



COMUNE di TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

Comune del Parco Regionale Veneto del Delta del Po



AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse a partecipare alla gara per la concessione della gestione dell'OSTELLO DELLA GIOVENTU' di GORINO SULLAM

Premessa

Il Comune di Taglio di Po, con atto di indirizzo adottato dalla Giunta Comunale il 07/02/2013 n. 14, intende promuovere la valorizzazione del territorio attraverso il miglioramento dell'offerta turistica, mediante l'attivazione di servizi ricettivi negli edifici comunali adibiti ad Ostello della Gioventù, che assicurino migliori condizioni di fruizione, redditività, utilizzazione e conservazione.

A tale scopo, prossimamente, il Comune di Taglio di Po intende indire una gara, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., per la ricerca del soggetto che a fronte degli introiti derivanti dall'attività principale ricettiva, dagli eventuali servizi aggiuntivi e dalle iniziative culturali, ambientali e promozionali a pagamento, si assuma gli oneri relativi alla gestione, agli interventi di messa a norma, alla manutenzione ordinaria e custodia dei beni immobili e mobili costituenti l'Ostello della Gioventù di Gorino Sullam.

Stazione appaltante

COMUNE DI TAGLIO DI PO
Piazza IV Novembre n. 5
45019 Taglio di Po (RO)
C.F. 00197020290
Tel. 0426 347111
Fax 0426 347187
Pec up.comune.tagliodipo.ro@pecveneto.it

Responsabile del Procedimento Arch. Paola Dian
Tel. 0426 347120 mail. dian.paola@comune.tagliodipo.ro.it

Descrizione degli immobili

Il Comune di Taglio di Po è proprietario di una struttura ricettiva extralberghiera classificata ex art. 25 comma 1 lett. h) della L.R. Veneto 04.11.2002 n. 33 "ostello per la gioventù" costituita da due immobili legati da rapporto di dipendenza e quindi soggetti a gestione unitaria.

La sede principale, situata in via Catania n. 2, assume la denominazione "RIFUGIO PARCO DEL DELTA PO". Il fabbricato si compone di n. 9 stanze per complessivi n. 54 posti letto, n. 8 bagni privati e n. 2 bagni comuni, un'ampia sala ristorante con cucina arredata, un soggiorno oltre ai servizi comuni reception e direzione. Il fabbricato comprende altresì un alloggio per il custode di circa 45 mq. L'immobile è privo di allacciamenti alle reti di pubblici servizi e di arredamenti, versa in cattivo stato di conservazione e necessita di lavori per adeguarlo alle norme in materia di prevenzione incendi e di eliminazione delle barriere architettoniche. Il Comune di Taglio di Po ha approvato un progetto preliminare per la definizione degli interventi di adeguamento dal quale risulta una spesa per lavori di €210.000,00.

La dipendenza, situata in p.zza San Rocco n. 1 loc. Gorino Sullam, assume la denominazione "RIFUGIO PARCO DEL DELTA PO – LA DIMORA DELLE NOBILI FAMIGLIE". Trattasi di immobile ristrutturato e arredato nel 2005, allacciato ai pubblici servizi e attualmente si trova buono stato di

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

TAGLIO DI PO (RO) Piazza IV Novembre n. 5 - 45019 – Tel 0426 347120-21-22-23-24-41 Fax 0426 347187
e-mail: tecnico@comune.tagliodipo.ro.it – <http://www.comune.tagliodipo.ro.it> - C.F. e P. IVA 00197020290



COMUNE di TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

Comune del Parco Regionale Veneto del Delta del Po



conservazione. E' costituito da ingresso e soggiorno, n. 9 stanze per ospiti con n. 23 posti letto, n. 9 bagni privati, n. 3 bagni comuni, una sala per la colazione dotata di angolo cottura ed una foresteria per il personale. L'area di pertinenza è recintata e risulta adibita in parte a parcheggio e parte a giardino.

Oggetto della concessione

Il presente avviso è rivolto a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, con comprovata esperienza nel settore, interessati a partecipare alla successiva procedura per la concessione delle attività di gestione, promozione e valorizzazione dell'Ostello della Gioventù.

Il concessionario, a fronte degli introiti derivanti dall'attività principale ricettiva, dagli eventuali servizi aggiuntivi e dalle iniziative culturali, ambientali e promozionali a pagamento, assumerà gli oneri relativi a:

- a) gestione dei servizi e dell'attività ricettiva secondo gli standard minimi definiti dall'allegato G della L.R. Veneto 04/11/2002 n. 33;
- b) progettazione definitiva ed esecutiva, esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta utili ai fini del rilascio del certificato di agibilità della sede principale;
- c) fornitura di arredi per la sede principale;
- d) custodia e manutenzione ordinaria degli edifici e dei beni mobili per la durata del contratto.

Tipo di contratto

Concessione di servizi ex art. 30 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i. per la gestione dell'Ostello della Gioventù di Gorino Sullam.

Tutti i proventi derivanti dall'attività principale ricettiva, dagli eventuali servizi aggiuntivi e dalle iniziative culturali, ambientali e promozionali a pagamento saranno trattenuti per intero dal concessionario.

Tenuto conto della necessità di assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti, la durata della concessione sarà proposta dal candidato nella successiva fase di gara e costituirà elemento di valutazione. La concessione non potrà avere una durata superiore a 25 anni.

Altri oneri a carico del concessionario

Il concessionario dovrà volturare le utenze, attivare a proprie cure e spese apposite polizze assicurative per danni a terzi derivanti dall'utilizzo delle strutture, assumere iniziative e procedure volte a garantire la sicurezza degli utenti e dei lavoratori.

Il concessionario dovrà altresì liberare i locali della "dipendenza" e metterli a disposizione del Comune di Taglio di Po per l'allestimento del seggio elettorale in occasione di elezioni.

Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse persone fisiche e persone giuridiche, sia in forma individuale che societaria, Enti, Associazioni, Fondazioni, in forma singola o associata o, comunque raggruppate tra loro, che risultino in possesso dei requisiti previsti.

I Soggetti che avranno manifestato interesse per la concessione ed in possesso dei requisiti di ammissione saranno invitati, con comunicazione scritta, a partecipare alla gara per la presentazione delle proposte di gestione.

Requisiti soggettivi

Gli interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i;
2. essere in possesso del requisito della regolarità contributiva;
3. essere in regola con la disciplina in materia di sicurezza D.Lgs. 81/2008;
4. essere in regola, ove dovuto, con il disposto della legge n. 68/99;
5. insussistenza nei propri confronti di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. 231/2001;
6. in caso di Imprese: essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. – Ufficio Registro delle Imprese – Sezione ordinaria/speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa;

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici



COMUNE di TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

Comune del Parco Regionale Veneto del Delta del Po



7. in caso di Fondazioni e Associazioni: essere iscritte nel registro prefettizio delle persone giuridiche ai sensi del D.P.R. 361 del 10/02/2000;
8. in caso di Organizzazioni non lucrative: essere iscritte all'anagrafe delle ONLUS presso il Ministero delle Finanze per le Organizzazioni non lucrative di utilità sociale di cui all'art. 10 del D.Lgs. 460 del 04/12/1997;
9. in caso di Associazioni di Promozione sociale: essere iscritte al Registro nazionale e regionale delle Associazioni di promozione sociale ai sensi della l. 383 del 07/12/2000.

Requisiti Tecnico-professionali

- a. esperienza professionale continuativa, per almeno 5 anni, nella gestione di strutture ricettive,
- b. esperienza nella organizzazione di attività promozionali e di comunicazione finalizzate a favorire la conoscenza ambientale-naturalistica del territorio.

Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal titolare, legale rappresentante o procuratore autorizzato dovrà contenere, a pena di **esclusione**:

- una dichiarazione, resa in carta libera, circa il possesso dei requisiti soggettivi, contenente altresì:
 - o la denominazione, sede legale, codice fiscale e partiva IVA dell'operatore economico;
 - o indirizzo postale a cui inviare la lettera d'invito.
- Una dichiarazione, resa in carta libera, circa il possesso dei requisiti tecnico-professionali specificando:
 - o la descrizione delle attività svolte e il periodo,
 - o l'elenco delle sedi di effettivo svolgimento di servizi analoghi,
 - o l'impegno ad accettare gli obblighi oggetto della concessione.
- Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 ed indicare espressamente – a pena di esclusione – che il soggetto sottoscrittore è consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, per le ipotesi di falsità e dichiarazioni mendaci.

La documentazione di cui sopra dovrà essere inserita in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "Manifestazione di interesse a partecipare alla gara per la concessione della gestione dell'Ostello della gioventù di Gorino Sullam". Il plico contenente la manifestazione di interesse può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Taglio di Po, negli orari di apertura al pubblico, entro **le ore 12.00 del giorno 06/03/2013**. Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Esame delle manifestazioni di interesse

Saranno invitate alla successiva procedura di gara i candidati che avranno presentato la manifestazione d'interesse nei modi e nei termini indicati, ed in possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente avviso.

In sede di gara, i concorrenti dovranno dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale, economico e finanziaria ai sensi del D.Lgs. 163/2006, dimostrare il possesso di idonee referenze bancarie attestanti la solidità finanziaria, produrre un piano economico finanziario sviluppato per l'intera durata della concessione.

Informazioni sulla partecipazione

Per ulteriori informazioni si potrà contattare il Responsabile del Procedimento Arch. Paola Dian
Tel. 0426 347120 mail. dian.paola@comune.tagliodipo.ro.it



COMUNE di TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

Comune del Parco Regionale Veneto del Delta del Po



Valore della manifestazione di interesse e disposizioni finali

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere alla gara per l'affidamento della prestazione nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse pervenute sia ritenuta idonea; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo, risarcimento o rimborso spese.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione dell'affidatario anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Taglio di Po, lì 13 febbraio 2013

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Paola Dian