

COMUNE DI VILLA ESTENSE  
Provincia di PADOVA



P.A.T.

Elaborato

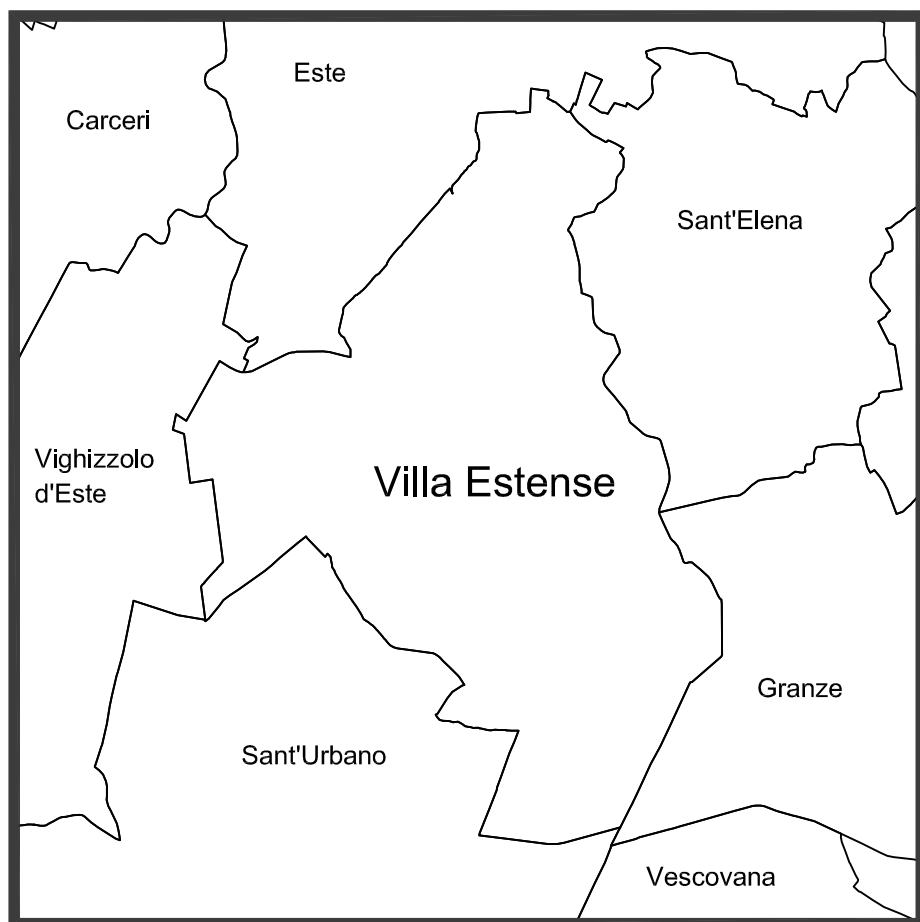
1

Scala

1:10.000

## PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 1

Estratti del P.A.T. Tavv. 1 - 2 - 3 - 4  
con individuate le aree di intervento



**IL SINDACO**

PAOLO OPPIO

**IL SEGRETARIO**

GIOVANNI RIGONI

**I PROGETTISTI**

ARCH. ALDO MARANGON

COMUNE DI VILLA ESTENSE  
Provincia di PADOVA



P.A.T.

Elaborato

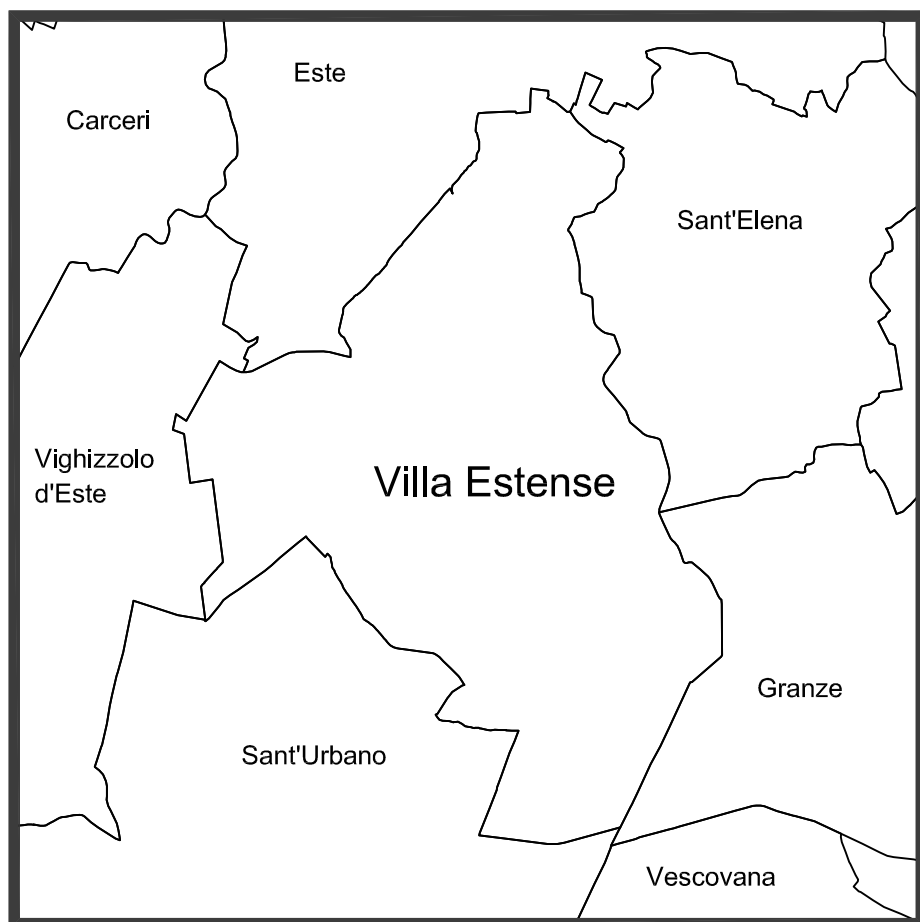
1

Scala

1:10.000

# Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

Adeguamento al Parere n. 14 del 29.05.2013 della Provincia di Padova



**IL SINDACO**

PAOLO OPPIO

**IL SEGRETARIO**

GIOVANNI RIGONI

**I PROGETTISTI**

ARCH. ALDO MARANGON



Confini comunali

VINCOLI



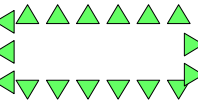
Vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua  
(PATI - Tav. A.1 - Art. 8.2.3)



Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 (PATI - Tav. A.1 - Art. 8.1)



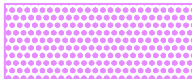
Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Grado 4  
(PATI - Tav. A.1 - Art. 7.1)



Vincolo Destinazione Forestale (PATI - Tav. A.1 - Art. 8.2.4)



Territori coperti da foreste e boschi

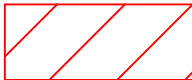


Contesti figurativi

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE



Centri storici (PATI - Tav. A.1 - Art. 8.2.6)



Ambiti di pianificazione coordinata n.10 (area di connessione  
Lavacci - Fratta Garzone) - (PTCP - Tav. P.3b - Art. 20.L)



Zone di Protezione Speciale



Aree di attenzione draulica e Idrogeologica in riferimento al P.A.I.

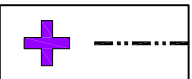
ALTRI ELEMENTI



Idrografia/Fasce di rispetto  
(PATI - Tav. A.1 - All. 1 - P.7.1)



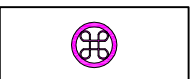
Viabilità/Fasce di rispetto (PATI - Tav. A.1 - Art. 11.1.1  
e All. 1 - P.8)



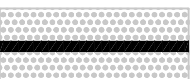
Cimiteri/Fasce di rispetto (PATI - Tav. A.1 - All. 1 - P.3)



Depuratori/Fasce di rispetto (PATI - Tav. A.1 - All. 1 - P.2)



Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico  
(PATI - Tav. A.1 - All. 1 - P.6)



Gasdotti/ (PATI - Tav. A.1 - All. 1 - P.9)



Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e  
idroproduttivo/Fasce di rispetto



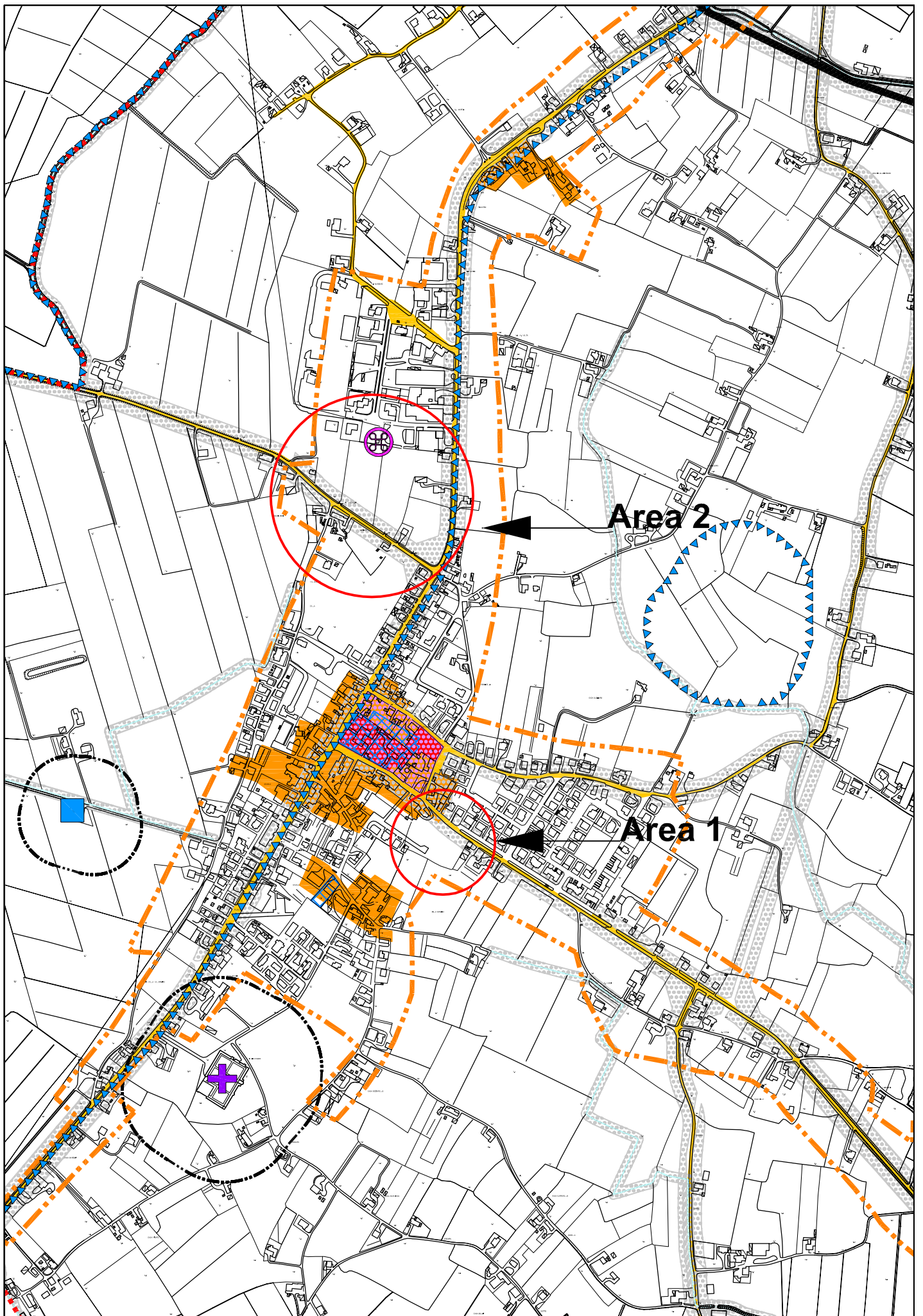
Centro abitato



Pertinenze scoperte da tutelare



Area d'intervento



COMUNE DI VILLA ESTENSE  
Provincia di PADOVA



P.A.T.

Elaborato

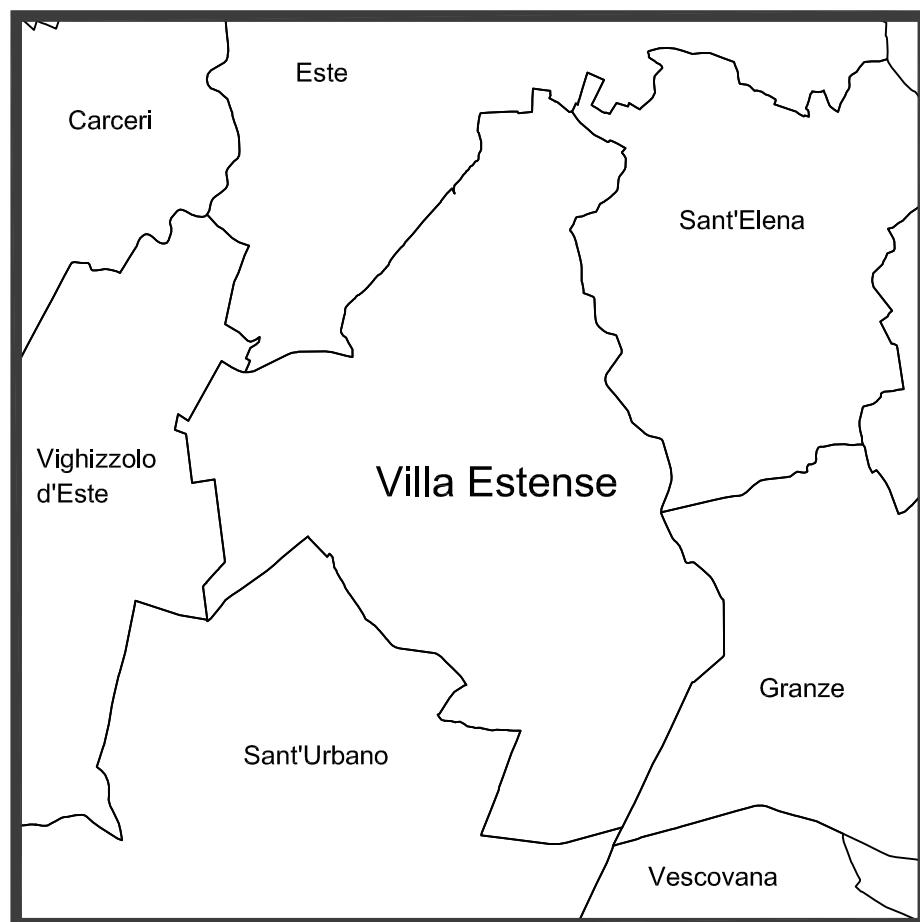
2

Scala

1:10.000

# Carta delle Invarianti

Adeguamento al Parere n. 14 del 29.05.2013 della Provincia di Padova



**IL SINDACO**

PAOLO OPPIO

**IL SEGRETARIO**

GIOVANNI RIGONI

**I PROGETTISTI**

ARCH. ALDO MARANGON



Confini comunali

### **INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA**



Elementi areali (PATI - Tav. A.2 - Art. 8.3)



Elementi lineari (PATI - Tav. A.2 - Art. 7.8.2)

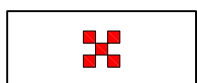
### **INVARIANTI DI NATURA STORICO-MONUMENTALE**



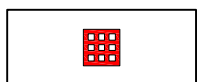
Centri storici (PATI - Tav. A.1 - Art. 8.2.6)



Pertinenze scoperte di edifici storici da tutelare  
(PATI - Art. 8.3.4.2)



Ville Venete di cui alla pubblicazione I.R.V.V.  
(PATI - Tav. A.2 - Art. 8.3.4.1)



Elementi puntuali (PATI - Art. 8.3.4.1)

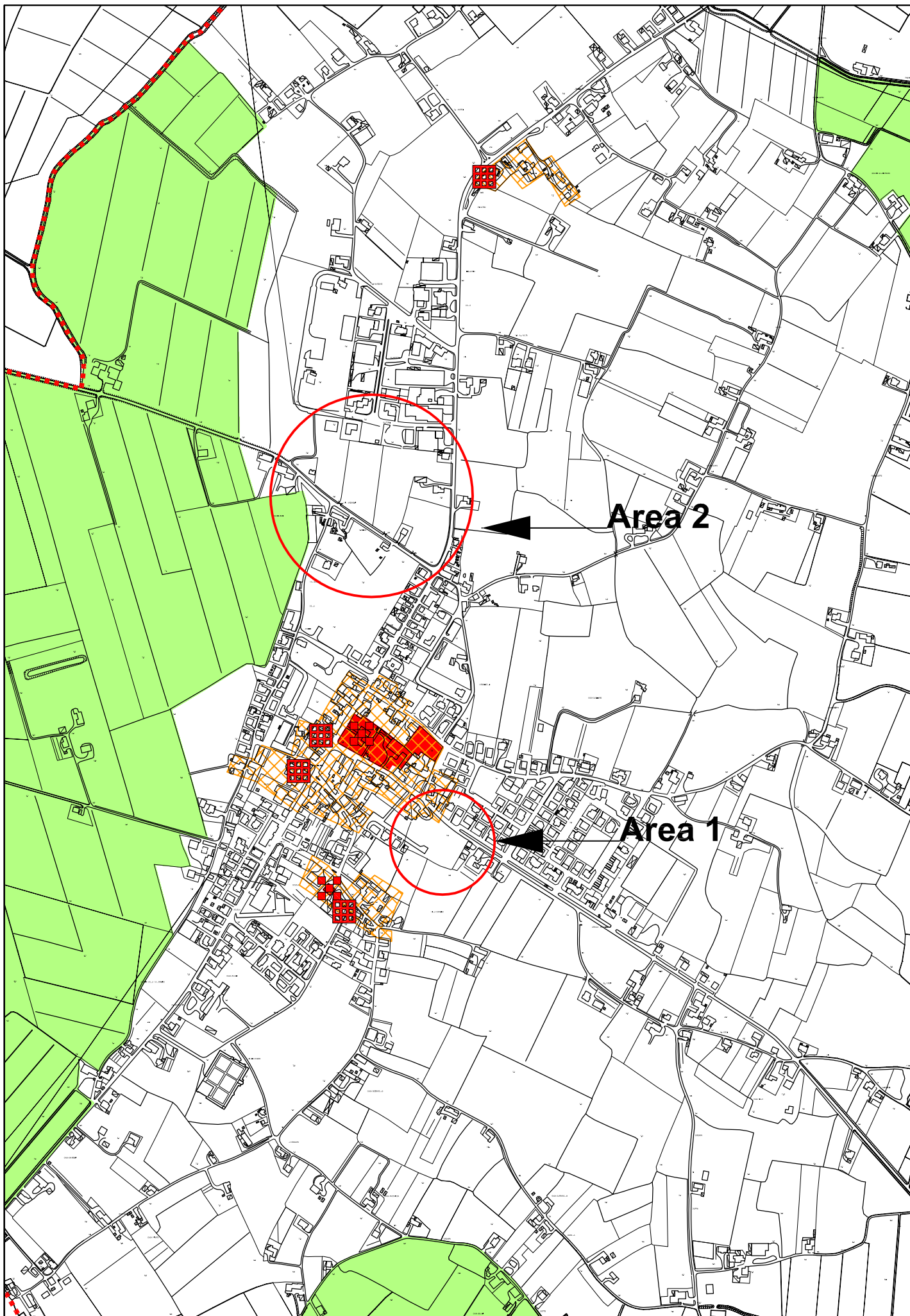
### **INVARIANTI DI NATURA AGRICOLO-PRODUTTIVA**



Ambiti di bonifica agraria integra



Area d'intervento



COMUNE DI VILLA ESTENSE  
Provincia di PADOVA



P.A.T.

Elaborato

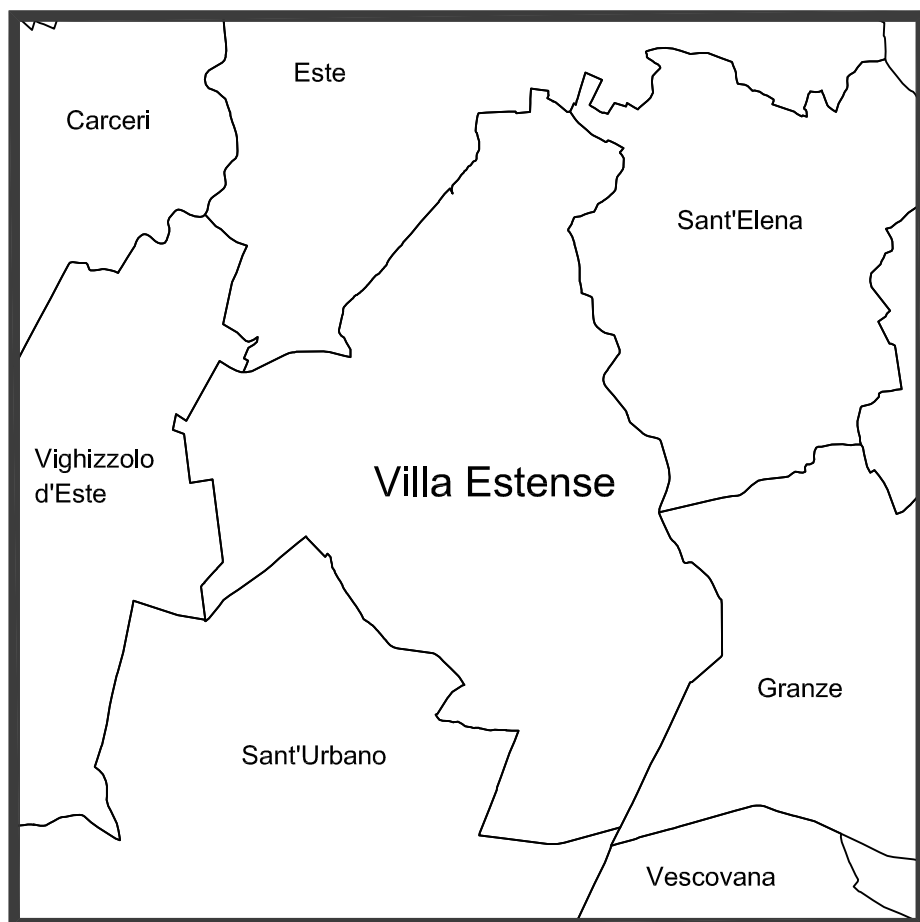
3

Scala

1:10.000

# Carta delle Fragilità

Adeguamento al Parere n. 14 del 29.05.2013 della Provincia di Padova



**IL SINDACO**

PAOLO OPPIO

**IL SEGRETARIO**

GIOVANNI RIGONI

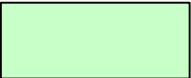
**I PROGETTISTI**

ARCH. ALDO MARANGON

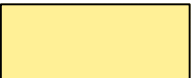


Confini comunali

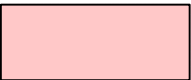
**COMPATIBILITA' GEOLOGICA**  
**(P.A.T.I. Tav.A.3.1 - 7 - 6 - 6.1 - 6.2 - 6.3 - e a seguito verifica puntuale Geologica)**



Area idonea



Area idonea a condizione (PE - ID)



Area non idonea

**AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO**  
**(P.A.T.I. Tav.A.3.1 - Art. 7.7.1 - e a seguito verifica puntuale geologica)**



Area esondabile o a ristagno idrico

**Altre componenti**



Corsi d'acqua e specchi lacuali (P.A.T.I. Tav.A.3.2 - Art. 7.8.2)



Aree rappresentative dei paesaggi storici del Veneto (PATI Tav.A.3.2 - Art. 8.3.4.8)



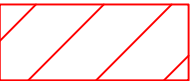
Ambito di paesaggio scheda n. 33 - Bassa pianura del Brenta e dell'Adige (PTRC - Art. 7.1 - scheda 4 - Obiettivi e indirizzi di qualità paesaggistica



Aree per il rispetto dell'ambiente naturale, della flora e della fauna (PATI Tav.A.3.2 - Art. 7.6.3.3)



Area di tutela dell'ambiente umido dei "Lavacci"



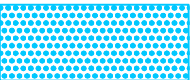
Elevata utilizzazione agricola (PTRC Tav.33 - Sistema del Territorio - Art.10)



Qualità biologica dei corsi d'acqua - Ambiente inquinato (P.T.C.P. Tav.2)



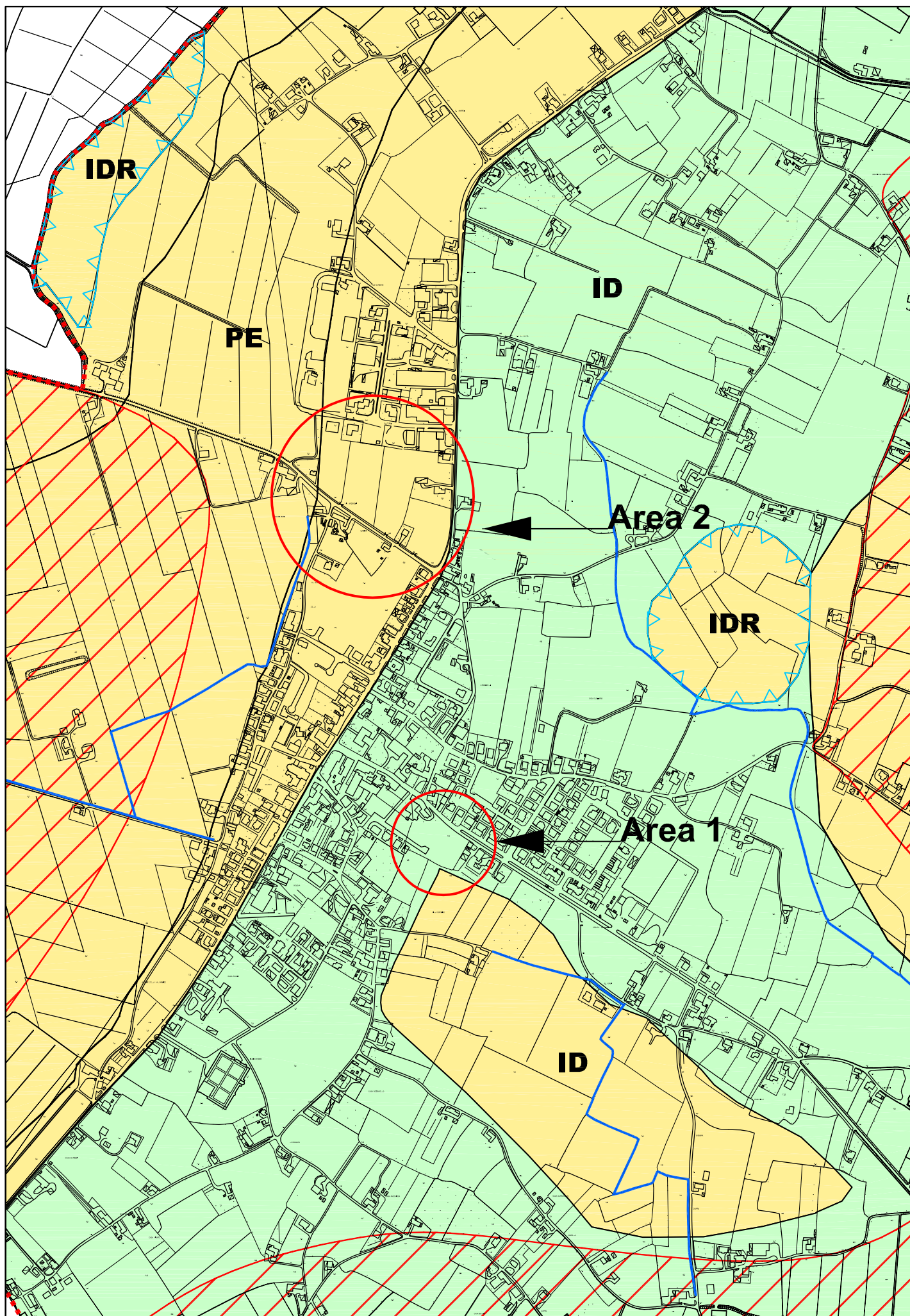
Qualità biologica dei corsi d'acqua - Ambiente leggermente inquinato (P.T.C.P. Tav.2)



Fasce di tutela dei corsi d'acqua e degli specchi lacuali



Area d'intervento



COMUNE DI VILLA ESTENSE  
Provincia di PADOVA



P.A.T.

Elaborato

4

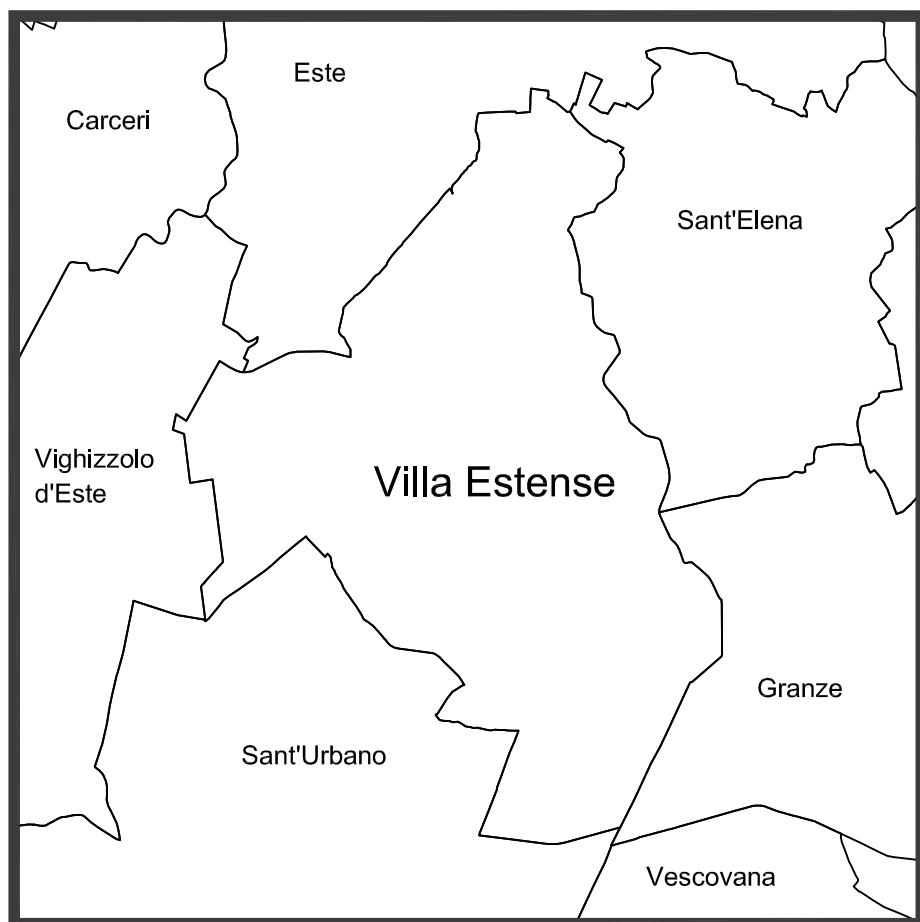
Scala

1:10.000

# Carta delle Trasformabilità

## Ambiti Territoriali Omogenei

Adeguamento al Parere n. 14 del 29.05.2013 della Provincia di Padova



**IL SINDACO**

PAOLO OPPIO

**IL SEGRETARIO**

GIOVANNI RIGONI

**I PROGETTISTI**

ARCH. ALDO MARANGON



Confini comunali

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O. (PATI - Art. 14.2)

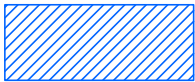


ATO 1 - Ambito afferente al contesto dei servizi dell'Estense

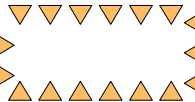


ATO 2 - Ambito del sistema dell'ambiente rurale integro

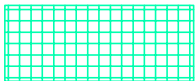
AZIONI STRATEGICHE



Aree di urbanizzazione consolidata (PATI - Tav. A.4 - Art. 12.3)



Edificazione diffusa (Norme su schema tipo della Provincia)



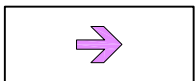
Aree di riqualificazione e riconversione



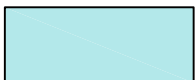
Limiti fisici della nuova edificazione (PATI - Art. 12.5)



Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI - Art. 12.4)



Ambito produttivo di rilievo comunale da ampliare fino ad un massimo di mq. 25.000 (PATI - Tav. A.4 - art. 12.1 c ed h)

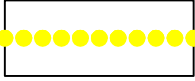


ATO Produttiva n. 09 (PATI - Tav. A.4.1 - Art. 12.1e)



Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza (PATI - Art. 9.1)

Infrastrutture di collegamento in programmazione e/o esistenti



Mobilità lenta - Percorso ciclo-pedonale esistenti e/o di progetto



Itinerario di interesse storico n. 19 (PATI - Tav. A4 - Art. 8.3.3)

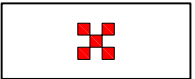


Itinerario di interesse turistico T4 (PATI - Tav. A4 - Art. 10.1.2)

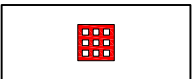


Itinerario navigabile N5 (PATI - Tav. A4 - Art. 8.3.3)

VALORI E TUTELE



Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete (PATI - Art. 8.3.4.1)



Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale (PATI - Art. 8.3.4.1)



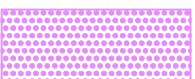
Manufatti di valore testimoniale (PATI - Art. 8.3.4.2)



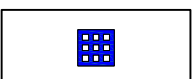
Pertinenze scoperte da tutelare (PATI - Tav. A4 - Art. 8.3.4.2)



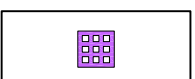
Programmi complessi



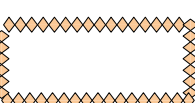
Contesti figurativi dei complessi monumentali (PATI - Tav. A4 - Art. 8.3.4.1)



Museo (PATI - Tav. A.4 - Art. 9.1)



Edificio con grado di protezione imposto dal PATI (PATI - Tav. A.4 - Art. 8.3.4.1 lett. e)



Centri storici (PATI - Tav. A.1 - Art. 8.2.6)



Coni visuali



Ambiti cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (PATI - Tav. A.4 - Art. 8.3.4.7)



Ambito di paesaggio scheda n. 33 - Bassa pianura del Brenta e dell'Adige (PTRC art. 71 - scheda 4 - obiettivi e indirizzi di qualità paesaggistica)



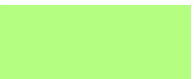
Ambiti di paesaggio (PTRC - scheda 33 - art. 3a e 31a)



Area nucleo (core area) (PATI - Tav. A4 - Art. 6.1.4.1)



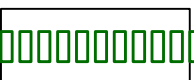
Area di connessione naturalistica di primo grado (PATI - Tav. A4 - Art. 6.1.4.2)



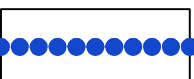
Area di connessione naturalistica di secondo grado (PATI - Tav. A4 - Art. 6.1.4.2)



Corridoio ecologico principale blueway - elementi esistenti (PATI - Tav. A4 - Art. 6.1.4.3)



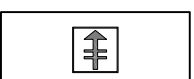
Corridoio ecologico secondario blueway - elementi esistenti (PATI - Tav. A4 - Art. 6.1.4.3)



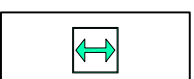
Corridoio ecologico principale - linea preferenziale di connessione di progetto (PATI - Tav. A.4 - Art. 6.1.4.3)



Barriere infrastrutturale lineare di II° grado (PATI - Tav. A.4 - Art. 6.1.4.6)



Barriere infrastrutturali dei luoghi edificati



Barriere naturali



Porta Este - Villa Estense



Area d'intervento

