



COMUNE DI CASTELMASSA

PROVINCIA DI ROVIGO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Area **TECNICA** Numero **481** del **02-12-2015**

Oggetto: INTERVENTI NELL'AMBITO DELL'ARTIGIANATO ARTISTICO E TRADIZIONALE. RIQUALIFICAZIONE AREA ED IMMOBILI EX MERCATO COPERTO. CONFERIMENTO INCARICO PER REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA AL GEOM. ANTONIO PROVASI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 06 del 05.02.2015 con il quale è stato conferito l'incarico della Responsabilità dell'Area Tecnica al geom. Stefano Manfredi;

Richiamato il "Regolamento comunale di organizzazione dei servizi e degli uffici" approvato con Delibera G.C. n. 99 del 03.12.2003 ed in particolare l'art. 12, comma 5;

Visto il Bilancio di previsione 2015, il Bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica del periodo 2015/2017, approvati con Delibera C.C. n. 14 del 15.04.2015;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 111 in data 15.07.2015 con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione – Piano delle Performance 2015-2017;

Premesso che:

- con Delibera G.C. n. 139 del 15.10.2014 è stato approvato il progetto esecutivo degli ***"Interventi nell'ambito dell'artigianato artistico e tradizionale – riqualificazione area ed immobili ex Mercato Coperto"***, dell'importo complessivo di € 813.760,00 di cui € 641.948,00 per lavori a base d'asta, € 7.500,00 per oneri per la sicurezza e € 164.762,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Determina RdS n. 425 del 27.11.2014 si è stabilito di indire la gara informale per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con il criterio di selezione dell'offerta del prezzo più basso di cui all' art. 82 del D.lgs. n. 163/2006 per l'importo complessivo a base di gara di € 648.998,00 di cui € 641.498,00 soggetti a ribasso d'asta limitatamente al costo delle lavorazioni mentre non è soggetto a ribasso il costo del personale ed € 7.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Determinazione n. 22 in data 02.02.2015 i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Reale Mario Srl con sede in Vicolo Ponchielli, 1 – 45100 Rovigo, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, un ribasso pari al 40,00% sull'importo a base d'asta di € 641.498,00 (importo comprensivo del costo del lavoro), risultando quindi un importo di aggiudicazione di € 506.242,45 comprensivo di €

- 7.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'iva nelle misure di legge;
- con contratto Rep. 2584 stipulato in data 09.04.2015 i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta Reale Mario Srl per l'importo complessivo di € 506.242,45 (oltre l'iva nelle misure di legge);
 - in data 23.02.2015 è stata effettuata la consegna dei lavori e in data 12.11.2015 i lavori sono stati ultimati, come risulta dai relativi verbali;

Considerato che i locali del Padiglione B del Mercato Coperto, a seguito della pubblicazione del "Bando di selezione per l'assegnazione di locali ad uso laboratorio artigianale, artistico e/o didattico all'interno dell'immobile", sono stati assegnati ai soggetti che hanno presentato formale richiesta con i quali verrà stipulato contratto d'affitto, come previsto dal Bando stesso;

Dato atto che si rende necessaria la redazione di n. 5 Attestati di Prestazione Energetica A.P.E., documento necessario ai fini della stipula del contratto d'affitto;

Vista la richiesta di offerta per la redazione dell'attestato di cui sopra trasmessa al geom. Antonio Provasi in data 01.12.2015 con prot. 14939;

Vista l'offerta pervenuta in data 02.12.2015 al prot. 15042 dal medesimo geom. Antonio Provasi con studio in Castelmassa – P.zzetta G.Galilei, 18, iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Rovigo al n. 1228, , completa di "Curriculum Professionale", dell'importo di € 1.200,00 oltre al 4% per C.N.P.A.I.A. e Iva al 22%;

Dato atto che l'importo complessivo di € **1.522,56** rientra nel quadro economico del progetto dell'opera come approvato con delibera della G.M. n. 28 in data 11/02/2015;

Visto l'allegato "Schema di disciplinare d'incarico" per il conferimento dell'incarico al professionista per l'accatastamento dell'edificio Comunale Ex Mercato Coperto, allegato in parte integrante e sostanziale al presente atto;

Visto il "Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia" approvato con Delibera C.C. n. 23 del 25.07.2009 ed in particolare l' art. 9, comma 1, lett. a);

D E T E R M I N A

1. Di affidare l'incarico professionale esterno per la redazione di n. 5 Attestati di Prestazione Energetica – A.P.E. relativi alle 5 unità immobiliari site all'interno dell'edificio Comunale denominato Ex mercato Coperto, nell'ambito dell'esecuzione degli ***"Interventi nell'ambito dell'artigianato artistico e tradizionale – riqualificazione area ed immobili ex Mercato Coperto"***, al geom. Antonio Provasi, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Rovigo al n. 1228, con studio in P.zzetta G.Galilei, 18 - Castelmassa (Ro), approvando contestualmente l'offerta economica presentata per complessivi € **1.522,56** (IVA, oneri previdenziali e spese comprese),
2. di approvare l'allegato "Schema di disciplinare d'incarico" per il conferimento dell'incarico di cui sopra al geom. Antonio Provasi;
3. Di impegnare a favore del citato professionista geom. Antonio Provasi la **somma complessiva di € 1.522,56** comprensiva di contributo previdenziale e Iva al 22%, imputando la spesa al **Cap. 6700 cod. int. 2.11.02.01** che presenta idonea e sufficiente disponibilità da RR.PP.
4. Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 33/2013
5. Di dare atto che i codici di gara sono i seguenti:
CIG : Z26176A7DA
CUP: J84E10000550006

Il Responsabile del Servizio
MANFREDI STEFANO

Oggetto: INTERVENTI NELL'AMBITO DELL'ARTIGIANATO ARTISTICO E TRADIZIONALE. RIQUALIFICAZIONE AREA ED IMMOBILI EX MERCATO COPERTO. CONFERIMENTO INCARICO PER REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA AL GEOM. ANTONIO PROVASI.

Responsabile del procedimento

Castelmassa lì 02-12-2015

firma: Pavani Nicoletta

Registrazioni contabili

N° impegno _____ Cap. _____ € _____

N° impegno _____ Cap. _____ € _____

N° impegno _____ Cap. _____ € _____

L'Istruttore Contabile: *Davi Rita*

Visto attestante la copertura finanziaria

Parere di regolarità contabile

Castelmassa, lì _____

Il Responsabile Finanziario: *Dott. Osti Michelangelo*

Pubblicazione al n° _____ dell'Albo Pretorio on-line in data _____ per 10 gg. consecutivi, ai sensi di legge.

Il Messo Comunale
ZARAMELLA ANGELA