



SPORTELLO UNICO DEL COMUNE DI
VO' (PD)

Prot. 1031
COMUNE DI VO' (PD)
- 1 FEB. 2024
RICEVUTO

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s. m. ed i.	
Ubicazione	Provincia di Padova Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale – Piazza Bardella n. 3 – terza Torre.
Data e Ora	31/01/2024 alle ore 12:00
N° di Seduta	02

OGGETTO	
Pratica Suap	ID: MBRNDR89D10D442S-22032023-1022
Ditta	RISTORANTE DAL CONTADINO SNC DI AMBROSI MORENO
Intervento richiesto	cambio di destinazione d'uso e ristrutturazione da locali agrituristici ed annessi rustici a locali di ristorazione e ricettivi, con variante urbanistica con scheda di attività produttiva fuori zona

Il giorno 31/01/2024 in Padova, presso gli Uffici della Provincia di Padova Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale – Piazza Bardella n. 3 – terza Torre, alle ore 12:00, inizia la Conferenza dei Servizi Decisoria di cui all'oggetto, ai sensi dell'Art. 8 del D.P.R. 7 Settembre 2010, n. 160 – Art. 4 L.R. 31 Dicembre 2012, n. 55 – Artt. da 14 a 14 quinquies della L. 7 Agosto 1990, n. 241.

PREMESSO

Che presso lo Sportello Unico di questo Comune al SUPRO 0110993 in data 27/03/2023, è stata presentata, da parte del sig. Ambrosi Andrea per conto della ditta RISTORANTE DAL CONTADINO SNC DI AMBROSI MORENO con sede in Vò, via Monte Venda n. 3135, P.IVA 03679920284, l'istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico per il cambio di destinazione d'uso e ristrutturazione da locali agrituristici ed annessi rustici a locali di ristorazione e ricettivi con variante urbanistica con scheda di attività produttiva fuori zona.

- L'intervento sarà realizzato nell'area censita al catasto terreni al Foglio 12 Mappali 1049,1377,1379,38;
- che il progetto presentato dalla ditta in oggetto risulta in contrasto con lo strumento urbanistico vigente, in quanto l'intervento viene realizzato in zona agricola, su edificio tutelato dove la destinazione richiesta ed ammessa è limitata al 50% dell'esistente, mentre è coerente con il PAT adottato, in regime di salvaguardia;
- Che è stata redatta relazione tecnica del 15/01/2024, a firma del Responsabile Area Tecnica del Comune di Vo (Pd), arch. Laura Zanta, integrativa e sostitutiva del documento del 13/07/2023;
- Che il combinato disposto dagli artt. 8 DPR 160/2010 e 4 della L.R. 55/2012 prevede che nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14 quinquies della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 in seduta pubblica;
- Tale intervento inoltre rientra tra quelli annoverati dall'art. 4 della L.R. 55/2012 secondo il quale deve essere acquisito il consenso dell'ente competente all'approvazione della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi delle Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11;
- Preso atto che ai sensi della citata L.R. 11/2004 le competenze in materia di approvazione dei piani urbanistici spettano alla Provincia e che pertanto il parere favorevole della Provincia è necessario per la perfezione della variante urbanistica;
- Che in data 27/07/2023 si è tenuta una conferenza di servizi per esaminare il progetto di cui sopra, alla quale hanno partecipato le amministrazioni competenti coinvolte nel procedimento, come risulta dal relativo verbale;
- Che con SUPRO 0285369 del 31/07/2023 il Consorzio di Bonifica ha trasmesso al SUAP parere positivo con prescrizioni in merito alla compatibilità idraulica;
- Che con SUPRO 0287977 del 01/08/2023 la Soprintendenza ha trasmesso parere di competenza ai fini della tutela archeologica;
- Che in data 15/09/2023 il Genio Civile con SUPRO 0337845 ha trasmesso al SUAP un documento di presa d'atto in merito alla valutazione di compatibilità idraulica;

- Che il Parco Regionale dei Colli Euganei ha trasmesso al SUAP in data 25/09/2023 con SUPRO 0350250 parere positivo con prescrizioni, indirizzato alla Soprintendenza, finalizzato al procedimento di autorizzazione paesaggistica avviato;
- Che con SUPRO 0481720 del 29/12/2023 il Comune di Vò ha riscontrato al Parco Regionale dei Colli Euganei le osservazioni del parere suddetto;
- Che a seguito della conferenza e dei pareri relativi emessi dagli enti interessati la ditta ha prodotto documentazione integrativa e sostitutiva finalizzata all'ottenimento del provvedimento unico;
- Che il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici e Suap del Comune di Vo (Pd) con nota del 15/01/2024 ha indetto una conferenza dei servizi per il giorno 31/01/2024 per esaminare il progetto di cui sopra, integrato e modificato, invitando tutte le amministrazioni competenti coinvolte nel presente procedimento, a far pervenire in quella sede gli atti istruttori e i pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari;

TUTTO CIO' PREMESSO

il responsabile del procedimento dichiara che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza del 31/01/2024, sono:

1. PROVINCIA DI PADOVA Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica
2. ENTE PARCO REGIONALE DEI COLLI EUGANEI
3. REGIONE DEL VENETO Unità Periferica Genio Civile di Padova
4. REGIONE DEL VENETO Direzione Turismo
5. AZIENDA U.L.S.S. 6 "EUGANEA"
6. CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO
7. GENIO VIVILE U.O. PADOVA
8. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO
9. COMUNE DI VO;

Alla Conferenza di Servizi sono stati invitati a titolo consultivo e senza diritto di voto:

1. RISTORANTE DAL CONTADINO SNC DI AMBROSI MORENO
2. AMBROSI ANDREA
3. AMBROSI NICOLA
4. Geom Moreggio Massimo in qualità di progettista
5. Dott. Enrico Costantini in qualità di progettista

Sono pervenuti i seguenti pareri:

- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio Area metropolitana di VE e province di BL,PD,TV con SUPRO 0036587 del 30-01-2024
- Parco Regionale dei Colli Euganei parere prot n. 11453 del 25/09/2023 e con SUPRO 0034923 del 29-01-2024
- Regione Veneto - Direzione Turismo con SUPRO 0034493 del 29-01-2024
- Consorzio di bonifica Adige Euganeo con SUPRO 0032305 del 26-01-2024
- Regione Veneto - U.O. Genio Civile Padova con SUPRO 0030937 del 25-01-2024
- ULSS 6 Euganea prot.n. 115011 del 21/07/2023

che si allega in copia al presente verbale;

Sono presenti:

1. Vice Sindaco , VERONESE CLAUDIO in rappresentanza del COMUNE DI VO (PD):
2. Geom. Roberto ANZALDI per la PROVINCIA DI PADOVA
3. COMUNE DI VO: Arch Zanta Laura Responsabile Ufficio Tecnico – Suap, arch. Marta Bruttomesso istruttore tecnico

Sono assenti, ancorché regolarmente convocati:

- AZIENDA U.L.S.S. 6 "EUGANEA"

Assume le funzioni di presidenza della conferenza di servizi il Vice Sindaco VERONESE CLAUDIO e viene nominato Segretario della conferenza, anche con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, l'Arch Bruttomesso Marta, la quale accetta l'incarico.

COMUNE DI VO : il comune evidenzia che la nota di precisazione dell'Ente Parco 29/01/2024 non è chiara nella definizione dell'inottemperanza delle prescrizioni espresse nel precedente parere del 25/09/2023.

PROVINCIA DI PADOVA : evidenzia che si tratta di prescrizioni, relative rispettivamente alla piena legittimità dell'annesso rustico staccato dal fabbricato principale e alla sua destinazione d'uso e della porzione di fabbricato ad un piano presente nel prospetto est nonché all'impianto di sub irrigazione.

Si ribadisce che il progetto è autorizzabile con le prescrizioni contenute nel parere della Soprintendenza del 30/01/2024 che richiama il parere del Parco Colli del 25/09/2023.

La conferenza è concorde nell'operare lo stralcio dal progetto di SUAP dell'annesso rustico staccato dal fabbricato principale e dell'impianto di sub irrigazione che saranno oggetto di separata istanza.

PROVINCIA DI PADOVA : la Provincia ha acquisito l'esito positivo della Valutazione Tecnica Provinciale n.9/2023 del 10/10/2023 prot.n. 65198, che ha fatto proprio il parere del Comitato Tecnico Provinciale n. 9 del 05/10/2023 prot 64160, riunitosi in data 29/09/2023, all'adozione della variante al PRG di Vò, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, conseguente all'approvazione del progetto di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da locali agrituristici ed annessi rustici a locali di ristorazione e ricettivi, con nuova scheda di attività produttiva fuori zona, presentato dalla ditta: RISTORANTE DAL CONTADINO SNC DI AMBROSI MORENO con sede in Via Monte Venda n.3135, Vo' (PD), con le prescrizioni di seguito riportate, conseguenti al progetto in argomento:

- 1 - L'ambito di intervento non viene riclassificato e viene individuato una nuova scheda di attività produttiva in zona impropria, i cui interventi costituiscono progetto - norma; L'Amministrazione Comunale di Vò provvederà ad annotare tale nuova previsione in sede di recepimento della Variante allo strumento urbanistico comunale, individuando con apposita simbologia l'intervento di edilizia produttiva in parola;
- 2 - Si invita il Comune e la ditta richiedente a verificare, prima dell'avvio dell'attività, se sono dovute le autorizzazioni di AUA, emissioni in atmosfera o autorizzazione allo scarico in fognatura, o altre, da richiedere al Settore Ambiente della Provincia, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii;
- 3 - E' demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. N° 1400 del 29.08.2017 e smi;
- 4 - In sede di approvazione in CDS decisoria del presente progetto e contestuale adozione della variante urbanistica, dovrà essere acquisito il parere favorevole di compatibilità idraulica da parte del Dipartimento Difesa del suolo e foreste - Sezione Bacino Idrografico Brenta - Bacchiglione - Sezione di Padova e dell'Ente Parco Regionale dei Colli Euganei;
- 5- Tav. 1 - Sistemazione esterna- sia previsto un nuovo filare alberato, con medesime essenze ad alto fusto, da indicare tra quelle autoctone, da posizionarsi lungo il parcheggio lato sud;
- 6 - Si rammenta che prima dell'approvazione in Consiglio Comunale del presente progetto di SUAP in variante allo strumento urbanistico, dovrà essere acquisito il prescritto parere VAS da parte della competente commissione regionale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e dell'art.4 della L.R.11/2004.

LA CONFERENZA

dopo approfondita disamina, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, di comune accordo all'unanimità, approva il progetto con le prescrizioni evidenziate nel presente e nei pareri citati che vengono allegati e adotta la variante al PRG vigente:

- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio Area metropolitana di VE e province di BL,PD,TV con SUPRO 0036587 del 30-01-2024;
- Parco Regionale dei Colli Euganei parere prot n. 11453 del 25/09/2023 e successivo SUPRO 0034923 del 29-01-2024
- Regione Veneto - Direzione Turismo con SUPRO 0034493 del 29-01-2024
- Consorzio di bonifica Adige Euganeo con SUPRO 0032305 del 26-01-2024
- Regione Veneto - U.O. Genio Civile Padova con SUPRO 0030937 del 25-01-2024
- Valutazione tecnica provinciale n. 2/2024.

La seduta si chiude alle ore 13.15

Fatto, letto, confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra

Vice Sindaco , VERONESE CLAUDIO

Geom. ANZALDI Roberto

Arch Bruttomesso Marta (segretario verbalizzante)



