



COMUNE DI CASTELMASSA

PROVINCIA DI ROVIGO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Area **TECNICA** Numero 375 del 30-09-2015

Oggetto: INTERVENTI NELL'AMBITO DELL'ARTIGIANATO ARTISTICO E TRADIZIONALE. RIQUALIFICAZIONE AREE ED IMMOBILI EX MERCATO COPERTO. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ACCATASTAMENTO EDIFICIO COMUNALE EX MERCATO COPERTO AL GEOM. ENRICO BIMBATTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 06 del 05.02.2015 con il quale è stato conferito l'incarico della Responsabilità dell'Area Tecnica al geom. Stefano Manfredi;

Richiamato il "Regolamento comunale di organizzazione dei servizi e degli uffici" approvato con Delibera G.C. n. 99 del 03.12.2003 ed in particolare l'art. 12, comma 5;

Visto il Bilancio di previsione 2015, il Bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica del periodo 2015/2017, approvati con Delibera C.C. n. 14 del 15.04.2015;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 111 in data 15.07.2015 con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione – Piano delle Performance 2015-2017;

Premesso che:

- con Delibera G.C. n. 139 del 15.10.2014 è stato approvato il progetto esecutivo degli ***"Interventi nell'ambito dell'artigianato artistico e tradizionale – riqualificazione area ed immobili ex Mercato Coperto"***, dell'importo complessivo di € 813.760,00 di cui € 641.948,00 per lavori a base d'asta, € 7.500,00 per oneri per la sicurezza e € 164.762,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Determina RdS n. 425 del 27.11.2014 si è stabilito di indire la gara informale per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con il criterio di selezione dell'offerta del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 per l'importo complessivo a base di gara di € 648.998,00 di cui € 641.498,00 soggetti a ribasso d'asta limitatamente al costo delle lavorazioni mentre non è soggetto a ribasso il costo del personale ed € 7.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Determinazione n. 22 in data 02.02.2015 i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Reale Mario Srl con sede in Vicolo Ponchielli, 1 – 45100 Rovigo, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, un ribasso pari al 40,00% sull'importo a base d'asta di € 641.498,00 (importo comprensivo del costo del lavoro), risultando quindi un importo di aggiudicazione di € 506.242,45 comprensivo di € 7.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'Iva nelle misure di legge;
- con contratto Rep. 2584 stipulato in data 09.04.2015 i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta Reale Mario Srl per l'importo complessivo di € 506.242,45 (oltre l'Iva nelle misure di legge);
- in data 23.02.2015 è stata effettuata la consegna dei lavori, come risulta da verbale in pari data e, allo stato attuale, i lavori sono in fase di completamento;

Ritenuto, a questo punto, necessario provvedere all'individuazione di un professionista esterno per l'accatastamento dell'edificio in oggetto, censito al Fg. 9 M.N. 1168;

Vista la richiesta di offerta trasmessa al geom. Enrico Bimbatti in data 10.09.2015 con prot. 10830;

Vista l'offerta prodotta dal citato professionista Enrico Bimbatti, pervenuta in data 24.09.2015 al prot. 11440, dell'importo di € 2.700,00 oltre oneri previdenziali al 4%, Iva al 22% e spese catastali (non soggette a Iva) di € 350,00, per un importo totale quindi di € 3.775,76

Dato atto che l'importo complessivo di **€ 3.775,76** rientra nel quadro economico del progetto dell'opera come approvato con delibera della G.M. n. 28 in data 11/02/2015;

Visto l'allegato "Schema di disciplinare d'incarico" per il conferimento dell'incarico al professionista per l'accatastamento dell'edificio Comunale Ex Mercato Coperto, allegato in parte integrante e sostanziale al presente atto;

Visto il "Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia" approvato con Delibera C.C. n. 23 del 25.07.2009 ed in particolare l' art. 9, comma 1, lett. a);

D E T E R M I N A

1. Di affidare l'incarico professionale esterno per l'accatastamento dell'edificio Comunale denominato Ex mercato Coperto, nell'ambito dell'esecuzione degli ***"Interventi nell'ambito dell'artigianato artistico e tradizionale – riqualificazione area ed immobili ex Mercato Coperto"***, al geom. Enrico Bimbatti, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Rovigo al n. 1336, con studio in Via N.Sauro, 22 – Castelmassa (Ro), approvando contestualmente l'offerta economica presentata per complessivi € 3.775,76 (IVA, oneri previdenziali e spese comprese),
2. di approvare l'allegato "Schema di disciplinare d'incarico" per il conferimento dell'incarico di cui sopra al geom. Enrico Bimbatti;
3. Di impegnare a favore del citato professionista la **somma complessiva di € 3.775,76** comprensiva di contributo previdenziale e Iva al 22%, imputando la spesa al **Cap. 6700 cod. int. 2.11.02.01** che presenta idonea e sufficiente disponibilità da RR.PP.
4. Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 33/2013
5. Di dare atto che il codice identificativo gara – **CIG** – attribuito è : **Z35164F43F**

Il Responsabile del Servizio
F.to **MANFREDI STEFANO**

Oggetto: INTERVENTI NELL'AMBITO DELL'ARTIGIANATO ARTISTICO E TRADIZIONALE. RIQUALIFICAZIONE AREE ED IMMOBILI EX MERCATO COPERTO. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ACCATASTAMENTO EDIFICIO COMUNALE EX MERCATO COPERTO AL GEOM. ENRICO BIMBATTI

Responsabile del procedimento

Castelmassa lì 30-09-2015

firma: F.to Pavani Nicoletta

Registrazioni contabili

N° impegno _____ Cap. _____ € _____

N° impegno _____ Cap. _____ € _____

N° impegno _____ Cap. _____ € _____

Il responsabile: F.to Davi Rita

☐ **Parere di regolarità contabile**

☐ **Visto attestante la copertura finanziaria**

Castelmassa lì,

Il Responsabile Finanziario: F.to Dott. Osti Michelangelo

Pubblicazione al n. dell'Albo Pretorio on-line in data _____ per 10 gg. consecutivi, ai sensi di legge.

Il Messo Comunale
F.to ZARAMELLA ANGELA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Castelmassa lì, _____

Il Funzionario Incaricato:
ZARAMELLA ANGELA