



COMUNE DI TAGLIO DI PO

NORME TECNICHE OPERATIVE

Repertorio Normativo – Zone A e B

Repertorio Normativo – Zone D

17.03.2022

Il Progettista:

Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Paola Dian



ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone A e B

TIPO ZONA P.L.	NUMERO ZONA PI	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Numero di piani	Altre norme	Note
		Massimo (m/mq)					
A	1	1,50	30	10,50	3		
A	2	2,00	40	10,00	3		
A	3	1,50	30	10,50	3		
B	1	-	-	-	-		
B	2	1,50	30	10,50	3		
B	3	-	-	-	-	Zona oggetto di "Variante verde" approvata con DCC 5/2016 ai sensi della L.R. 4/2015	
B	4	-	-	-	-	Zona oggetto di "Variante verde" approvata con DCC 5/2016 ai sensi della L.R. 4/2015	
B	5	-	-	-	-	Zona oggetto di "Variante verde" approvata con DCC 5/2016 ai sensi della L.R. 4/2015	
B	6	1,50	30	10,50	3		
B	7	2,00	40	10,00	3		
B	8	2,00	40	10,00	3		
B	9	1,50	30	10,50	3		
B	10	1,50	30	10,50	3		
B	11	1,50	30	10,50	3		
B	12	1,50	30	10,50	3		
B	13	1,50	30	10,50	3		
B	14	-	-	-	-	In tale zona è vietata ogni costruzione. Sono comunque consentiti gli interventi di cui all'art. 18 delle NTO.	
B	15	-	-	-	-	In tale zona è vietata ogni costruzione. Sono comunque consentiti gli interventi di cui all'art. 18 delle NTO.	
B	16	2,00	40	10,00	3		
B	17	3,00	50	13,00	4		
B	18	-	-	-	-	In tale zona è vietata ogni costruzione. Sono comunque consentiti gli interventi di cui all'art. 18 delle NTO.	
B	19	3,00	50	13,00	4		
B	20	-	-	-	-	In tale zona è vietata ogni costruzione. Sono comunque consentiti gli interventi di cui all'art. 18 delle NTO.	
B	21	3,00	50	13,00	4		
B	22	-	-	-	-	In tale zona è vietata ogni costruzione. Sono comunque consentiti gli interventi di cui all'art. 18 delle NTO.	
B	23	3,00	50	13,00	4		
B	24	2,00	40	10,00	3		
B	25	2,00	40	10,00	3		
B	26	3,00	50	13,00	4		
B	27	-	-	-	-	In tale zona è vietata ogni costruzione. Sono comunque consentiti gli interventi di cui all'art. 18 delle NTO.	
B	28	2,00	40	10,00	3		
B	29	-	-	-	-	In tale zona è vietata ogni costruzione. Sono comunque consentiti gli interventi di cui all'art. 18 delle NTO.	
B	30	1,50	30	10,50	3		
B	31	2,00	40	10,00	3		
B	32	-	-	-	-	In tale zona è vietata ogni costruzione. Sono comunque consentiti gli interventi di cui all'art. 18 delle NTO.	
B	33	1,50	30	10,50	3		
B	-	-	-	-	-	In tale zona è vietata ogni costruzione. Sono comunque consentiti gli interventi di cui all'art. 18 delle NTO.	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA P.I.	Densità fondiaria		Altezza massima degli edifici	Numero di piani	Altre norme	Note
		Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max				
B	35	1,50	30	10,50	3		
B	36	1,50	30	10,50	3		
B	37	-	-	-	-	In tale zona è vietata ogni costruzione. Sono comunque consentiti gli interventi di cui all'art. 18 delle NTO.	
B	38	1,50	30	10,50	3		
B	39	-	-	-	-	In tale zona è vietata ogni costruzione. Sono comunque consentiti gli interventi di cui all'art. 18 delle NTO.	
B	40	1,50	30	10,50	3		
B	41	1,50	30	10,50	3		
B	42	2,00	40	10,00	3		
B	43	2,00	40	10,00	3		
B	44	2,00	40	10,00	3		
B	45	2,00	40	10,00	3		
B	46	2,00	40	10,00	3		
B	47	3,00	50	13,00	4		
B	48	3,00	50	13,00	4		
B	49	3,00	50	13,00	4		
B	50	3,00	50	13,00	4		
B	51	3,00	50	13,00	4		
B	52	3,00	50	13,00	4		
B	53	3,00	50	13,00	4		
B	54	2,00	40	10,00	3		
B	55	3,00	50	13,00	4		
B	56	2,00	40	10,00	3		
B	57	2,00	40	10,00	3		
B	58	1,50	30	10,50	3		
B	59	1,50	30	10,50	3		
B	60	2,00	40	10,00	3		
B	61	1,50	30	10,50	3		
B	62	3,00	50	13,00	4		
B	63	2,00	40	10,00	3		
B	64	3,00	50	13,00	4		
B	65	2,00	40	10,00	3		
B	66	2,00	40	10,00	3		
B	67	2,00	40	10,00	3		
B	68	3,00	50	13,00	4		
B	69	3,00	50	13,00	4		
B	70	3,00	50	13,00	4		
B	71	3,00	50	13,00	4		
B	72	3,00	50	13,00	4		
B	73	2,00	40	10,00	3		
B	74	2,00	40	10,00	3		
B	75	2,00	40	10,00	3		

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Densità fondiaria		Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici		Numero di piani	Altre norme	Note
		Massimo (mc/mq)	% max		m	m			
B	76	3,00	50	13,00	4				
B	77	2,00	40	10,00	3				
B	78	2,00	40	10,00	3				
B	79	2,00	40	10,00	3				
B	80	2,00	40	10,00	3				
B	81	2,00	40	10,00	3				
B	82	2,00	40	10,00	3				
B	83	1,50	30	10,50	3				
B	84	1,50	30	10,50	3				
B	85	1,50	30	10,50	3				
B	86	1,50	30	10,50	3				
B	87	2,00	40	10,00	3				
B	88	2,00	40	10,00	3				
B	89	2,00	40	10,00	3				
B	90	2,00	40	10,00	3				
B	91	1,50	30	10,50	3				
B	92	1,50	30	10,50	3				
B	93	1,50	30	10,50	3				
B	94	1,50	30	10,50	3				
B	95	2,00	40	10,00	3				
B	96	1,50	30	10,50	3				
B	97	1,50	30	10,50	3				
B	98	1,50	30	10,50	3				
B	99	1,50	30	10,50	3				
B	100	1,50	30	10,50	3				
B	101	2,00	40	10,00	3				
B	102	1,50	30	10,50	3				
B	103	1,50	30	10,50	3				
B	104	1,50	30	10,50	3				
B	105	1,50	30	10,50	3				
B	106	1,50	30	10,50	3				
B	107	1,50	30	10,50	3				
B	108	1,50	30	10,50	3				
B	109	1,50	30	10,50	3				
B	110	1,50	30	10,50	3				
B	111	1,50	30	10,50	3				
B	112	1,50	30	10,50	3				
B	113	1,50	30	10,50	3				
B	114	1,50	30	10,50	3				
B	115	1,50	40	10,50	3				
B	116	1,50	40	10,50	3				

TIPO ZONA P.L.	NUMERO ZONA PI	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Numero di piani	Altre norme	Note
		Massimo (mc/mq)		% max			
B	118	1,50	30	10,50	3		
B	119	1,50	30	10,50	3		
B	120	1,50	30	10,50	3		
B	121	1,50	30	10,50	3		
B	122	1,50	30	10,50	3		
B	123	2,00	40	10,00	3		
B	124	2,00	40	10,00	3		
B	125	2,00	40	10,00	3		
B	126	2,00	40	10,00	3		
B	127	1,50	30	10,50	3		
B	128	1,50	30	10,50	3		
B	129	-	-	-	-	Zona oggetto di "Variante verde" approvata con DCC 5/2016 ai sensi della L.R. 4/2015	
B	130	1,50	30	10,50	3		
B	131	1,50	30	10,50	3		
B	132	1,50	30	10,50	3		
B	133	1,50	30	10,50	3		
B	134	1,50	30	10,50	3		
B	135	-	-	-	-	Zona oggetto di "Variante verde" approvata con DCC 5/2016 ai sensi della L.R. 4/2015	
B	136	1,50	30	10,50	3		
B	137	1,50	30	10,50	3		
B	138	1,50	30	10,50	3		
B	139	1,50	30	10,50	3		
B	140	1,50	30	10,50	3		
B	141	1,50	30	10,50	3		
B	142	1,50	30	10,50	3		
B	143	1,50	30	10,50	3		
B	144	1,50	30	10,50	3	Variante P.L. n. 1/2021	Zona soggetta al versamento del contributo straordinario
B	145	1,50	30	10,50	3	Variante P.L. n. 2/2021	Zona soggetta al versamento del contributo straordinario
B	146	1,50	30	10,50	3	Variante P.L. n. 1/2022. La zona "idrografia/Fasce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 art. 33 NTO, viene mantenuta inalterata con il vincolo di non impermeabilizzazione del terreno, la superficie trasformabile in zona D53 è pari a mq. 435	Zona soggetta al versamento del contributo straordinario

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone D

TIPO ZONA P.L.	NUMERO ZONA	Lotto minimo mq	Densità fondiaria (mc/mq)		Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Modalità di attuazione	Numero dei piani	Destinazione d'uso ammesse	Altre norme	Note
			Massimo	(mc/mq)							
D	1	-	-	-	-	-	-	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui il P.U.A. approvato con DCC 27 del 17/05/2001	
D	2	-	-	-	-	-	-	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui il P.U.A. approvato con DCC 57 del 02/10/1992	
D	3	-	-	-	-	-	-	-	-		Ex scheda rP05 del PRG previgente
D	4	-	-	-	-	-	-	-	-		Ex scheda rP04 del PRG previgente
D	5	-	-	-	-	-	-	-	-		Ex scheda rP06 del PRG previgente
D	6	-	-	-	-	-	-	-	-		Ex scheda rP07 del PRG previgente
D	7	1.500	-	-	50	*10,00	-	-	I - A - C - D		
D	8	-	0,15 (*)	-	-	7,00	PUA	2	Tale zona è riservata all'insediamento di campeggi *	(*) Densità territoriale per la costruzione di impianti fissi al servizio del campeggio da realizzarsi alla massima distanza possibile dall'urgenza originale. E' fatto divieto di procedere all'abbattimento delle specie arboree esistenti, salvo casi di comprovata necessità nel qual caso è prescritto il reimpianto di assenze arboree di analoga specie. Le piantagioni esistenti vanno opportunamente integrate con specie autoctone o naturalizzate al fine di ombreggiare ed arredare convenientemente i piazzali di sosta scoperti; devono inoltre essere previste quinte arboree ed arbustive per il mascheramento delle strutture di servizio suscettibili di alterare lo stato dell'ambiente. Per la realizzazione delle infrastrutture necessarie va prescritto l'utilizzo di tipologie costruttive a basso impatto ambientale per favorire l'inserimento paesaggistico del nuovo insediamento.	
D	9	-	-	-	-	-	-	-	-	Zona oggetto di "Variante verde" approvata con DCC 5/2016 ai sensi della L.R. 4/2015	Ex scheda rR01 del PRG previgente
D	10	-	-	-	-	-	-	-	-		
D	11	3.000	2,00	30	30	10,00	-	4	C-D-T		
D	12	3.000	2,00	30	30	10,00	-	4	C-D-T		
D	13	1.500	-	50	50	*10,00	-	-	I - A - C - D		** / ***
D	14	1.500	-	50	50	*10,00	-	-	I - A - C - D		** / ***
D	15	-	-	-	-	-	-	-	-		
D	17	-	-	-	-	-	-	-	-		
D	19	-	-	-	-	-	-	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al P.L.P. approvato	
D	20	-	-	-	-	-	-	-	-		
D	16	-	-	-	-	-	-	-	-	All'interno della zona valgono i contenuti del Piano Guida approvato con DGC 8/2018	
D	18	1.500	-	50	50	*10,00	-	-	I - A - C - D		
D	22	1.500	-	50	50	*10,00	-	-	I - A - C - D		
D	23	-	-	-	-	-	-	-	-		Ex scheda rP10 del PRG previgente
D	24	1.500	-	50	50	*10,00	-	-	I - A - C - D		** / ***
D	25	-	-	-	-	-	-	-	I - A - C - D		

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Lotto minimo mq	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Modalità di attuazione	Numero dei piani	Destinazione d'uso ammesse	Altre norme	Note
			Massimo (mc/mq)							
D	26	-	-	-	-	-	-	I - A - C - D		
D	27	-	-	-	-	-	-	-	All'interno della zona valgono i contenuti del Piano Guida approvato con DGC 8/2018	
D	30	-	-	-	-	-	-	-		Ex scheda rS02 del PRG previgente
D	31	-	-	-	-	-	-	-		Ex scheda rP11 del PRG previgente
D	32	-	-	-	-	-	-	-		Ex scheda rT02 del PRG previgente
D	33	-	-	-	-	-	-	-		Ex scheda rS03 del PRG previgente
D	34	-	-	-	-	-	-	-		Ex scheda rP20 del PRG previgente
D	35	1.500	-	50	*10,00	-	-	I - A - C - D		** / ***
D	36	-	-	-	-	-	-	-		Ex scheda rS05 del PRG previgente
D	37	-	-	-	-	-	-	-		Ex scheda rT03 del PRG previgente
D	38	1.500	-	50	*10,00	-	-	I - A - C - D		** / ***
D	39	-	-	-	-	-	-	-		Ex scheda rP14 del PRG previgente
D	40	1.500	-	50	*10,00	-	-	I - A - C - D		** / ***
D	41	-	-	-	-	-	-	-		Ex scheda rP15 del PRG previgente
D	42	-	-	-	-	-	-	-		Ex scheda rP16 del PRG previgente
D	43	1.500	-	50	*10,00	-	-	I - A - C - D		** / ***
D	44	1.500	-	50	*10,00	-	-	I - A - C - D		** / ***
D	45	-	-	-	-	-	-	-		Ex scheda rP17 del PRG previgente
D	46	-	-	-	-	-	-	-		Ex scheda rP21 del PRG previgente
D	47	-	-	-	-	-	-	-		Ex scheda rP22 del PRG previgente
D	48	-	-	-	-	-	-	-		Ex scheda rP23 del PRG previgente
D	49	1.500	-	50	*10,00	-	-	I - A - C - D		** / ***
D	52	-	0,15 ⁽¹⁾	-	7,00	PUA	2	Tale zona è riservata all'insediamento di campeggi	<p>⁽¹⁾ Densità territoriale per la costruzione di impianti fissi al servizio del campeggio da realizzarsi alla massima distanza possibile dall'unglia arginale. E' fatto divieto di procedere all'abbattimento delle specie arboree esistenti, salvo casi di comprovata necessità nel qual caso è prescritto il reimpianto di assenze arboree di analoga specie.</p> <p>Le piantagioni esistenti vanno opportunamente integrate con specie autoctone o naturalizzate al fine di ombreggiare ed arredare convenientemente i piazzali di sosta scoperti; devono inoltre essere previste quinte arboree ed arbustive per il mascheramento delle strutture di servizio suscettibili di alterare lo stato dell'ambiente.</p> <p>Per la realizzazione delle infrastrutture necessarie va prescritto l'utilizzo di tipologie costruttive a basso impatto ambientale per favorire l'inserimento paesaggistico del nuovo insediamento.</p>	
D	53	-	-	-	-	-	-	-	<p> Variante P.I. n.1/2022. All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina del P.d.L. approvato con D.C.C. n. 76 del 26.04.1983.</p>	<p>La zona "Idrografica/Fasce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 art. 33 N.T.O. viene mantenuta inalterata con il vincolo di non impermeabilizzazione del terreno, la superficie trasformata in zona D53 edificabile e pari a mq. 435</p>

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Lotto minimo mq	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici m	Modalità di attuazione	Numero dei piani	Destinazione d'uso ammesse	Altre norme	Note
			Massimo (mcr/mq)							

* Possono essere consentite altezze superiori sulla base di documentate esigenze dei cicli produttivi

Le restrizioni in fregio all' S.S. 309 Romaia e/o alla viabilità pubblica devono essere costruite secondo le indicazioni contenute nei sussidi operativi. Le altre restrizioni devono essere realizzate esclusivamente in rete metallica con pali in ferro verniciato, con zoccolatura in calcestruzzo di cemento, dell'altezza massima di cm 20. L'altezza complessiva non deve essere superiore a cm 200. Altezze maggiori possono essere consentite in base a documentate esigenze funzionali.

** In caso di presenza di eventuali elementi esistenti, o di progetto, che costituiscono punti detrattoni della qualità urbana (impianti tecnologici esterni, depositi di materiale, ecc.), devono essere usati tutti gli accorgimenti utili per mitigare l'impatto visivo, quali ad esempio: l'uso di particolari materiali e colori, sistemi costruttivi e mascherature con idonee piantumazioni secondo le indicazioni dei sussidi operativi.

Le abitazioni legate alle attività, potranno essere realizzate nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- *** a) la superficie minima del lotto asservito all'attività e all'abitazione deve essere almeno pari a mq 1500;
- b) l'abitazione potrà essere al massimo una per attività, dovrà avere un volume massimo di mc 500 ed una superficie non superiore al 50% della rispettiva superficie destinata all'attività;
- c) la costruzione ad uso residenziale deve essere adibita ad alloggio di servizio.