



# COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

COPIA

N°53 del 28-12-2021 Reg. delib.	Ufficio competente TECNICO
---------------------------------------	-------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### O G G E T T O

OGGETTO	Variante al P.R.G. relativa alla modifica di una scheda tipologica di un edificio
---------	---

Oggi **ventotto** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **15:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in sessione Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica, il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Martini Giuliano	Presente	Calaon Lisa	Presente
Polito Erika	Presente	Rigoni Piergiorgio	Presente
Facchin Mauro	Assente	Zampella Andrea	Presente
Veronese Claudio	Presente	Ghiotto Renzo	Assente
Schiavon Nico	Presente	Mion Monica	Presente
Toniolo Luca	Presente	Malandrin Ivan	Assente
Turetta Alessio	Presente		

Presenti 10 Assenti 3

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Fortin Paolo.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Martini Giuliano nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Fungono da scrutatori i Sigg.:

Turetta Alessio

Calaon Lisa

Mion Monica

OGGETTO	Variante al P.R.G. relativa alla modifica di una scheda tipologica di un edificio
---------	---

PRESO ATTO che :

- con D.G.R.V. n. 598 del 5.3.2004 e' stata approvata la Variante Generale al P.R.G.;
- con determina A.S.T. n. 76 del 30.10.2015 e' stato incaricato il Dr. Urb. Antonio Buggin a redarre Il Piano P.A.T.;
- con delibera di C.C. n. 38 del 28.11.2019 si e' provveduto ad eseguire l'esame delle osservazioni pervenute in seguito ad adozione del P.A.T. effettuata con delibera di C.C. n. 18 del 3.4.2019;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 'Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"', stabilisce all'art. 48 comma 1bis che *"In deroga al divieto previsto dal comma 1, e comunque fino all'approvazione del primo PAT, possono essere adottate e approvate, ai sensi della normativa di cui al comma 1, le varianti allo strumento urbanistico generale di cui all'articolo 50, commi 3, 4 e 9, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioni, ..."*
- l'articolo 50 della citata legge regionale 27 giugno 1985, n. 61, riporta al comma 4 lettera b la seguente disposizione:
 

*4. Sono adottate e approvate dal comune con la procedura prevista ai commi 6 e 7 le varianti parziali che interessano:*

*b) le modifiche di indicazioni progettuali puntuali purché non comportino nuova edificazione o cambi di destinazioni d'uso;*
- la legge regionale 06 giugno 2017, n. 14 riguardante il contenimento del consumo di suolo, riqualificazione, rigenerazione e miglioramento della qualità insediativa, indica tra gli obiettivi delle politiche territoriali degli strumenti di pianificazione, la qualità urbana ed architettonica ed, in particolare, la riqualificazione edilizia ed ambientale degli edifici, da effettuarsi con le modalità indicate all'articolo 5 comma 1 lettera b):
 

*b) ..... mediante il miglioramento della qualità edilizia in relazione a tutti o ad una parte rilevante dei parametri seguenti: qualità architettonica e paesaggistica; qualità delle caratteristiche costruttive, dell'impiantistica e della tecnologia; efficientamento energetico e riduzione dell'inquinamento atmosferico; eliminazione o riduzione delle barriere architettoniche; incremento della sicurezza sotto il profilo, statico e antisismico, idraulico e geologico, garantendo nella trasformazione dell'area l'invarianza idraulica .....*
- in data 20.8.2021 con prot. n. 7693 è pervenuta all'Amministrazione la richiesta di modifica dei parametri indicati nella scheda relativa ad un fabbricato oggetto di tutela, al fine di poter permettere successivi lavori di miglioramento della qualità edilizia e architettonica;

RILEVATO che gli elaborati di variante pervenuti in data 14.12.2021 , prot. 12324 , sono precisamente :

- Relazione;

- Analisi filologica;
- Nuova Scheda edificio tutelato;
- Dichiarazione di non necessità valutazione di incidenza;
- Valutazione di compatibilità Idraulica;

RITENUTO di condividere quanto riportato negli elaborati di variante come proposto;

RICHIAMATO La Legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 'Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, stabilisce all’art. 4, comma 2, che i comuni approvano, con la procedura di cui ai commi 6, 7 e 8, dell’articolo 50, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 “Norme per l’assetto e l’uso del territorio”, una variante al proprio strumento urbanistico;

#### DELIBERA

1. di adottare la variante al P.R.G. Comunale a firma del Dr. Urb. Antonio Buggin, relativa alla modifica della scheda di edificio tutelato, costituita dagli elaborati citati in premessa ;
  2. di precisare che ai sensi dell’art. 50, comma 6 della L.R.V. n. 61/85 entro 5 gg. la variante parziale di cui sopra dovrà essere depositata a disposizione del pubblico per gg. 10 presso la Segreteria del suindicato Comune e della Provincia di Padova; dell’avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante avviso pubblicato all’Albo del Comune di Vo’ e della Provincia di Padova e mediante l’affissione di manifesti nei luoghi pubblici del territorio comunale. Nei successivi 20 gg. chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata.
  3. Successivamente il consiglio comunale approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all’accoglimento delle osservazioni pertinenti.
- La variante approvata acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione nell’albo pretorio del comune.

\*\*\*

E' presente l'Arch. Buggin

\*\*\*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO** della proposta di deliberazione n. 54 del 16/12/2021;

**ACQUISITI** i pareri espressi dagli Uffici competenti ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

**UDITI** i seguenti interventi:

Il Sindaco illustra la proposta;

Trattasi di variante per il recupero di edifici esistenti storici, per la salvaguardia dell'edificato. Nel corso del tempo l'immobile può essere stato oggetto di svariati interventi eseguiti anche da parte di più proprietà presenti nello stesso fabbricato. La legge regionale 14/2014 consente la ricostruzione filologica dell'edificato, per capire quanto può essere il grado di protezione e tutela. Il grado di intervento è parametrato alla storicità dell'edificio;

Il Consigliere Zampella chiede se per questi beni è previsto un passaggio in Soprintendenza;

L'arch. Buggin ricorda che sono gradi di intervento inferiori al primo, ovvero tutele date dal comune. Sono edifici prevalentemente agricoli censiti circa 30 anni fa, motivo per il quale non è prevista la procedura in Soprintendenza.

La proposta di deliberazione viene messa ai voti:

Su numero 10 Componenti il Consiglio presenti e n. 8 Componenti il Consiglio votanti;

Con n. 8 voti favorevoli, resi per levata di mano;

Con n. 0 voti contrari, resi per levata di mano;

Con n. 2 astensioni, espresse per levata di mano, da parte dei Sigg.ri Consiglieri Zampella Andrea e Mion Monica;

## **D E L I B E R A**

di approvare la proposta di deliberazione n. 54 del 16/12/2021.

<b>OGGETTO</b>	Variante al P.R.G. relativa alla modifica di una scheda tipologica di un edificio
----------------	---

**IL Sindaco**  
**Martini Giuliano**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Vice Segretario Comunale**  
**Fortin Paolo**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Variante al P.R.G. relativa alla modifica di una scheda tipologica di un edificio**

## REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*  
*Si dà atto, altresì, di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento.*

Data 16-12-21

Il Responsabile del servizio  
F.to MOREGGIO ETTORE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Variante al P.R.G. relativa alla modifica di una scheda tipologica di un edificio**

### REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

*Si dà atto, altresì, di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento.*

Data 17-12-21

Il Responsabile del servizio  
F.to Martini Giuliano

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 53 del 28-12-2021**

**Oggetto: Variante al P.R.G. relativa alla modifica di una scheda tipologica di un edificio**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 790.

COMUNE DI VO' li 30-12-2021

L' INCARICATO  
Martini Giuliano

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 53 del 28-12-2021**

**Oggetto: Variante al P.R.G. relativa alla modifica di una scheda tipologica di un edificio**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI VO' li 30-12-2021

L'INCARICATO  
Martini Giuliano

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa