



COMUNE DI CASTELMASSA

Piazza Vittorio Veneto, 1 – 45035 Castelmassa (Rovigo)

Tel. 0425/846711

P.Iva 00192730299

e.mail: protocollo@comune.castelmassa.ro.it

pec: comune.castelmassa@pec.it

AVVISO PUBBLICO PER LA VERIFICA DELL'INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE PRIVATE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO

che il Comune di Castelmassa intende verificare l'interesse rispetto alla concessione di lotti di terreno cimiteriale per una durata di 99 anni per la costruzione di cappelle private nel cimitero di Castelmassa.

Le aree attualmente disponibili consentono la realizzazione di tombe che, in analogia con le preesistenti nello stesso blocco sono le seguenti:

- n. 8 di mq. 6,44 per la realizzazione di cappelle idonee a contenere un numero massimo di 6 salme;
- n. 4 di mq. 12,84 per la realizzazione di cappelle idonee a contenere un numero massimo di 10 salme.

Chiunque abbia interesse a stipulare un atto di concessione di un'area cimiteriale per la costruzione di una cappella privata, può presentare all'Amministrazione comunale un'apposita "*manifestazione di interesse*", secondo le modalità di seguito indicate.

La "*manifestazione di interesse*" presentata definirà una graduatoria in ordine alla data di ricezione della domanda acquisita al protocollo del Comune, necessaria per definire l'ordine di assegnazione dell'area interessata al singolo richiedente.

Le istanze libere pervenute in data precedente al presente avviso non potranno essere considerate.

INFORMAZIONI GENERALI

REQUISITI PER ACCEDERE: come previsto dal Regolamento Comunale di Polizia mortuaria e cimiteriale vigente, essere o essere stati residenti in Castelmassa o esservi nati;

MODALITA' E CARATTERE DELLA CONCESSIONE: un'area potrà essere concessa ad una o anche a più famiglie o altri soggetti (associazioni, enti di culto etc), per la realizzazione di una tomba di famiglia "unitaria". La manifestazione di interesse potrà essere presentata congiuntamente.

Con la concessione di un'area cimiteriale i privati acquisiranno un diritto di superficie; la nuda proprietà del terreno rimarrà in capo all'ente concedente mentre la proprietà del manufatto edile, soggetta alla normativa nazionale e locale in materia di polizia mortuaria, rimarrà in capo al privato concessionario.

Non potrà essere fatta concessione di aree per cappelle private (sepulture private) a persone, famiglie od enti che mirino a farne oggetto di lucro e speculazione e i manufatti edili eretti sulle aree cimiteriali non potranno essere oggetto di cessione tra privati.

Il diritto di sepoltura nelle cappelle private non potrà in alcun modo né per qualsiasi titolo essere ceduto.

DURATA: concessione di lotti di terreno cimiteriale per una durata di 99 anni. La concessione delle aree sarà rinnovabile, a scadenza, a domanda degli aventi diritto.

COSTI/SPESA:

Il costo della concessione dell'area corrisponde ad €. 7.500,00 per 6,44 mq (6 salme) ed €. 12.000,00 per 12,84 mq. (10 salme).

La realizzazione delle cappelle funerarie sarà a totale carico dei concessionari, i quale dovranno munirsi di apposito titolo abilitativo (Permesso a costruire). Il progetto dovrà rispettare i parametri tecnici e le distanze che saranno definiti dal Comune.

Le spese di manutenzione delle sepolture saranno a carico dei privati concessionari.

TEMPI: in caso di esito positivo della presente procedura, a seguito di bando e contratto di concessione, si presume la possibilità di assegnare alcune aree libere già presenti nel cimitero comunale per la costruzione delle tombe entro aprile 2020.

TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazione di interesse, predisposte in carta libera secondo il fac-simile di seguito riportato, (allegato n. 1) devono essere indirizzate all'Ufficio protocollo del Comune di Castelmassa (RO).

Potranno essere consegnate o spedite all'ufficio Protocollo presso la sede Municipale di Piazza Vittorio Veneto, 1 – 45035 Castelmassa (RO) o trasmesse via mail all'indirizzo:

protocollo@comune.castelmassa.ro.it

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il 20/03/2020.

Per ulteriori informazioni:

- Informazioni amministrative e relative ai servizi cimiteriali: Dott.ssa Maria Luisa Ganzerla 0425/846711 – interno 9;
- Informazioni tecniche: Geom. Matteo Vincenzi 0425/846733;

Responsabile del procedimento e del servizio Dott. Michelangelo Osti.

Castelmassa, _05/03/2020_____

Il Responsabile dei Servizi Cimiteriali
Area Economico Finanziaria
Dott. Michelangelo Osti

ALLEGATO N. 1:

ATTO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DI AREA CIMITERIALE PER LA COSTRUZIONE DI UNA CAPPELLA PRIVATA.

**Al Comune di
CASTELMASSA
Piazza Vittorio Veneto, 1
45035 CASTELMASSA RO**

Il sottoscritto
nato a il
residente in via
numero di telefono indirizzo e-mail

DICHIARA

☐ di manifestare il proprio interesse a stipulare una concessione cimiteriale per la costruzione di una cappella privata sull'area cimiteriale esistente di mq. 6,44 ;

in alternativa

☐ di manifestare il proprio interesse a stipulare una concessione cimiteriale per la costruzione di una cappella privata sull'area cimiteriale esistente di mq. 12,84 ;

- di essere in possesso dei requisiti per accedere alla manifestazione previsti dall'avviso pubblico nonché dal Regolamento comunale di Polizia mortuaria e cimiteriale vigente;
- di essere informato, ai sensi del D.lgs n. 196/03, che i dati personali raccolti sono trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto.

Si allega fotocopia del documento di identità in corso di validità.

Luogo.....data

.....
FIRMA