

Come ottenere la qualifica a luogo storico del commercio

Modalità per l'iscrizione all'Elenco regionale dei luoghi storici

Per luoghi storici del commercio si intendono le attività commerciali con valore storico o artistico il cui esercizio costituisce testimonianza dell'identità commerciale delle aree urbane di antica formazione (ai sensi dell'art. 11 della [legge regionale 28/12/2012, n. 50](#)).

Le attività commerciali che possono essere qualificate come luoghi storici del commercio, ai sensi della [Dgr n. 696 del 13/05/2014](#), sono presentate dai soggetti di seguito elencati:

- a) Attività commerciali al dettaglio su area privata;
- b) Attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- c) Mercati su aree pubbliche;
- d) Attività artigianali, con annessa attività di vendita, integrate in un contesto urbano caratterizzato dalla presenza di attività commerciali;
- e) Farmacie;
- f) Alberghi o locande nei quali vi sia somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, ai sensi della vigente normativa regionale.

Le attività devono essere in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 4 e, in particolare, **devono esercitare l'attività da almeno 40 anni alla data di presentazione della domanda** e devono essere aperti al momento di presentazione della domanda.

I luoghi storici del commercio vengono iscritti in un elenco regionale, ad ogni luogo storico è attribuito un logo ufficiale, approvato secondo le modalità stabilite dalla Giunta regionale.
Il logo viene rilasciato dalla Sezione Commercio regionale.

Requisiti dei luoghi storici del commercio (come previsto dall'ALLEGATO B alla Dgr n. 696 del 13 maggio 2014)

- **Riconoscibilità di un valore architettonico oppure storico o artistico o merceologico** del luogo; a tal fine il titolare dell'attività, il gestore ovvero il proprietario dei beni immobili di interesse storico o artistico nei quali si svolge l'attività, nonché il referente del comune nel caso di mercato su aree pubbliche, debbono produrre idonea documentazione comprovante la sussistenza di uno o più dei suddetti valori, fermo restando il valore storico o artistico;
- **apertura al pubblico dell'attività da almeno 40 anni** o, per il mercato su aree pubbliche, esercizio dell'attività mercatale da almeno 40 anni anche in una sede diversa dall'originaria. A tal fine sono calcolati eventuali cambiamenti della gestione, nonché i periodi di chiusura temporanea a condizione che siano rimaste inalterate la conservazione delle originali caratteristiche architettoniche, nonché la tipologia di attività e il settore merceologico;

- **ubicazione dell'attività all'interno del centro urbano** come definito dall'articolo 3, comma 1, lettera m) della legge regionale e individuato dai comuni ai sensi dell'articolo 2, comma 6 del regolamento regionale n. 1 del 21 giugno 2013;
- **interazione tra il luogo storico del commercio e le politiche attive di rilancio dell'offerta locale**, dalla quale emerga la capacità di espressione della funzione integrativa del luogo storico del commercio con le funzioni economiche, sociali e culturali del contesto urbano di riferimento;
- nell'ipotesi di mercato su aree pubbliche, **il mercato deve essere stato individuato dal Comune con il Piano del commercio su aree pubbliche** (ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 6 aprile 2001, n. 10 "Nuove norme in materia di commercio su aree pubbliche" e successive modificazioni).

Procedimento

Le domande di iscrizione all'Elenco dei luoghi storici del commercio possono essere presentate alla Regione del Veneto - Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi - Unità Organizzativa Commercio e Servizi dall'1 al 30 aprile di ciascun anno.

Le domande devono essere presentate esclusivamente **con Posta elettronica certificata (Pec) alla Regione del Veneto** (industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it) indicando nell'oggetto della Pec la dicitura: "Domanda di iscrizione nell'elenco regionale dei luoghi storici del commercio ditta ... (*indicare la denominazione*)" e, per conoscenza, al Comune (comune.castelmassa@pec.it) utilizzando l'apposita modulistica.

Le domande possono essere presentate dai seguenti soggetti:

- a) titolare dell'attività;
- b) gestore dell'attività, previo assenso del titolare;
- c) proprietario dei beni immobili di interesse storico o artistico nei quali si svolge l'attività.

Alla **Domanda di iscrizione** (Allegato C) dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. **Relazione illustrativa dell'attività** o del mercato concernente la sua evoluzione nel tempo e il grado di conservazione dei relativi caratteri storici o artistici oppure architettonici o merceologici, nonché eventuali iniziative condotte, o che si intendono condurre, al fine di assicurare l'integrazione dell'attività o del mercato con le funzioni economiche, culturali e sociali del contesto urbano di riferimento;
2. **Planimetria in scala 1:5000** dalla quale risulti l'ubicazione dell'immobile o dell'area mercatale che identificano il luogo storico;
3. **Eventuale documentazione storica inerente al luogo;**
4. **Documentazione fotografica** a corredo di quanto sopra indicato alla lettera D della domanda di iscrizione e nella relazione illustrativa di cui al punto 1;
5. **Copia di documento di identità in corso di validità**