

COMUNE DI CASTELMASSA  
Provincia di Rovigo

Vengono compresi negli oneri di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti i seguenti interventi.

**INTERVENTI DEL PIANO DI CONDUZIONE TECNICA**

1. Riparazione e rifacimento di tinteggiature interne, riparazioni di rivestimenti e pavimenti interni.
2. Riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie.
3. Riparazione e sostituzione di parti accessorie di infissi e serramenti interni, ringhiere e cancelli;
4. Riparazioni e sostituzioni di parti accessorie di tutte le apparecchiature elettriche installate, nonché cambio di lampade, interruttori, punti presa, fusibili, esclusa la sola sostituzione di corpi illuminanti.
5. Nomina del responsabile della conduzione della centrale termica e comunicazione del nominativo all'Ente appaltante.
6. Manutenzione e riparazione di tutti gli impianti (idraulico, riscaldamento, elettrico, antincendio etc.) a servizio dei fabbricati;
7. Effettuare tutte le attività e le operazioni necessarie per mantenere gli impianti in perfetto stato d'efficienza, nonché tutte le operazioni richieste dalle Federazioni Sportive di appartenenza;
8. Verniciatura periodica di pali di ferro, delle recinzioni, dei cancelli e di tutte le opere in ferro presenti, riparazioni delle reti di recinzione e delle reti di contenimento palloni.
9. Efficiente conduzione del pozzo di irrigazione, compresa la manutenzione all'elettropompa alle valvole ecc..
10. Riparazione manutenzione e pulizia dei campi da gioco e degli spazi sia interni che esterni ad essi.
11. Riparazione e sostituzione di tutte le parti mobili dei campi da gioco (reti, porte, panchine, ecc.);
12. Manutenzione ordinaria di caldaie, scaldacqua, canne fumarie e centrali termiche in genere, relativamente a quanto concerne gli interventi stagionali necessari per il mantenimento in sicurezza e in efficienza degli impianti stessi.
13. Manutenzione delle aree verdi (in numero non inferiore a n. 6 sfalci annui), camminamenti, compreso il taglio periodico del manto erboso del campo da calcio a 8, la tosatura siepi ed arbusti, la potatura alberi e l'eventuale riporto e livellamento terreno;
14. Bagnatura e semina del campo da calcio a 8; pulizia ordinaria e straordinaria di tutto il plesso sportivo, secondo le necessità di mantenimento in decoro del plesso stesso, ivi compresi i fabbricati per spogliatoi, servizi igienici, docce, con particolare riferimento a quanto concerne l'igiene e le norme sanitarie inerenti le strutture stesse;
15. Manutenzione delle strutture sportive ivi compresa la fornitura dei materiali di consumo, quali terre inerti, sementi, etc. e qualunque altro materiale necessario per detti lavori ordinari;
16. Pulizia periodica, anche con l'utilizzo di macchine spurgo fogne di pozzetti di ispezione, caditoie, linee fognarie bianche e nere.
17. Pulizie delle aree con svuotamento dei cestini e smaltimento del materiale con frequenza variabile secondo la necessità, riparazione ed eventuale sostituzione dei cestini porta rifiuti danneggiati, manutenzione degli arredi e dei giochi presenti;
18. Custodia degli impianti sportivi negli orari di apertura.

Resta inteso che il conduttore è tenuto ad eseguire tutti gli interventi di manutenzione ordinaria finalizzati al buon mantenimento della struttura ancorché non ricompresi nell'elenco di cui sopra.

In capo al Gestore rimarrà anche il disbrigo di tutte le pratiche autorizzatorie o tecniche richieste per il corretto funzionamento dell'impianto sportivo.

L'Amministrazione Comunale potrà prescrivere in ogni caso e con l'indicazione dei termini di esecuzione, l'attuazione di quei lavori manutentivi ordinari che si rendessero necessari e per i quali il Concessionario risulterà inadempiente.

Il Concessionario si impegna e si obbliga di mantenere, comunque l'impianto in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterlo riconsegnare al Conducente, al termine della convenzione, in perfetto stato di funzionalità. Il concessionario deve gestire le strutture e gli impianti con personale dotato della necessaria capacità ed esperienza.

Il concessionario deve dare libero accesso e prestare assistenza ai tecnici che il comune invia per il controllo delle condizioni di manutenzione.

Letto, confermato e sottoscritto

Per IL COMUNE CONCEDENTE

Per il SOGGETTO CONCESSIONARIO