



COMUNE DI VILLA ESTENSE

Provincia di Padova

COPIA

Deliberazione N. **10**

Prot. _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **Ordinaria** di Prima convocazione seduta Pubblica

**OGGETTO: PRESENTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 1 DELLA L.R. 11/2004
DEL DOCUMENTO DEL SINDACO - PIANO DEGLI INTERVENTI 2022**

<p>Verbale letto, approvato e Sottoscritto:</p> <p>IL PRESIDENTE F.to (OPPIO PAOLO)</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to (MARIANI ANTONELLA)</p>	<p>L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di aprile alle ore 19:15 nella Residenza Municipale, per chiamata con avvisi scritti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.</p> <p>All'appello nominale risultano:</p>																				
<p>n. <u>232</u> Reg. Pubb.</p> <p>Referto di Pubblicazione</p> <p>Certifico io sottoscritto Responsabile di Segreteria che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno <u>02-05-2022</u> all'albo pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi. Addì <u>02-05-2022</u></p> <p>Il Responsabile di Segreteria F.to BOTTARO RENZO</p>	<table><tr><td>OPPIO PAOLO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>VIGATO CLAUDIA</td><td>Assente</td></tr><tr><td>SALVAN DAVIDE</td><td>Presente</td></tr><tr><td>SPIANDORELLO GIULIA</td><td>Assente</td></tr><tr><td>NADALINI ELENA</td><td>Assente</td></tr><tr><td>BERTONCELLO ANDREA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>CONTEGIACOMO VINCENZO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>PAVANELLO LOREDANA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>BUSINARO ANICETO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>TRIVELLIN MASSIMO</td><td>Presente</td></tr></table>	OPPIO PAOLO	Presente	VIGATO CLAUDIA	Assente	SALVAN DAVIDE	Presente	SPIANDORELLO GIULIA	Assente	NADALINI ELENA	Assente	BERTONCELLO ANDREA	Presente	CONTEGIACOMO VINCENZO	Presente	PAVANELLO LOREDANA	Presente	BUSINARO ANICETO	Presente	TRIVELLIN MASSIMO	Presente
OPPIO PAOLO	Presente																				
VIGATO CLAUDIA	Assente																				
SALVAN DAVIDE	Presente																				
SPIANDORELLO GIULIA	Assente																				
NADALINI ELENA	Assente																				
BERTONCELLO ANDREA	Presente																				
CONTEGIACOMO VINCENZO	Presente																				
PAVANELLO LOREDANA	Presente																				
BUSINARO ANICETO	Presente																				
TRIVELLIN MASSIMO	Presente																				
<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D.Lgs. n.267/2000.</p> <p>Il Responsabile di Segreteria F.to BOTTARO RENZO</p>	<p>Partecipa alla seduta il Segretario Comunale MARIANI ANTONELLA.</p> <p>Il Sig. OPPIO PAOLO nella sua veste di Sindaco – Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:</p> <p>BERTONCELLO ANDREA PAVANELLO LOREDANA TRIVELLIN MASSIMO</p>																				

OGGETTO: PRESENTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 1 DELLA L.R. 11/2004 DEL DOCUMENTO DEL SINDACO - PIANO DEGLI INTERVENTI 2022

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 – Norme per il governo del territorio ed in materia del paesaggio - prevede all'art. 12 che la pianificazione urbanistica si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il Comune di Villa Estense è dotato di Piano degli Interventi – Variante n. 5, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05-02-2021, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 in data 16-04-2021 e pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune in data 19-04-2021 ed efficace dal quindicesimo giorno dalla sua pubblicazione;
- il Comune di Villa Estense aderisce al Piano di Assetto Intercomunale (P.A.T.I. dell'Estense), adottato dal Comune ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/04 con Delibera di C.C. n. 1 del 13-02-2009 poi rettificata con Delibera di C.C. n. 14 del 29-04-2010, e ratificato dalla Giunta Provinciale con Delibera di Giunta Provinciale n. 72 del 20-05-2013 e pubblicato sul BUR n° 48 del 07-06-2013;
- con Delibera di Giunta Provinciale di Padova n. 108 del 18-07-2013 è stato definitivamente approvato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di questo Comune, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.18 del 10-05-2011 e approvato in sede di Commissione Tecnica Provinciale in data 29-05-2013 al n.14;
- la Delibera di Giunta Provinciale di cui sopra è stata pubblicata sul BUR n.68 del 9 agosto 2013 ed il PAT è entrato in vigore dopo il quindicesimo giorno dalla data della sua pubblicazione;
- con deliberazione in data odierna è stata adottata la variante tecnica al P.A.T. di adeguamento alla L.R. 14/2017 sul consumo del suolo;

DATO ATTO che il Piano degli Interventi, soggetto alla sola approvazione comunale, è lo strumento che, in generale, in coerenza ed in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità. Attraverso questo dispositivo normativo, la pianificazione urbanistica comunale può contenere gradi di flessibilità funzionali ed operativi in grado di evitare il sistematico ricorso all'Ente superiore preposto all'approvazione di varianti parziali, nel caso queste ultime non confliggano con il PAT;

RILEVATO che cittadini ed operatori del settore hanno in più occasioni posto all'Amministrazione Comunale diverse tematiche finalizzate alla revisione delle previsioni urbanistiche comunali e sollecitato l'Amministrazione al fine di ottenere una rapida ed efficace risposta alle proprie necessità;

RITENUTO quindi di dare corso alla revisione del Piano Regolatore Comunale riguardo alla componente operativa costituita dal Piano degli Interventi e quindi dare avvio alla redazione di Variante al Piano degli Interventi, in coerenza con il P.A.T. approvato;

CONSIDERATA la natura del Piano degli Interventi che, essendo piano di natura operativa, si deve adeguare con la necessaria flessibilità agli obiettivi posti dall'Amministrazione Comunale ed in ragione del mutare delle situazioni sociali, economiche e normative, sempre salvaguardando i principi informatori della pianificazione superiore ed in coerenza con gli altri strumenti di programmazione comunale;

VISTO l'art. 18 della L.R. 11/2004 recante disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi", secondo cui l'adozione del piano, o delle sue varianti, è preceduta da un documento predisposto dal Sindaco in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e che detto documento deve essere illustrato dal Sindaco nel corso di un apposito Consiglio Comunale;

UDITA l'illustrazione da parte del Sindaco del Documento preliminare alla Variante del Piano degli Interventi e denominato Documento del Sindaco - allegato al presente provvedimento ed identificato con Allegato Sub A;

RITENUTO di avviare pertanto la fase di concertazione, secondo quanto previsto dall'art.18 comma 2 della L.R. 11/04 e s.m.i., mediante pubblicazione di avvisi pubblici per la presentazione delle manifestazioni di interesse, attraverso la predisposizione di apposita modulistica allegata al presente provvedimento ed identificata con Allegato Sub B;

Tutto ciò premesso;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 s.m.i;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e smi;

VISTO il parere di sola regolarità tecnica formulato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO quindi di avviare il procedimento di formazione della variante del Piano degli Interventi, nelle modalità previste dal comma 8 dell'art.18 della L.R. 11/2004 e smi;

Il Sindaco illustra l'argomento. Il documento del sindaco è propedeutico allo strumento urbanistico, e si pone l'obiettivo di favorire la stabilità della popolazione, nonché il recupero di immobili. L'iter sarà avviato dando pubblicità e consentendo le osservazioni degli interessati.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Consiglieri presenti e votanti n. 7 (sette)

La votazione a scrutinio palese dà il seguente risultato:

Favorevoli	n. 7 (sette) (unanimità)
Astenuti	n. //

DELIBERA

1. **di prendere atto** dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1 della L.R. 23/04/2004 n. 11, del Documento del Sindaco - allegato al presente provvedimento ed identificato con **Allegato Sub A**;
2. **di approvare ed adottare** la modulistica allegata al presente provvedimento ed identificata con **Allegato Sub B** predisposta per la presentazione delle manifestazioni di interesse nell'ambito della fase di concertazione di cui all'art. 18 comma 2 della L.R. 23/04/2004 n. 11;
3. **di dare atto** altresì che con il presente provvedimento si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione di cui all'art. 18 comma 2 della L.R. 23/4/2004 n. 11 relativamente alla Variante del Piano degli Interventi, secondo quanto stabilito dal comma 8 dell'art.18 della L.R. 11/2004 e smi;
4. **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica, gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente proposta di deliberazione;
5. **di dare atto** che per la presente variante viene data attuazione a quanto disciplinato e disposto dal D.Lgs. n. 33/2013 e dalla L.R. 11/2004 in ordine alla sua preventiva pubblicazione.

UFFICIO TECNICO

tel. 0429/91154

fax. 0429/91155

e-mail:

Pec: villaestense.pd@legalmailpa.it



**COMUNE DI
VILLA ESTENSE**

PROVINCIA DI PADOVA

Allegato sub“A” alla deliberazione di

Consiglio Comunale n. 10 del 27-04-2022

Oggetto: PRESENTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 1 DELLA L.R. 11/2004 DEL DOCUMENTO DEL SINDACO - PIANO DEGLI INTERVENTI 2022

Art.49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.
D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai fini dello svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto, si esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

Parere Favorevole.

Villa Estense, li 20-04-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Coradin Veronica
