



Comune di Villafranca Padovana

Provincia di Padova

COPIA

N. 27 Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO TECNICO
----------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 48 TER DELLA L.R. 11/2004 PER LADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE AL REGOLAMENTO EDILIZIO
----------------	--

Oggi **ventotto** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
DORIO FAUSTO	Presente	FABRIS GIOVANNA	Presente
MURARO ROBERTO	Presente	ZELLA LORIS	Presente
PIVA PAOLO	Presente	SALVO' LUCIANO	Presente
SCARABOTTOLO SANDRA	Presente	PINTON RITA	Presente
FRISO ANNA-GIULIA	Presente	ARCARO RENATO	Presente
VOLEBOLE ILENIA	Assente	CHINELLATO MARIO	Presente
SACCHETTO LUCA	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE PERUZZO ROBERTO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, DORIO FAUSTO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

SACCHETTO LUCA
ZELLA LORIS
ARCARO RENATO

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 48 TER DELLA L.R. 11/2004 PER LADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE AL REGOLAMENTO EDILIZIO
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che nella seduta consiliare odierna è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016 e recepito dalla Regione del Veneto con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896;

DATO ATTO che avendo recepito nel REC le "Definizioni Uniformi" del RET tra cui le definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, si rende necessario adeguare l'apparato normativo del PI per assicurarne l'invarianza delle previsioni dimensionali;

RILEVATO che è stato affidato all' Architetto Antonio Buggin l'incarico per la redazione del Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET), nonché per la conseguente variante allo strumento urbanistico comunale al fine di garantire l'invarianza dimensionale derivante dal recepimento delle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica;

VISTA la proposta di variante normativa al Piano degli Interventi vigente e vista altresì la non necessità della valutazione di incidenza relativa ai siti Rete natura 2000, ai sensi della DGRV 1400/2017- allegato A paragrafo 2.2 al punto 3, l'ipotesi di esclusione di assoggettabilità alla VAS -Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della DGRV 1717/2013 .- allegato A e la non necessità di valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della DGRV 2948/2009;

RILEVATO che la variante normativa al Piano degli Interventi di adeguamento e allineamento al REC viene redatta ai sensi della LR 11/2004, nei termini previsti all'art.48 ter, introducendo delle specificazioni applicative finalizzate all'invarianza dimensionale;

RITENUTO pertanto di adottare la variante normativa al Piano degli Interventi vigente, nei termini previsti all'art.48ter della LR 11/2004, *Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del regolamento Edilizio Tipo di cui all'art.4 , comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.38"* per garantire l'invarianza urbanistica a seguito dell'approvazione del REC,

ATTESO che le modifiche normative introdotte non alterano il dimensionamento del Piano e non comporta consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017;

ATTESO altresì che

- si procede ai sensi dell'art.39 del D.Lgs n. 33/2013 alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati con la stessa adottati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente;

- a seguito dell'adozione la variante viene depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
- dalla data dell'adozione della variante e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art.29 della LR n. 11/2004;

RICHIAMATA la seguente normativa di riferimento:

- L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.
- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016
- DGR n. 1896 del 22.11.2017
- L.R. 6 giugno 2017, n.14 e s.m.i
- L.R. 04 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" e s.m.i

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18,08,2000 n. 267

RITENUTO di esprimere sulla presente proposta di deliberazione l'allegato parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DELIBERA

- 1) di recepire nel presente dispositivo i contenuti delle premesse che qui si intendono integralmente richiamati;
- 2) di adottare la variante normativa al Piano degli Interventi vigente, ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 che è stata redatta dall'Architetto Antonio Buggin composta dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione:

Estratto Norme Tecniche Operative – allegato A)

- 3) di procedere ai sensi dell'art.39 del D.Lgs n. 33/2013 alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati con la stessa adottati;
- 4) di dare atto che a seguito dell'adozione la variante viene depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
- 5) di dare atto che dalla data dell'adozione della variante e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art.29 della LR n. 11/2004
- 6) di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e s.m.i, in considerazione delle disposizioni contenute nell'art. 48 ter della LR 11/2004

Sindaco DORIO Fausto: Per quanto riguarda invece la adozione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi, dopo la trattazione e discussione svolta al punto precedente, procediamo alle dichiarazioni di voto sul punto n. 3) dell'Ordine del giorno.

Cons. CHINELLATO Mario: Qui stiamo parlando di norme tecniche, che come ho visto nell'allegato, su un intervento così copioso e pesante, non c'è stato il confronto con i Cittadini, come ha evidenziato il cons. Salvò. Quando nel 1997-1998 io ho fatto il PRG che a suo tempo avevo portato in approvazione quando ero sindaco, questa sala era piena perché era stato fatto un confronto pubblico. Mi riferisco alla parte delle Norme Tecniche dove si nasconde la personalizzazione più interessante. Lì è necessario fare un confronto diretto di presentazione. Per questo il mio voto è di astensione.

Cons. SALVO' Luciano: Voto di astensione.

Sindaco DORIO Fausto: La maggioranza vota favorevole. Nessun altro consigliere intervenendo, passo alla votazione sul terzo ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su 12 Consiglieri presenti e 12 Consiglieri votanti.

Con n. 8 voti favorevoli resi per alzata di mano;

Con n. 4 voti di astensione resi per alzata di mano dai Consiglieri Chinellato, Arcaro, Pinton e Salvò.

DELIBERA

Di approvare la su esposta proposta di deliberazione.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 29 del 21-09-2020 ed allegati alla presente deliberazione.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 48 TER DELLA L.R. 11/2004 PER LADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE AL REGOLAMENTO EDILIZIO

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-09-20

Il Responsabile del servizio
F.to Franchin Pierluigi

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 27 del 28-09-2020

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 48 TER DELLA L.R. 11/2004 PER LADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE AL REGOLAMENTO EDILIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 16-10-2020 fino al 31-10-2020 con numero di registrazione 718.

VILLAFRANCA PADOVANA li 16-
10-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 27 del 28-09-2020

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 48 TER DELLA L.R. 11/2004 PER LADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE AL REGOLAMENTO EDILIZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

VILLAFRANCA PADOVANA li 16-
10-2020

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
