

Parere 4 del 13.07.2018

**IL REVISORE DEI CONTI
COMUNE DI VO'**

**Oggetto: Parere sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto:
“ Approvazione atto transazione Dalla Montà Michele – Comune di Vo' ”.**

Il sottoscritto Dott. **Mauro Caberletti**, Revisore Dei Conti del Comune di Vo', nominato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 14.05.2018, per il periodo dal 15.05.2018 al 14.05.2021;

ESAMINATA la proposta di deliberazione n. 29 del 18.07.2018 e la documentazione relativa alla TRANSAZIONE Dalla Montà Michele – Comune di Vo';

CONSIDERATO CHE

- Con convenzione Rep. 63909 del Notaio Cardarelli Sergio del 19/04/19997 il Sig. Dalla Montà Michele ha acquistato dal Comune di Vo' un lotto urbanizzato censito al C.T. del Comune di Vo' al foglio 7, particella 477 allo scopo di edificare la propria casa di civile abitazione;
- Con concessione edilizia 35/98 e permesso di costruire 69/2003 il signor Dalla Montà Michele ha iniziato la costruzione del fabbricato ad uso civile abitazione nel sopra indicato lotto attualmente ancora al grezzo;
- Il giorno 14/07/2005 al protocollo 6548 del 15/07/2015 Dalla Montà Michele chiedeva l'autorizzazione a cedere l'immobile predetto al grezzo;
- Il giorno 31/05/17 prot. 4796 ha formalmente richiesto l'eliminazione del vincolo posto in convenzione che recita “ gli edifici costruiti non possono essere alienati a nessun titolo né su di essi può essere costituito nessun diritto reale di godimento per un periodo di dieci anni dalla data di rilascio del permesso di abitabilità”
- In data 21/11/2017 prot. 10175 il signor Dalla Montà tramite il proprio legale comunicava l'intenzione a procedere legalmente al fine di ottenere quanto di suo diritto secondo l'articolo 2041 c.c.;

PRESO ATTO

- di quanto espresso dal legale incaricato dal Comune di Vo' Avvocato Alessandro Montanari, protocollo n. 9559 del 03/11/17 e protocollo 2977 del 27/03/2018;
- della relazione del responsabile dell'Area Servizi Tecnici, prot. 4886 del 05/6/2017;
- della perizia di stima del responsabile dell'area dei servizi tecnici relativa al solo fabbricato nella quale è stato individuato un valore pari a 119.664,00 €;

VISTI

- Il PARERE TECNICO FAVOREVOLE del 09/07/2018, sottoscritto dal signor Trevisan Giuseppe;
- Il PARERE CONTABILE FAVOREVOLE del 09/07/2018 sottoscritto dal signor Giroto Dante Maria;

Tutto ciò premesso,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto: “ Approvazione atto transazione Dalla Montà Michele – Comune di Vo’ ”.

IL REVISORE DEI CONTI

Dott. Mauro Caberletti

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82)