denominato "Sala Civica Frazione"
- le finalità dell'Associazione suddetta sono di tipo ricreativo-sociale, senza scopo di lucro.

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - (Oggetto della concessione)

l'Amministrazione Comunale concede, nei termini di seguito descritti, in uso all'Associazione A.C.R.I.S.S. di San Salvaro, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, il locale di proprietà comunale sito in via G. Marconi, 27 situato all'interno dell'immobile comunale denominato "Sala civica frazione".

Il predetto locale e gli spazi comuni, sono evidenziati e descritti nella planimetria in allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Il Concessionario dovrà provvedere alla gestione di quanto concesso secondo quanto stabilito nei successivi articoli.

Art. 2 - (Durata della concessione)

La concessione ha la durata di anni 3 (tre), con decorrenza dal 01/06/2014, è ammesso un solo rinnovo, di anni 2 (due) alle medesime condizioni originarie;

Art. 3 - (Obblighi del concessionario)

Il concessionario è tenuto a:

- a) custodire e mantenere i locali in concessione in buono stato di efficienza a sua cura e spese.
- b) evitare che nel locale oggetto della presente convenzione si svolgano attività diverse da quelle concesse in uso.
- c) non effettuare in proprio o per mezzo di terzi qualsiasi intervento o lavoro che modifichi la struttura del locale se prima non avrà ottenuto autorizzazione e consenso scritto dal Comune. In ogni caso tutte le opere di qualsiasi genere, comprese migliorie che fossero comunque realizzate, rimarranno acquisite all'immobile, senza diritto a compenso o indennità per l'Associazione, a meno che il Comune non opti per il ripristino, totale o/e parziale, a spese dell'Associazione concessionaria.
- d) non danneggiare o deteriorare in alcun modo i locali e i materiali, e, in ogni caso, a rimettere nello stato originario quanto sia stato danneggiato con tempestiva urgenza o eventualmente a provvedere alla sostituzione dei materiali non riparabili.
- e) dare immediata comunicazione all'Amministrazione comunale di eventuali danni e di inadempienze sotto l'aspetto igienico-sanitario e dell'eventuale comportamento scorretto da parte degli utilizzatori.

Art. 4 - (Canone)

Il canone annuo di concessione per l'utilizzo del locale assegnato è pari a € 600,00, (Seicentoeuro).

A fronte di accordo tra Amministrazione e ACRISS di San Salvaro, il canone è convertito in attività a scopo sociale, che l'Associazione concessionaria, si impegna a svolgere per conto dell'Amministrazione comunale.

Art. 5 - (Impegni di collaborazione)

A fronte della concessione in uso gratuito, del locale di cui trattasi, l'Associazione si impegna a svolgere gratuitamente, per conto dell'Amministrazione comunale di Urbana, i seguenti servizi:

- a) manutenzione ordinaria interna ed esterna dello stabile ex ambulatorio medico.

Art. 6 - (Responsabilità del concessionario)

Il concessionario si assume ogni responsabilità:

- a) in relazione a qualsiasi fatto avvenuto nel locale/i assegnato/i;
- b) per danni a persone e/o cose, di soci e a terzi, in dipendenza dell'uso dei locali nel periodo assegnato.

Art. 7 - (Verifiche e controlli)

L'Amministrazione comunale, per il tramite del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, si riserva la facoltà di verificare, in qualunque momento, il rispetto degli elementi di disciplina definiti nel presente atto, anche mediante controlli specifici, affidati a propri incaricati, i quali avranno libero accesso ai locali previo preavviso al concessionario di almeno 24 ore.

Art. 8 - (Decadenza, ritiro e revoca della concessione)

E' ammessa la risoluzione anticipata della presente convenzione, per accordo tra le parti, o per iniziativa unilaterale, nel caso di impossibilità al raggiungimento degli obbiettivi e/o delle finalità stabiliti nelle presenti clausole.

Per nessun motivo, in nessuna forma e per alcun titolo, anche gratuito, il concessionario potrà consentire l'uso anche parziale dei locali a terzi non autorizzati sotto pena l'immediata decadenza della concessione.

L'accertamento di reiterate violazioni delle normative, nonché del mancato utilizzo ingiustificato, anche parziale, degli spazi concessi, determina la facoltà per il Comune di ritirare la presente concessione, ferme restando tutte le eventuali possibili azioni di richiesta di risarcimento danni che il Comune intenda promuovere.

In caso di inadempienza, degli obblighi previsti dalla presente concessione, verrà disposto l'immediato ritiro della concessione con semplice comunicazione scritta.

A fronte di rilevanti esigenze di pubblico interesse, l'Amministrazione comunale può, con provvedimento motivato, revocare la presente concessione, dandone adeguato preavviso al concessionario e senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per esso.

Art. 9 - (Indennizzo)

Nessun indennizzo o compenso, per qualsiasi titolo o ragione, spetterà all'Associazione concessionaria, per il mancato rinnovo e/o per la revoca anticipata della concessione.

Art. 10 - (Spese inerenti la concessione)

Le spese, immediate e future, inerenti il presente atto, imposte, tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla concessione, saranno a carico del concessionario.

Art. 11 - (Disposizioni finali e di rinvio)

Per quanto non espressamente previsto dalla presente concessione, si farà riferimento alle disposizioni di legge, ai regolamenti e alle deliberazioni comunali vigenti in quanto applicabili e compatibili con la materia trattata.

IL CONCEDENTE

(Geom. _____)

IL CONCESSIONARIO

(Sig. Giuseppe Borin)



COMUNE DI URBANA
PROVINCIA DI PADOVA

Allegato sub A) alla deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 20-05-2014

P A R E R I

(art. 49 ed art. 151 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000)

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE E L'UTILIZZO DI IMMOBILI, LOCALI ED ATTREZZATURE DI PROPRIETA' COMUNALE.

GESTIONE DEL TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: **Regolarit Tecnica**

Urbana li, 20-05-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to (Permunian Andrea)

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/2000
il giorno 20-05-2014**

dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 3°),

sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 2°)

Urbana li, 21-05-2014

SEGRETARIO COMUNALE
(f.to CHIRICO GIUSEPPA)