



COMUNE DI LUSEVERA
PROVINCIA DI UDINE
AREA TECNICO - MANUTENTIVA

Reg. Gen. Det. N. 189 del 24-10-2023

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO N. 106/ITM DEL 24-10-2023

OGGETTO: Concessione in uso appartamento n. 81 del complesso residenziale "Mozzoni Crespi" in Lusevera Capoluogo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il decreto del Sindaco dott. Luca Paoloni registrato al n. 9 del 8/9/2020 con il quale nomina Posizione Organizzativa il dipendente ing. Fabrizio Nigris e pertanto Responsabile dell'Ufficio tecnico e tecnico manutentivo del Comune;

PREMESSO che il Comune di Lusevera è proprietario di n. 16 appartamenti residenziali siti in Lusevera Capoluogo, donati dalla Sig.ra Giulia Mozzoni Crespi (delibera consiliare di accettazione n. 35 del 11.08.1976 così come modificata dalla delibera consiliare n. 35 del 25.06.1998), catastalmente distinti al Fg. 23 mapp. 542;

VISTA la delibera consiliare n. 15 del 18.06.2016 con la quale si approvava la convenzione con l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Udine per la gestione dei 16 appartamenti sopra citati;

ATTESO che con atto convenzionale sottoscritto in data 25.07.2016 il Comune affidava all'ATER la gestione degli alloggi di cui sopra, scaduta il 31.12.2020;

RICHIAMATA la delibera consiliare n. 34 del 30.12.2021 con la quale si stabiliva di rinnovare a tutto il 31.12.2024 la convenzione contenente delle modifiche rispetto all'accordo precedente ed in particolare le modifiche riguardano il numero degli alloggi, ovvero dei 16 alloggi oggetto della convenzione, per sei non essendo stato possibile giungere alla stipulazione di un regolare contratto di affitto, sono stati esclusi dalla convenzione e pertanto in carico al Comune di Lusevera;

PRESO ATTO che l'appartamento contraddistinto con il civico n. 81 risulta essere sfitto dal 02.07.2019;

ATTESO che successivamente sono stati eseguiti dei lavori di ordinaria manutenzione necessari per concederlo in affitto;

VISTA la richiesta pervenuta in data 07.07.2023 ns. prot. n. 2850 con la quale il Sig. Encinas Martin Javier residente a Lusevera fraz. Pradielis n. 77, chiedeva, per i motivi indicati nella richiesta, in locazione un appartamento del complesso residenziale "Mozzoni - Crespi" e che in seguito di tale richiesta è stato pubblicato, nel periodo dal 28.09.2023 al 15.10.2023 all'albo pretorio e sul sito del Comune, un avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in affitto di un appartamento sito nel complesso residenziale "Mozzoni Crespi" sito in Lusevera Capoluogo;

ACCERTATO che entro la data del 15.10.2023 è pervenuta una sola manifestazione di interesse è più precisamente quella del Sig. Encinas Martin Javier prot. n. 4068 del 03.10.2023;

VISTA la nota prot. n. 4328 del 17.10.2023 con la quale il Responsabile dell'area tecnica dichiara che dal punto di vista del servizio tecnico manutentivo nulla osta alla stipula di un contratto di affitto dell'appartamento n. 81 al Sig. Encinas;

RITENUTO pertanto di concedere in affitto l'appartamento n. 81 al Sig. Encinas Martin Javier;

VISTA la delibera giunta n. 82 del 12.09.2013 con la quale si approvava la bozza contrattuale di concessione in locazione degli immobili del complesso residenziale in parola;

RITENUTO necessario provvedere all'inserimento delle modifiche non sostanziali al testo, ovvero (pagamento tramite PAGOPA - oneri accessori);

SI ATTESTA:

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147bis del D.Lgs n. 267 e s.m.i.;
- di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 53, comma 14 del Dlgs 165/2001 e dell'art. 20, del DLgs 39/2013;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso a norma dell'art. 49 del decreto legislativo n.267 del 18/8/2000 e s.m.i. mentre non serve il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto non sono previste spese da parte dell'amministrazione Comunale per il presente atto;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di approvare la bozza di contratto di locazione ad uso abitativo allegato alla presente determinazione;

2. di concedere in locazione al Sig. Encinas Martin Javier residente a Lusevera fraz. Pradielis n. 77, previa sottoscrizione di un contratto di locazione ad uso abitativo, dell'appartamento civico n. 81 del complesso residenziale "Mozzoni Crespi" sito in Lusevera Capoluogo catastalmente distinto al Fg. 23 mapp. 542 sub. 4 alle seguenti condizioni:
- l'importo dovuto per il canone mensile ammonta a €. 99,38 per l'affitto più € 10,00 per spese di gestione quindi complessivi € centonove/38 mensili da versare in forma anticipata, entro il giorno 5 di ogni mese, da aggiornarsi annualmente nella misura della variazione assoluta accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nella misura del 75%;
 - per la sottoscrizione del contratto è necessario provvedere al versamento sul c.c.p. n. 11585331 o sul c/c bancario IBAN IT11F062306428000015090914 BANCA CREDIT AGRICOLE - Sede di Tarcento Via Roma, 3 intestato al Comune di Lusevera – Servizio Tesoreria della somma complessiva di €. 298,14 corrispondente a n. 3 mensilità a titolo cauzione, indicando come causale "cauzione contratto appartamento Mozzoni Crespi n. 81.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Nigris Fabrizio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa