

BANDO PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD EDIFICARE CON IL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

L'Amministrazione Comunale, nell'apprestarsi alla redazione del 1° Piano degli interventi intende in via preliminare sondare l'interesse da parte di cittadini e imprenditori a promuovere interventi di riqualificazione e nuova costruzione nel territorio del comune di Castelmasa.

PREMESSO CHE

Il Documento del Sindaco, presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 28/11/2019, dopo l'approvazione del PAT ha dato avvio alla fase operativa della nuova pianificazione prevista con la Legge regionale 11/2004

AVVISA CHE

Con la presente richiesta di **Manifestazione di Interesse** l'Amministrazione Comunale intende avviare la pianificazione del territorio verificando quali siano le propensioni prioritarie dei cittadini e degli imprenditori in merito alle opportunità messe in campo dal PAT e prefigurate dal Documento del Sindaco specificatamente in merito a:

- modifiche di destinazione d'uso;
- recupero di edifici non più funzionali alla conduzione del fondo;
- recupero, riqualificazione e riconversione;
- aree di trasformazione;
- ambiti di sviluppo insediativo;
- attività produttive in zona impropria;
- gradi di intervento su edifici tutelati;
- aree degradate e interventi destinati al settore commerciale;
- varianti verdi, modifica della destinazione da edificabile ad agricola.

INVITA

Tutti i soggetti interessati a presentare le proprie **Manifestazioni di Interesse** entro e non oltre il giorno **07/02/2020**.

Il Comune, una volta ricevute le istanze, verificherà la conformità delle richieste alla normativa vigente, rispetto al Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed agli obiettivi fissati dal Documento del Sindaco e provvederà a formulare un documento di piano dove le richieste saranno valutate e motivando l'accoglimento e/o l'eventuale rifiuto.

Tutte le domande pervenute verranno esaminate dall'Amministrazione Comunale con i seguenti criteri:

- prossimità con l'edificato esistente;
- prossimità alla viabilità esistente;
- presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature);
- demolizione di fabbricati e opere incongrue esistenti nell'intorno;
- contenimento del consumo di suolo agricolo;
- non interferenza con coni visuali e percezioni paesaggistiche.

Per la presentazione delle istanze si può procedere con lettera in carta semplice contenente:

- individuazione e dati del soggetto proponente;
- estratto della tavola 4 del PAT con individuazione dell'area;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto del PRG vigente con individuazione dell'area;
- foto del lotto e del contesto;
- superficie fondiaria;
- indicazione di massima del volume richiesto;
- titoli abilitativi;

L'accoglimento della richiesta prevede il corrispondente pagamento degli oneri e del costo di costruzione e del contributo di sostenibilità in attuazione dei criteri perequativi di cui all'art. 3 delle norme di attuazione del PAT, come approvate con delibera della GM n. 124 del 20/12/2019.

Le istanze potranno essere redatte secondo il modello reperibile nel sito internet del Comune oppure presso gli Uffici Comunali.

Per informazioni, si prega rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, tel. 0425 846722 mail manfredi@comune.castelmasa.ro.it

IL SINDACO
Dott. Luigi Petrella