

COMUNE DI CASTIONS DI STRADA

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 37 Del 11-03-2019

Oggetto: PAINO ATTUATIVO COMUNALE (P.A.C.) DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "TEXTUDO" - ADOZIONE VARIANTE N.2 IN SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **undici** del mese di **marzo** alle ore **18:30** nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

GORZA ROBERTO	SINDACO	P
D'AMBROSIO SERENA	ASSESSORE	P
COMISSO GIOVANNI	ASSESSORE	P
BURI PAOLO	ASSESSORE	P
BASELLO MARCO	ASSESSORE	P

Partecipa il Segretario Comunale Comunale Dott.ssa CANDOTTO RITA
Constatato legale il numero degli intervenuti il sig. GORZA ROBERTO in qualità di SINDACO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto sopra indicato ed assumere i provvedimenti relativi.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO COMUNALE (P.A.C.) DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "TEXTUDO" – ADOZIONE IN SEDUTA PUBBLICA.-

PREMESSO il progetto di Piano regolatore particolareggiato comunale di iniziativa privata denominato "Textudo" relativo alla realizzazione della Zona H2 – Commerciale di interesse comunale situata immediatamente a nord della S.S. 252 "Napoleonica" e al margine della S.S. 353, presentato, unitamente all'allegato schema di convenzione di cui all'art. 49, comma 2, della L.R. 52/91 da Maurizio Anzil in qualità di legale rappresentante della società Textudo srl con sede in Tricesimo, Via Sottoriva n. 9, redatto dall'Ing. Antonio Rizzani e dall'Arch. Francesca Rizzani;

VISTA la voltura della pratica dalla società Textudo alla società Domus Brenta S.r.l. con sede in Cittadella (PD), Via Riva dell'Ospedale 14, P.I. 03959130281;

VISTO che in data 21/11/2018 è stata eseguita una successiva voltura, cointestando la pratica alle ditte: - Domus Brenta S.r.l. con sede in Cittadella (PD), Via Riva dell'Ospedale 14, P.I. 03959130281;

- Unicomm S.r.l. con sede in Dueville (VI), Via Enrico Mattei 50, P.I. 01274580248;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Castions di Strada è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, adeguato al P.U.R., approvato con deliberazione consiliare n.165 del 23-11-1984, la cui esecutività è stata confermata con D.P.G.R. n.098 del 14-03-1986;

- successivamente sono state approvate le seguenti varianti:

- variante n. 1 approvata con deliberazione consiliare n. 11 dd. 28-04-2004;
- variante n. 2 approvata con deliberazione consiliare n. 12 dd. 28-04-2004;
- variante n. 3 approvata con deliberazione consiliare n. 7 dd. 26-03-2004 con la quale è stato ratificato l'accordo di programma per gli interventi sulla torbiera "Selvotè" (approvata con D.P.Reg. 22-07-2004 n.0245/Pres.);
- varianti n. 4 approvata con deliberazione consiliare n. 45 del 29-11-2004;
- variante n. 5 approvata con deliberazione consiliare n. 46 del 29-11-2004;
- variante n. 6 approvata con deliberazione consiliare n. 39 del 30-09-2005;
- variante n. 7 approvata con deliberazione consiliare n. 21 del 13-05-2006;
- variante n. 8 approvata con deliberazione consiliare n. 13 del 29-05-2009;
- variante n. 9 approvata con deliberazione consiliare n. 2 del 26-01-2012;
- variante n. 10 approvata con deliberazione consiliare n.8 del 09-04-2015;
- variante n. 11 approvata con deliberazione consiliare n. 11 del 21-03-2013;
- variante n. 12 approvata con deliberazione consiliare n. 12 del 28-04-2017;
- variante n. 13 adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 12.12.2018, esecutiva il 13.12.2018;

e che lo strumento vigente è stato approvato con D.P.Reg. n. 0153/Pres. del 23.07.2015;

VISTA la L.R. 11-11-2009, n. 19, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 23-02-2007, n.5 ed in particolare l'art.25;

VISTO il Regolamento di attuazione della parte I urbanistica, ai sensi della L.R. 5/2007 approvato con Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008 n.086/Pres.;

VISTO il Regolamento per la seduta pubblica della Giunta Comunale ai sensi dell'art.25 della L.R.5/2007, come approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 24 del 28-04-2010 e successiva modifica;

VISTO il progetto di Piano attuativo comunale di iniziativa privata denominato "TEXTUDO", presentato, unitamente all'allegato schema di convenzione di cui al comma 2 dell'art. 9 del Decreto

del Presidente della Regione n° 086/2008 dai proponenti, redatto dall'Arch. Michele Disarò e costituito dai seguenti elaborati:

- a) relazione illustrativa / norme tecniche di attuazione (sostituita da TAV. L701);
- b) planimetria di rilievo dell'esistente TAV. n. 22;
- c) zonizzazione TAV n. 23;
- d) aree da cedere (verde pubblico) TAV. 24;
- e) ipotesi insediamento TAV. n. 25;
- f) sezioni tipo su S.R. 353 TAV. n. 26;
- g) reti tecnologiche TAV. n. 27;
- h) planimetria di rilievo TAV. n. 28 (sostituita da TAV. L101);
- i) zonizzazione di progetto TAV n. 29 (sostituita da TAV. L102)
- j) ipotesi insediamento di progetto TAV. n. 30 (sostituita da TAV. L103);
- k) sezione tipo su S.R. 353 di progetto TAV.n. 31 (sostituita da TAV. L301);
- l) reti tecnologiche di progetto TAV. n. 32 (sostituita da TAV. L601).-

RITENUTO che tale progetto, nei suoi criteri di impostazione e nei suoi contenuti, favorisca un'organica attuazione del PRGC;

PRESO ATTO del verbale di deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 07/01/2019 "verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) inerente Il piano attuativo comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "TEXTUDO"- individuazione soggetti competenti;

ATTESO che il presente PAC non apporta modifiche al vigente PRGC, come asseverato dalla dichiarazione dei progettisti allegata alla presente deliberazione;

RILEVATO che nell'ambito territoriale del PRPC in argomento non sono presenti cose immobili soggette al vincolo di cui alla parte seconda del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTA l'asseverazione sottoscritta dai progettisti sulla non necessità del parere di cui agli artt. 10 e 11 della L.R. 27/88 come sostituiti dagli artt. 4 e 5 della L.R. 15/92 in quanto già reso in sede di esame geologico per la predisposizione del PRGC;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica del 27-12-2018 con verbale n. 02;

VISTA la relazione di assoggettabilità a V.A.S., redatta dall'arch. Marco ZECCHIN iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Padova, costituente elaborato integrante del progetto di cui sopra ai fini della verifica di assoggettabilità, in cui il progettista afferma che le previsioni urbanistiche derivanti dalle previsioni del P.A.C. in oggetto non sono assoggettabili alla procedura di V.A.S.;

VISTO:

- la Legge regionale n° 5 del 23 febbraio 2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Direttiva 2001/42/CE;
- lo Statuto comunale;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18/08/2000, n° 267;

ACQUISITI i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dall'allegato al presente atto;

DATO ATTO che sono state adottate tutte le procedure previste per l'assunzione del presente atto da parte della Giunta Comunale in seduta pubblica;

Con voti favorevoli, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di adottare il progetto di Piano attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "TEXTUDO" in ZONA H2 commerciale di interesse comunale, presentato, unitamente

all'allegato schema di convenzione di cui comma 2 dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Regione n° 086/2008, dai proponenti, redatto dall'Arch. Michele Disarò;

- 2) di riconoscere quali elementi costitutivi di tale PAC, e parte integrante e contestuale della presente proposta di deliberazione, i seguenti elaborati:
- a) relazione illustrativa / norme tecniche di attuazione (sostituita da TAV. L701);
 - b) planimetria di rilievo dell'esistente TAV. n. 22;
 - c) zonizzazione TAV n. 23;
 - d) aree da cedere (verde pubblico) TAV. 24;
 - e) ipotesi insediamento TAV. n. 25;
 - f) sezioni tipo su S.R. 353 TAV. n. 26;
 - g) reti tecnologiche TAV. n. 27;
 - h) planimetria di rilievo TAV. n. 28 (sostituita da TAV. L101);
 - i) zonizzazione di progetto TAV n. 29 (sostituita da TAV. L102)
 - j) ipotesi insediamento di progetto TAV. n. 30 (sostituita da TAV. L103);
 - k) sezione tipo su S.R. 353 di progetto TAV.n. 31 (sostituita da TAV. L301);
 - l) reti tecnologiche di progetto TAV. n. 32 (sostituita da TAV. L601).-
- 3) di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore del PAC di iniziativa privata in argomento nonché di tutti gli atti conseguenti alla succitata adozione.

Unanime per distinta votazione

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 19 articolo 1 della L.r. 11/12/2003 n° 21.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to Il Presidente
GORZA ROBERTO

F.to L'Assessore Anziano
D'AMBROSIO SERENA

F.to Il Segretario Comunale
Dott.ssa CANDOTTO RITA

Ai sensi dell'art.1 comma ~~15~~ / 19 della vigente L.R. 21/2003 attesto che la presente deliberazione
è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà, per quindici giorni consecutivi e precisamente
vi rimarrà
dal 13-03-2019 al 28-03-2019.

Data 13-03-2019

F. to L'Impiegato Addetto
Collab. Prof.le Loredana Pertoldi

Reg.Publ.nr. **84/2018**

 Comunicato ai capigruppo a sensi del 16° comma dell'art.1 della vigente L.R. n.21/03 il 13-03-2019 Prot. n. **2406/2018**

**ALLEGATO "A" COME PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE ALLA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 11-03-2019**

**OGGETTO: PAINO ATTUATIVO COMUNALE (P.A.C.) DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "TEXTUDO" - ADOZIONE VARIANTE N.2 IN SEDUTA
PUBBLICA**

PARERE TECNICO (art. 49 c.1 del D.Lg.svo 267/2000)

Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Castions di Strada, 01-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to P.I. Antonino Zanchetta

Parere sfavorevole – MOTIVAZIONI:

Il Responsabile del Servizio: _____

Art.49 del D.Lgs.vo n. 267/2000 (Pareri dei responsabili dei servizi).c.1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

PARERE CONTABILE (art. 49 c.1 del D.Lg.svo 267/2000)

Sulla proposta di deliberazione in oggetto

- Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, tenuto conto che i riflessi diretti ed indiretti
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto dal contenuto della proposta non si evincono riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio

Castions di Strada, 11-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Manuela Gloazzo

Parere sfavorevole - MOTIVAZIONI:

Il Responsabile del Servizio: _____

Art.49 del D.Lgs.vo n. 267/2000 (Pareri dei responsabili dei servizi).c.1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.