

**COMUNE DI CASTELMASSA**

P.zza V.Veneto, 1 – 45035 Castelmasse (Rovigo)

Tel. 0425/846711 – fax 0425/846799

www.comune.castelmasse.ro.it e-mail: protocollo@comune.castelmasse.ro.itpec: commune.castelmasse@pec.it

PROT. N. 8745 DEL 13.07.2021

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREE EDIFICABILI ARTIGIANALI SITE IN CASTELMASSA, VIA GAVIOLI

Il giorno di **10 agosto 2021** alle ore **10:00**, avrà luogo in CASTELMASSA, presso la Sala consiliare, nella Sede Municipale in p.zza V. Veneto 1, un esperimento di asta pubblica per la vendita a corpo di due aree edificabili di proprietà del Comune di CASTELMASSA, ubicate in CASTELMASSA, via Gavioli.

§.1 -DESCRIZIONE E UBICAZIONE:

Il lotto di proprietà comunale interessato dall'alienazione è ubicato in Via Gavioli all'interno del comparto denominato D1B – Produttiva con piano attuativo approvato.

Il lotto è identificato come LOTTO UNICO e risulta urbanizzato.

Identificazione catastale e confini del lotto:

LOTTO UNICO

Foglio	mapp	Sup.	Q	CL	RD	RA
11	314	mq 12.767,00	Seminativo Arbor.	cl 2		
11	367	mq. 2.708,00	Seminativo Arbor.	cl. 1		

a nord	Fg. 11 mapp. 330-67-344-315-60-63-320	Aree non edificabili , tranne i mapp. 60 e 67 su cui insiste una casa con annessi rustici
a sud	Fg. 11 mapp. 313	Strada
a est	Fg. 11 mapp 263	Area Agricola
a ovest	Fg. 11 mapp. 197-321	Strada

§.2 -DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI:

L'area, sotto il profilo urbanistico, è classificata e disciplinata dall'art. Art. 26 – ZONA D1B - PRODUTTIVA CON PIANO ATTUATIVO APPROVATO dello strumento urbanistico vigente come segue:

Entro tali zone rimangono valide le norme di riferimento precedenti al fine di evitare difficoltà di gestione amministrativa ed eventuali scompensi di aree per standards trattandosi di piani di lottizzazione elaborati sulla base del Programma di Fabbricazione.

Sono comunque ammesse le attività commerciali, nel rispetto dei rapporti di cui al comma 10 dell'art. 25 della L.R. 61/85.

Eventuali varianti agli strumenti attuativi dovranno uniformarsi alla presente normativa con particolare riferimento alla zona D2.

Percentuale area coperta: non potrà essere superiore al 50% dell'area.

Altezza massima: non dovrà essere superiore a 8,00 ml. esclusi i volumi tecnici; potranno essere consentite altezze superiori sulla base di documentate esigenze dei cicli produttivi.

Distanza dai confini: non dovrà essere inferiore a ml. 15,00 dalla strada provinciale Eridania e ml. 5,00 dalle altre strade.

Distanza dal ciglio della strada: non può essere inferiore a ml 5,00.

Distanza tra i fabbricati: non può essere inferiore all'altezza del fabbricato o corpo di fabbrica più alto, con un minimo di ml. 10,00. Le cabine elettriche, se necessarie all'azienda, potranno essere costruite con distacchi minimi dalle strade di ml. 5,00 e dai fabbricati preesistenti di ml. 6,00.

§.3 -IL LOTTO, COSTITUITO DA DUE MAPPALI, SARA' VENDUTO CONGIUNTAMENTE, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 15.475,00

ponendo a base d'asta i valori riportati nella Delibera G.C. n. 22 del 04/03/2021.

PREZZO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è così fissato:

LOTTO UNICO in € 153.202,50 (euro centocinquantatremiladuecentodieci/50)

La cessione degli immobili è soggetta ad IVA, con aliquota ordinaria.

§. 4 -CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA, MODALITA' E CLAUSOLE

Ogni terreno, oggetto del presente bando, viene venduto a corpo, nello stato di fatto, forma e diritto in cui attualmente si trova, con le relative accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, azioni, vincoli e servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente le tolleranze stabilite dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

E' quindi onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sull'immobile oggetto di vendita presso l'ufficio tecnico comunale, p.zza V. VENETO 1 – 45035 CASTELMASSA (RO) – ai riferimenti riportati alla fine del presente bando.

Tutte le spese e le imposte inerenti e conseguenti al contratto di vendita, sono a carico dell'aggiudicatario, ad esclusione di quelle dovute per legge dall'Ente venditore.

Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli del bene.

§. 5 -MODALITA' DI GARA

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. del 23 maggio 1924 n. 827 e successive integrazioni, tenuto conto, di quanto disposto dal R.D. n 454/1909 in materia di alienazione di beni immobili pubblici e dal Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili comunali approvato con delibera di C.C. n. 4 del 14/01/2003.

Condizioni di gara:

• L'asta avverrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente bando -artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. N. 827 del 23.05.1924 e s.m.i.

Sono ammesse solo offerte pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente offerente il miglior prezzo rispetto al prezzo base -artt. 73 lett.c) e 76 del R.D. 1924 n. 827.

L'aggiudicazione avrà luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta, purché formalmente corretta e pari o superiore al prezzo stabilito a base d'asta;

Sono ammesse le offerte per procura e persone da nominare a norma dell'art. 81 del R.D. 23/05/1924 N. 827 e secondo la disciplina ivi dettata.

Non sono ammesse offerte in riduzione, in variante, indeterminate, condizionate, parziali, plurime su ciascuno dei lotti.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Qualora due o più concorrenti facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile possono, se presenti, migliorare l'offerta attraverso una licitazione ad offerte segrete a cui si procederà immediatamente fra i concorrenti medesimi. Qualora gli stessi non siano tutti presenti o non siano disponibili a migliorare l'offerta si decide attraverso sorteggio.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

L'esito della gara è immediatamente impegnativo per l'offerente, intendendosi che l'aggiudicazione in sede di gara è immediatamente acquisita dal Responsabile del servizio per la determinazione definitiva di aggiudicazione, salvo necessità di acquisire ulteriori integrazioni ritenute indispensabili.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

§. 6 -DEPOSITO CAUZIONALE:

L'istanza di partecipazione alla gara deve essere corredata **obbligatoriamente, pena la nullità dell'offerta**, da un deposito cauzionale infruttifero, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta, con validità non inferiore a 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta e con le seguenti specificazioni:

La cauzione da produrre per il LOTTO UNICO sarà pari a €. **15.320,25** – (euro quindicimilatrecentoventi/25);

L'aggiudicatario dovrà altresì effettuare un deposito di € 1.000,00 a titolo di acconto per le spese contrattuali.

I suddetti depositi cauzionali e il deposito di € 1.000,00 a titolo di acconto per le spese contrattuali saranno considerati in acconto del corrispettivo della vendita offerto in sede di gara.

I predetti depositi cauzionali potranno essere costituiti in uno dei seguenti modi:

-assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di CASTELMASSA;

-fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1/09/1993, n. 385;

La garanzia dovrà avere una validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Sia la fideiussione bancaria che la polizza assicurativa dovranno contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovranno inoltre prevedere espressamente la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale (previsto dall'art. 1944 del C.C.) nonché l'espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del C.C.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara al termine della gara medesima, ovvero in caso i concorrenti non siano presenti, entro 15 (quindici) giorni dal completamento degli atti di gara.

§. 7 -TERMINI:

Termine ricezione offerte: entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09.08.2021;

Apertura offerte: seduta pubblica il giorno **10 agosto 2021 alle ore 10:00** presso la Sala Consiliare del Comune di CASTELMASSA – P.zza V. Veneto n. 1 -45035 CASTELMASSA (RO).

§. 8 -MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

I concorrenti per partecipare alla gara, dovranno produrre un plico contenente offerta e documentazione, da far pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di CASTELMASSA, entro il termine perentorio ed all'indirizzo sotto riportato:

Ufficio Protocollo - Comune di CASTELMASSA, P.zza V. Veneto n. 1 – 45035 CASTELMASSA (RO)

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, **oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto dell'asta:**

“Vendita di aree edificabili in via Gavioli - Lotto Unico” – NON APRIRE

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si precisa che non sarà accettata altra offerta, se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure se migliori dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente

“A) -Documentazione” e “B) – Offerta Economica”.

L'Amministrazione, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. N. 445/2000, può effettuare verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta “A-DOCUMENTAZIONE”.

BUSTA -A)– Documentazione:

deve contenere i seguenti documenti:

Deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta e dell'acconto delle spese contrattuali secondo le specifiche di cui al precedente paragrafo 6)

Domanda di partecipazione all'asta, recante Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, (come da **modello allegato “1”** del presente bando) debitamente sottoscritta e corredata da **copia di valido documento di identità**, attestante tutto quanto segue :

se persona fisica:

-dati anagrafici del sottoscrittore o dei sottoscrittori, codice fiscale di ciascuno, regime patrimoniale se coniugato (o in alternativa dichiarazione di non essere coniugato),

-di agire in proprio ovvero di agire in nome e per conto di altra o altre persone fisiche, specificando, in tale ultimo caso, se in qualità di procuratore speciale, allegando il titolo specifico, in originale o copia autentica;

-inesistenza, a proprio carico e/o dei soggetti rappresentati, di sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

-inesistenza, a proprio carico e dei soggetti rappresentati, dello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento, e/o di procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

se persona giuridica:

-dati anagrafici del legale Rappresentante o di procuratore speciale, estremi dell'iscrizione della Ditta al Registro Imprese della competente C.C.I.A.A., con indicazione della forma giuridica della Ditta, della specifica attività d'impresa, del C.F./P.I. e l'indicazione degli organi di amministrazione (nominativi delle persone che li compongono e dei poteri loro conferiti);

-insussistenza a carico della Ditta dell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

-inesistenza di fallimento, concordato preventivo o di liquidazione coatta amministrativa e/o di procedure in corso per la dichiarazione di tale stato alla medesima data;

-di agire in proprio ovvero di agire in nome e per conto di altra persona fisica o giuridica, specificando, in tale ultimo caso, se in qualità di procuratore speciale e allegando il titolo specifico, in originale o copia autentica.

per tutti:

-dichiarazione di conoscenza ed accettazione incondizionata delle prescrizioni del presente Bando d'asta;

-dichiarazione di aver preso visione e conoscenza dei beni oggetto di vendita, della documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di CASTELMASSA, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso di vendita ed in particolare delle seguenti circostanze:

-che i terreni edificabili in oggetto vengono alienati urbanizzati; saranno comunque a carico dell'aggiudicatario i costi di allacciamento alle reti pubbliche;

-che l'esito della gara è impegnativo per l'aggiudicatario, secondo le indicazioni contenute nel bando di asta;

-che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente.

-che i lotti vengono accettati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura;

-impegno (non appena ricevutane richiesta, ad avvenuta aggiudicazione del bene) alla consegna immediata dei documenti necessari alla redazione dell'atto di compravendita.

Ai sensi dell'art. 81 del R.D. n.827/1924 e dell'art. 26 e ss.del R.D. 454/1909, sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, con le seguenti specificazioni:

- L'offerente deve allegare la procura speciale rilasciata dal mandante, in originale o copia autentica;

- l'offerente per persona da nominare, qualora rimanesse aggiudicatario dell'asta, dovrà dichiarare la persona e/o le persone per le quali ha agito, ed è sempre garante solidale della offerta presentata;

-la dichiarazione può farsi dall'offerente ed accettarsi dalle persone dichiarate, all'atto della aggiudicazione, mediante la loro firma sul verbale d'incanto.

-ove la dichiarazione non venisse fatta né accettata all'atto della aggiudicazione, deve farsi entro tre giorni consecutivi dall'aggiudicazione, mediante atto pubblico o con scrittura privata con firme autenticate da notaio.

L'obbligazione delle persone dichiarate per un medesimo lotto e che hanno accettato, è solidale.

Quando l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti, o dichiarasse persone incapaci o non legittimamente autorizzate, o le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione nel termine di tre giorni, l'aggiudicatario è considerato per tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario acquirente.

BUSTA -B) – Offerta economica:

dovrà essere redatta in forma di dichiarazione contenente tutti **gli elementi del modello allegato 2)** su carta resa legale con marca da bollo di € 16,00, recante l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo offerto.

In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida la più favorevole per l'Amministrazione comunale.

L'offerta dovrà essere sottoscritta per esteso ed in modo leggibile dal concorrente o dai concorrenti che presentano congiuntamente l'offerta, dal soggetto avente i poteri di rappresentanza, ove a concorrere sia una società o un altro ente.

Essa dovrà recare l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e numero di codice fiscale del sottoscrittore.

Se l'offerente agisce in nome di impresa o società dovranno essere indicati nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, qualità del soggetto che sottoscrive l'offerta per conto della impresa/società, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA della impresa/società.

§. 9 -AVVERTENZE ED ESCLUSIONI

I concorrenti non saranno ammessi alla gara nei seguenti casi:

- a) qualora il plico contenente l'offerta ed i documenti non risulti **PERVENUTO** entro il giorno e l'ora stabiliti dal presente bando, vale a dire il **09.08.2021 alle ore 12:00.**
- b) qualora sul suddetto plico non siano apposti il nominativo del concorrente e l'oggetto della gara, come richiesto al paragrafo MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Determina l'esclusione dalla gara:

- a) la mancanza, incompletezza o irregolarità dei documenti richiesti;
- b) la formulazione di offerte espresse in modo indeterminato o sottoposte a condizioni, termini o modalità difformi da quelle stabilite nel presente bando;
- c) la formulazione di offerte contenenti l'indicazione **di un prezzo inferiore** a quello stabilito come base d'asta;
- d) l'accertamento, sulla scorta della documentazione presentata, che il concorrente si trova nella condizione di non poter contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. N° 231/2001;
- e) la contemporanea presentazione, da parte dello stesso concorrente, di più offerte;
- f) per quanto non espressamente previsto nel presente avviso sono applicabili le disposizioni del R.D. 23/05/1924 N. 827 e s.m.i. sul procedimento e del R.D. n. 454/1909 in materia di alienazione del patrimonio pubblico.

Eccezioni alle regole di esclusione: soccorso istruttorio

Ferme restando le clausole espresse di esclusione di cui sopra, in caso di carenze di qualsiasi elemento formale dell'istanza di ammissione e delle altre schede ad essa riconducibili possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016 e s.m.i.. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dell'istanza di ammissione e delle altre schede ad essa riconducibili, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 5 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al presente punto, ma non applica alcuna sanzione. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Il concorrente è, in ogni caso, escluso dalla gara, qualora non provveda alla regolarizzazione nel tempo utile previsto dalla Stazione Appaltante.

§. 10 – VENDITA e PAGAMENTI:

La vendita è fatta a corpo e l'area è alienata nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova ex art. 13 lett. a) R.D. 454/1909. L'acquirente subentra in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi del Comune rispetto all'immobile.

Il rogito, presso Ufficiale rogante a scelta e a spese dell'acquirente, sarà redatto entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data della determinazione di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'importo offerto in sede di gara entro 15 giorni dalla comunicazione dell'approvazione del verbale di aggiudicazione, a mezzo di assegno circolare o bonifico bancario intestato al Tesoriere del Comune di CASTELMASSA.

Faranno carico all'aggiudicatario gli oneri fiscali di legge, le spese notarili e di registrazione, nonché tutte le altre inerenti e conseguenti al perfezionamento della compravendita. L'aggiudicatario è altresì tenuto a versare all'Amministrazione comunale le spese effettivamente sostenute per la pubblicità del bando di gara, pari a € 24,40.

TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che i dati forniti da ciascun partecipante saranno raccolti dal Comune di CASTELMASSA unicamente per le finalità della gara. Il trattamento dei dati personali avverrà nella piena tutela dei concorrenti e della loro riservatezza. Responsabile del procedimento è il geom. Stefano Manfredi.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti ai seguenti riferimenti:

- geom. Stefano Manfredi tel. 0425/846722; e-mail: manfredi@comune.castelmassa.ro.it

La documentazione necessaria per la partecipazione all'asta è inoltre reperibile alla sezione bandi del sito INTERNET dell'Ente, al seguente indirizzo:

<http://www.comune.castelmassa.ro.it/>

Castelmassa, lì 13.07.2021

Il Responsabile del Servizio
geom. Stefano Manfredi

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE
DI CASTELMASSA

OFFERTA ASTA PUBBLICA VENDITA AREE EDIFICABILI ARTIGIANALI
SITUATE IN CASTELMASSA – VIA GAVIOLI

Oggetto: **Asta pubblica per la vendita di lotti edificabili – Domanda di ammissione all'asta e connessa dichiarazione.**

(Se il concorrente è una persona fisica)

Il sottoscritto
nato a il
residente in via n. cap.....
con codice fiscale n.
regime patrimoniale (se coniugato)
 non coniugato

(Se il concorrente è una persona giuridica)

Il sottoscritto.....
nato a..... il
in qualità di.....
della società.....
con sede in..... Via/Piazzan.
con codice fiscale n.....con partita Iva
con iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio di
al n. e i cui nominativi dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori
muniti di rappresentanza, soci accomandatari, sono:

1	COGNOME	NOME
LUOGO E DATA DI NASCITA		
CODICE FISCALE		
RESIDENZA		
QUALIFICA		
2	COGNOME	NOME
LUOGO E DATA DI NASCITA		
CODICE FISCALE		
RESIDENZA		
QUALIFICA		
3	COGNOME	NOME
CODICE FISCALE		
RESIDENZA		
QUALIFICA		

(se necessario aggiungere ulteriori caselle)

CHIEDE di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Castelmassa per la vendita in oggetto. A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate o contenenti dati non più rispondenti a verità,

DICHIARA:

A. SE PERSONA FISICA

A.1 di agire in proprio ovvero di agire in nome e per conto di altra o altre persone fisiche, specificando, in tale ultimo caso, se in qualità di procuratore speciale, allegando il titolo specifico, in originale o copia autentica;

A.2 l'inesistenza, a proprio carico e dei soggetti rappresentati, di sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

A.3 l'inesistenza, a proprio carico e dei soggetti rappresentati, dello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento, e/o di procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

B. SE PERSONA GIURIDICA

B.1 l'insussistenza a carico della Ditta dell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

B.2 l'inesistenza di fallimento, concordato preventivo o di liquidazione coatta amministrativa e/o di procedure in corso per la dichiarazione di tale stato alla medesima data;

B.3 di agire in proprio ovvero di agire in nome e per conto di altra persona fisica o giuridica, specificando, in tale ultimo caso, se in qualità di procuratore speciale e allegando il titolo specifico, in originale o copia autentica;

C. PER TUTTI

C.1 di essere a conoscenza ed di accettare in maniera incondizionata le prescrizioni del presente Bando d'asta;

C.2 di aver preso visione e conoscenza dei beni oggetto di vendita, della documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castelmassa, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso di vendita ed in particolare delle seguenti circostanze:

- che i terreni edificabili in oggetto vengono alienati urbanizzati; saranno comunque a carico dell'aggiudicatario i costi di allacciamento alle reti pubbliche;
- che l'esito della gara è impegnativo per l'aggiudicatario, secondo le indicazioni contenute nel bando di asta
- che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente.
- che i lotti vengono accettati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura;
- di impegnarsi (non appena ricevutane richiesta, ad avvenuta aggiudicazione del bene) alla consegna immediata dei documenti necessari alla redazione dell'atto di compravendita;

D. Di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese relative al trasferimento, ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito oltre alle spese contrattuali, e di aver provveduto al versamento del deposito per acconto sulle spese contrattuali di EURO 1.000,00 e a titolo di cauzione di EURO per:

LOTTO UNICO in €. 15.320,25 – (euro quindicimilatrecentoventi/25);

allegare ricevuta originale di versamento ovvero assegno circolare non trasferibile, come previsto dal bando ovvero polizza fidejussoria;

E. Di accettare, in caso di aggiudicazione, che la stipula del contratto avvenga nel termine stabilito dall'Amministrazione e che il pagamento dovrà avvenire in un'unica soluzione entro 15 giorni dalla data della determinazione di aggiudicazione definitiva;

F. Di autorizzare l'Amministrazione ad inviare le comunicazioni per il tramite del seguente al seguente indirizzo di posta elettronica _____, mentre l'indirizzo presso il quale si domicilia per ricevere le raccomandate è il seguente:

G. Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DICHIARA INOLTRE DI CONOSCERE LE SEGUENTI PARTICOLARI CIRCOSTANZE:

- 1) che i terreni edificabili in oggetto vengono alienati a corpo;
- 2) i lotti sono urbanizzati;
- 3) che l'esito della gara è impegnativo per l'aggiudicatario, secondo le indicazioni contenute nel bando di gara.
- 4) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare all'Amministrazione comunale le spese effettivamente sostenute per la pubblicità del bando di gara e stimate in euro 1.000,00;

La presente dichiarazione viene sottoscritta in data _____

FIRMA

Poiché la presente dichiarazione può contenere dati sensibili, individuati tali dalle vigenti disposizioni di legge, per quanto occorra, ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e di acquisizione del consenso, il sottoscritto autorizza l'utilizzazione dei dati personali ai soli fini della partecipazione all'asta per la quale la dichiarazione stessa è presentata e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza, inoltre, la comunicazione esclusivamente ai funzionari e agli incaricati della stazione appaltante e/o ad altri soggetti pubblici e agli eventuali contro interessati ai predetti procedimenti che ne faranno richiesta motivata, fermo restando l'obbligo che dovranno comunque trattare i dati nel pieno rispetto della legge e per le sole finalità richieste riguardo al procedimento.

Data _____ FIRMA

N.B.: La domanda e la dichiarazione devono essere corredate da **fotocopia**, non autenticata, di un **documento d'identità del sottoscrittore**.

ALLEGATO AL MODELLO 1 DA UTILIZZARE SOLAMENTE NEL CASO IN CUI IL CONCORRENTE SIA UNA PERSONA GIURIDICA
**per titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza e soci accomandatari esistenti
nella Società -oltre al firmatario della richiesta**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA REQUISITI SOGGETTI

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE
DI CASTELMASSA

OFFERTA ASTA PUBBLICA VENDITA AREE EDIFICABILI ARTIGIANALI

SITUATE IN CASTELMASSA VIA GAVIOLI

Oggetto: Asta pubblica per la vendita di lotti edificabili in Castelmassa - Domanda di ammissione all'asta e connessa dichiarazione. Dichiarazione sostitutiva requisiti.

Il sottoscritto _____
nato a _____ (____) il _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in (località -provincia -c.a.p. -indirizzo) _____
codice fiscale n. _____ -partita IVA n. _____
telefono n. _____ telefax. _____
e-mail _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

1) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

2) (barrare la casella di interesse)

() non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;

ovvero

() pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del c.p. Aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991 n. 152 successivamente convertito con modifiche dalla legge n. 203/1991, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della legge n. 689/1981;

3) (barrare la casella di interesse)

() nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione

della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dallo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, o per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

ovvero:

che sono stati pronunciati i seguenti provvedimenti:

- _____

4) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, li _____

(timbro e firma)

Poiché la presente dichiarazione contiene o può contenere dati sensibili, individuati tali dalle vigenti disposizioni di legge, per quanto occorra, ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e di acquisizione del consenso, il sottoscritto autorizza l'utilizzazione dei dati personali ai soli fini della partecipazione alla gara d'appalto per la quale la dichiarazione stessa è presentata e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza, inoltre, la comunicazione esclusivamente ai funzionari e agli incaricati della stazione appaltante e/o ad altri soggetti pubblici e agli eventuali contro interessati ai predetti procedimenti che ne faranno richiesta motivata, fermo restando l'obbligo che dovranno comunque trattare i dati nel pieno rispetto della legge e per le sole finalità richieste riguardo al procedimento. Data _____ FIRMA _____

NB:

- **La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.**
 - **La dichiarazione deve essere resa:**
 - **dal Titolare o Legale Rappresentante e dal Direttore tecnico – se si tratta di impresa individuale;**
 - **da Tutti i soci e dal Direttore tecnico – se si tratta di società in nome collettivo;**
 - **da Tutti i Soci accomandatari e dal Direttore tecnico – se si tratta di società in accomandita semplice;**
 - **da Tutti gli Amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal Direttore tecnico,**
- o dal Socio unico, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci -se si tratta di altro tipo di società o consorzio.**

BOLLO

€ 16,00

AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI CASTELMASSA

OFFERTA ASTA PUBBLICA VENDITA AREE EDIFICABILI ARTIGIANALI

(Se il concorrente è una persona fisica)

Il sottoscritto
nato a il
residente in via n. cap.
con codice fiscale n.

(Se il concorrente è una società/ente)

Il sottoscritto
nato a il
in qualità di
della società
con sede in Via/Piazza n.
telefono fax e mail
codice fiscale n. partita IVA n.
..... con espresso riferimento alla ditta che rappresenta,

-DICHIARA-

di presentare la seguente offerta per l'acquisto delle aree edificabili site in CASTELMASSA, censite al N.C.T. del Comune di Castelmassa, come segue:

LOTTO UNICO	Fg. 11	M.n. 367 M.n. 314	mq. 2.708,00 mq. 12.767,00
<i>Totale superficie</i>			Mq. 15.475,00

in cifre Euro

in lettere

oltre ad imposte e tasse secondo le norme vigenti, accettando senza eccezioni o riserve, a tutti gli effetti, le condizioni stabilite dal bando, compreso l'impegno, in caso di aggiudicazione, a versare all'Amministrazione comunale le spese effettivamente sostenute per la pubblicità del bando di gara e stimate in euro 1.000,00.

NB: L'offerta deve essere pari o superiore alla cifra posta a base d'asta

LOTTO UNICO in € 153.202,50 (euro centocinquantatremiladuecentodieci/50)

in caso di discordanza vale l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La presente offerta è da considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, ferma ed irrevocabile fino al giorno dell'avvenuta stipula del contratto.

Data _____

firma leggibile e per esteso

si allega copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore