

**AVVISO D'ASTA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI N.RO 1 ALLOGGIO
AD USO CIVILE ABITAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE**

SOGGETTO APPALTANTE:

Comune di Magnano in Riviera
Piazza F. Urli, n. 30
tel. 0432/780911 fax 0432/785266
Cod.Fisc e P. I.V.A. 00471000307

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della determinazione n. 18/TEC/IMP del 02.04.2021

R E N D E N O T O

Che il giorno **23 APRILE 2021 alle ore 10.00**, presso l'Ufficio Tecnico, al secondo piano della sede comunale, sita in Magnano in Riviera, Piazza F. Urli, n. 30, avrà luogo l'asta pubblica per l'assegnazione in locazione del seguente alloggio di proprietà comunale ad uso civile abitazione:

- Alloggio sito in Piazza F. Urli, n. 41
composto da: 4,5 vani oltre ad accessori, cantina ed autorimessa
Identificativo catastale F. 3 Particella 237 sub 4 e sub 6

Importo canone a base d'asta: mensili € 350,00.- canone annuo € 4.200,00.-

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, a norma dell'art. 73, lett. c) del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827.

A parità di offerta si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, ai sensi dell'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

Ad eventuali conduttori occupanti gli alloggi che partecipassero all'asta è riservato il diritto di prelazione a conguaglio del miglior prezzo offerto.

Le offerte, in rialzo sul prezzo posto a base d'asta, dovranno essere redatte su carta resa legale con l'apposizione di marca da bollo di € 16,00.- sul facsimile allegato al presente bando, dovranno essere espresse in cifre e in lettere e dovranno essere contenute in busta sigillata con l'apposizione della firma sui lembi di chiusura.

Gli estremi ed i contenuti contrattuali sono determinati ai sensi della vigente normativa, così come i costi a carico dell'inquilino ed ogni altro aspetto non specificatamente previsto nel presente bando di locazione.

I richiedenti, a pena di inammissibilità della domanda, dovranno essere in possesso di tutti i seguenti requisiti:

per le persone fisiche:

- cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione europea. Sono ammessi i cittadini di altri stati e gli apolidi titolari di carta di soggiorno; oppure regolarmente soggiornanti e

residenti in Italia che esercitino regolare attività di lavoro subordinato di lavoro autonomo nel territorio nazionale e in conformità alla Legge 30 luglio 2002, n. 189;

- aver compiuto diciotto anni alla data di scadenza del presente bando;
- non essere sottoposti alla data di scadenza del bando ad una delle misure previste dalla D.Lgs 06.09.2011 n. 159, salvi gli effetti della riabilitazione;
- non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica amministrazione di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del codice penale.

per le imprese:

- essere iscritti alla CCIAA territorialmente competente;
- non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione straordinaria e amministrazione straordinaria speciale o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o qualsiasi altra situazione equivalente;
- non essere sottoposti alla data di scadenza del bando ad una delle misure previste dagli artt. 67 e 76 del D.Lgs 06.09.2011 n. 159;
- non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di pagamento delle imposte e tasse nonché di contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti;
- non aver riportato condanne con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare l'impresa verso terzi;
- non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica amministrazione di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del codice penale.

L'offerta dovrà pervenire al protocollo del Comune di Magnano in Riviera entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **22 APRILE 2021** tramite plico cartaceo o PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.magnanoinriviera.ud.it.

A corredo dell'offerta i concorrenti dovranno presentare adeguata documentazione attestante la propria solvibilità, che potrà anche essere autocertificata.

Nel caso di invio tramite plico cartaceo detta documentazione, unitamente alla busta sigillata contenente l'offerta, dovrà essere inserita in altra busta, più capiente, anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Su quest'ultima, indirizzata al Comune di Magnano in Riviera – Piazza F. Urli, n. 30, 33010 MAGNANO IN RIVIERA, i concorrenti dovranno indicare il nome del mittente e la seguente dicitura: “Riservata: non aprire – Contiene offerta per la locazione dell'alloggio di proprietà comunale sito in Piazza F. Urli, n. 41”.

Nel caso di invio tramite PEC la documentazione attestante la propria solvibilità sarà contenuta in una cartella così come l'offerta ed entrambe saranno contenute in un'ulteriore cartella allegata alla PEC con la dicitura: “Riservata: non aprire – Contiene offerta per la locazione dell'alloggio di proprietà comunale sito in Piazza F. Urli, n. 41”.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine perentorio suindicato e le offerte non corredate dalla documentazione richiesta.

L'Ufficio competente a fornire chiarimenti ed informazioni è l'Ufficio tecnico del Comune di Magnano in Riviera negli orari di apertura al pubblico.

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Roberta Moro

Responsabile dell'Istruttoria: dott.ssa Roberta Moro

Magnano in Riviera, 07 aprile 2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica/Sindaco

dott.ssa Roberta MORO

Atto firmato digitalmente

D.lgs. 82/2000