



COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

COPIA

N°52 del 28-12-2021 Reg. delib.	Ufficio competente TECNICO
---	-------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

O G G E T T O

OGGETTO	Adozione variante al P.R.G. all'adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi dell'art. 7 L.R. N. 39/2020.
----------------	---

Oggi **ventotto** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **15:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in sessione Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica, il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Martini Giuliano	Presente	Calaon Lisa	Presente
Polito Erika	Presente	Rigoni Piergiorgio	Presente
Facchin Mauro	Assente	Zampella Andrea	Presente
Veronese Claudio	Presente	Ghiotto Renzo	Assente
Schiavon Nico	Presente	Mion Monica	Presente
Toniolo Luca	Presente	Malandrin Ivan	Assente
Turetta Alessio	Presente		

Presenti 10 Assenti 3

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Fortin Paolo.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Martini Giuliano nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Fungono da scrutatori i Sigg.:

Turetta Alessio

Calaon Lisa

Mion Monica

OGGETTO	Adozione variante al P.R.G. all'adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi dell'art. 7 L.R. N. 39/2020.
---------	---

PRESO ATTO che :

- con D.G.R.V. n. 598 del 5.3.2004 e' stata approvata la Variante Generale al P.R.G.;
- con determina A.S.T. n. 76 del 30.10.2015 e' stato incaricato il Dr. Arch. Antonio Buggin a redarre Il Piano P.A.T.;
- con delibera di C.C. n. 38 del 28.11.2019 si e' provveduto ad eseguire l'esame delle osservazioni pervenute in seguito ad adozione del P.A.T. effettuata con delibera di C.C. n. 18 del 3.4.2019;
- con determina A.S.T. n. 125 del 30.11.2021 e' stato incaricato il Dr. Urb. Antonio Buggin di redarre una variante al P.R.G. relativa all'adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi dell'art. 7 L.R. N. 39/2020 finalizzata:
 - a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione sulla base dei seguenti parametri:
 - localizzazione, consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente;
 - costi di demolizione e di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione;
 - differenziazione del credito in funzione delle specifiche destinazioni d'uso e delle tipologie di aree o zone di successivo utilizzo;
 - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
 - c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo. ;

RILEVATO che gli elaborati di variante pervenuti in data 13.12.2021 , prot. 12311 , sono precisamente :

- Relazione;
- Norme Tecniche;
- Nuovo Registro dei Crediti Edilizi;
- Dichiarazione di non necessità valutazione di incidenza;
- Valutazione di compatibilità Idraulica;

RITENUTO di condividere quanto riportato negli elaborati di variante come proposto;

RICHIAMATO La Legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 'Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, stabilisce all'art. 4, comma 2, che i comuni approvano, con la procedura di cui ai commi 6, 7 e 8, dell'articolo 50, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 “Norme per l'assetto e l'uso del territorio”, una variante al proprio strumento urbanistico;

DELIBERA

1. di adottare la variante al P.R.G. Comunale a firma del Dr. Urb. Antonio Buggin, relativa all'adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi dell'art. 7 L.R. N. 39/2020, costituita dagli elaborati citati in premessa;
2. di precisare che ai sensi dell'art. 50, comma 6 della L.R.V. n. 61/85 entro 5 gg. la variante parziale di cui sopra dovrà essere depositata a disposizione del pubblico per gg. 10 presso la Segreteria del suindicato Comune e della Provincia di Padova; dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune di Vo' e della Provincia di Padova e mediante l'affissione di manifesti nei luoghi pubblici del territorio comunale. Nei successivi 20 gg. chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata;
3. di dare atto che successivamente il Consiglio Comunale approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti. La variante approvata acquista efficacia trascorsi 30 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Vo';

E' presente l'Arch. Buggin

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione n. 53 del 16/12/2021;

ACQUISITI i pareri espressi dagli Uffici competenti ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

UDITI i seguenti interventi:

Il Sindaco illustra la proposta;

L'arch. Buggin richiama la legge urbanistica regionale n. 14/2014 sui crediti edilizi, pensata sia per i grandi comuni con importanti dismessi in termini dimensionali, sia per i piccoli comuni.

La legge prevede dei recuperi e dei premi nel caso di ricollocazione in zona propria, nel caso di "atterraggio" in zona congrua. Per i piccoli comuni il meccanismo prevede un calcolo dei valori di demolizione e del conferimento in discarica, valore che consente di essere stimato in circa il 30% dell'edificato dismesso e/o fatiscente. In questo caso il comune può concedere degli incentivi a condizione di "ripulire" il vecchio edificato, previa idonea ricollocazione.

La procedura prevista per il comune di Vò inizia con un bando annuo a inizio gennaio, e proseguirà con l'esame delle singole domande che saranno oggetto di apposita valutazione;

Il Consigliere Zampella chiede se i criteri sono oggettivi o se vi è una parte discrezionale;

L'arch. Buggin precisa che i criteri sono oggettivi mentre i costi della discarica vanno valutati nel singolo contesto, come pure la congruità dell'immobile. Ci possono essere delle soggettività in ragione delle valutazioni dell'estimatore;

La proposta di deliberazione viene messa ai voti:

Su numero 10 Componenti il Consiglio presenti e n. 8 Componenti il Consiglio votanti;

Con n. 8 voti favorevoli, resi per levata di mano;

Con n. 0 voti contrari, resi per levata di mano;

Con n. 2 astensioni, espresse per levata di mano, da parte dei Sigg.ri Consiglieri Zampella Andrea e Mion Monica;

D E L I B E R A

di approvare la proposta di deliberazione n. 53 del 16/12/2021.

OGGETTO	Adozione variante al P.R.G. all'adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi dell'art. 7 L.R. N. 39/2020.
---------	---

IL Sindaco
Martini Giuliano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Vice Segretario Comunale
Fortin Paolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Adozione variante al P.R.G. all'adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi dell'art. 7 L.R. N. 39/2020.

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";
Si dà atto, altresì, di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento.*

Data 16-12-21

Il Responsabile del servizio
F.to MOREGGIO ETTORE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Adozione variante al P.R.G. all'adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi dell'art. 7 L.R. N. 39/2020.

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

Si dà atto, altresì, di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento.

Data 17-12-21

Il Responsabile del servizio
F.to Martini Giuliano

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 52 del 28-12-2021

Oggetto: Adozione variante al P.R.G. all'adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi dell'art. 7 L.R. N. 39/2020.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 789.

COMUNE DI VO' li 30-12-2021

L' INCARICATO

Martini Giuliano

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 52 del 28-12-2021

Oggetto: Adozione variante al P.R.G. all'adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi dell'art. 7 L.R. N. 39/2020.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI VO' li 30-12-2021

L'INCARICATO
Martini Giuliano

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa