



COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA

(Provincia di Udine)

SERVIZIO AREA TECNICA & TECNICO MANUTENTIVA
UFFICIO OO.PP

Prot. 5215 /1-4

Magnano in Riviera li 14/10/2014

AVVISO PUBBLICO

All. "A" alla Determinazione n. 13/RUP di data 14/10/2014.=

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO - Avviso per la formazione dell'elenco dei soggetti idonei da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati: **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO SALA POLIFUNZIONALE (risanamento e riqualificazione architettonica ed energetica) - I ^ LOTTO FUNZIONALE "**

Codice CUP n. B62J12000340002 ;

Codice CIG n. 5962153C4A ;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

in esecuzione alla determinazione n. 13/RUP dd. 14.10.2014, intende procedere ad un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine di individuare n. 5 ditte da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi ai sensi dell' art. 22 della L. R. 31 maggio 2002, n. 14, così come integrato e modificato dall'art. 2 della Legge Regionale 12 febbraio 2009, n. 2 , in conformità a quanto disposto dagli artt. 57 c. 6 e 122 c. 7 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i , relativamente ai lavori denominati: " **Lavori di manutenzione straordinaria adeguamento sala polifunzionale (risanamento e riqualificazione architettonica ed energetica) - Codice CUP n.ro B62J12000340002 - I ^ Lotto funzionale "**

I soggetti interessati all' affidamento, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso, sono invitati a segnalarsi presentando apposita domanda in conformità alle prescrizioni di seguito indicate.

Art. 1 - STAZIONE APPALTANTE

- Denominazione: Comunale di Magnano in Riviera (UD);
- Indirizzo: P.zza Urli n. 30 -33010 Magnano in Riviera (Ud);
- Numero telefonico: 0432-780911;
- Telefax : 0432-792370;
- Indirizzo di posta elettronica : a.boschetti@comune.magnanoinriviera.ud.it;
- Pec : protocollo@pec.comune.magnanoinriviera.ud.it;
- Sito Internet : www.comune.magnanoinriviera.ud.it ;

Art. 2 - PROCEDURA DI SCELA DEL CONTRAENTE

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 22 della L. R. 31 maggio 2002, n. 14 così come integrato e modificato dall'art. 2 della Legge Regionale 12 febbraio 2009, n. 2 in conformità a quanto disposto dagli artt. 57 c. 6 e 122 c. 7 del D.Lgs. 163/2006 ;

Art. 3 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione dell'appalto sarà quello del prezzo più basso, ai sensi ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. a) della L.R. 14/2002 e in conformità all'art. 82 del D.Leg.vo 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), da determinarsi **mediante offerta a prezzi unitari** ;

Non troverà applicazione il sistema di esclusione automatica delle offerte anomale previsto dall'art. 25 comma 2 della L.R. 14/2002 s.m.i. ;

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.



Piazza F. Urli n. 30, 33010 - Magnano in Riviera (UD)

C.F. e Partita IVA 00471000307

e-mail certificata: protocollo@pec.comune.magnanoinriviera.ud.it

e-mail : a.boschetti@comune.magnanoinriviera.ud.it

internet: www.comune.magnanoinriviera.ud.it

Tel. (0432) - 780911 Fax (0432) - 792370



COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA

(Provincia di Udine)

SERVIZIO AREA TECNICA & TECNICO MANUTENTIVA
UFFICIO OO.PP

Art. 4 – IMPORTO DEI LAVORI E ONERI PER LA SICURZZA:

- a) **Importo complessivo dell'appalto** (comprensivo degli oneri del personale e della sicurezza): L'importo complessivo dell'appalto, è pari ad €. 192.000,00.= (euro centonovantaduemila/00), I.V.A. esclusa, così suddivisi:
- a.1) **Importo a base d'asta soggetto a ribasso:** L'importo a base d'asta è pari ad €. 186.000,00.= (euro centoottantaseimila/00) di cui €. 91.365,01.= (euro novantunmilatrecentosessantacinque/01) **a corpo** e €. 94.634,99.= (euro novantaquattromilaseicentotrentaquattro/99) a misura ;
- a.2) **Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza e non soggetto a ribasso:** L'importo relativo agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza è pari ad €. 6.000,00.= (euro seimila/00) e non soggetto a ribasso;

Art. 5 – MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

- a) Il contratto d'appalto verrà stipulato **a corpo e a misura** ai sensi dell'art. 16 comma 7 della Legge Regionale n. 14/2002 s.m.i. in conformità all'art. 53, comma 4 del D.Leg.vo 163/2006 secondo i seguenti importi distinti per categorie di lavori:

	Lavori	Categoria ex allegato A d.P.R. n. 34 del 2000		Lavorazioni e forniture COMPRESA MANODOPERA EURO	Importo manodopera euro	Incidenza % manodopera
1	Edifici Civili e industriali	"Prevalente"	OG1 Cl.I	186.000,00.=	74.400,00.=	40 %
Importo dei costi speciali per la sicurezza (non compresi nei prezzi)				6.000,00.=		
Importo totale dei lavori				192.000,00.=		

Art. 6 – TIPOLOGIA DI INTERVENTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'intervento consiste nella realizzazione delle opere definite dal progetto esecutivo redatto dall' ING. GIOVANNI ANTONIO ALBERTIN iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n. 1464, Legale Rappresentante della Società ALBERTIN & COMPANY s.r.l con sede in via Calatafimi n.30-32 – 31015 Conegliano (Tv) – C.F. e Partita I.VA n.ro° 03540810268 - ed approvato con deliberazione G.M. n. 80 di data 13/10/2014 ;

Art. 7 - TERMINE ULTIMO PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI

il tempo utile per ultimare i lavori compresi nel presente appalto è fissato in 130 (centotrenta) giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di inizio lavori come da verbale di consegna.

Art. 8 - REQUISITI DI AMMISSIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D. Leg.vo n.163/2006 s.m.i., in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

- **requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Leg.vo 163/2006 s.m.i. da autocertificarsi come previsto dal modello A) – istanza autocertificazione ;**
- **requisiti di qualificazione per eseguire lavori pubblici di cui all'art.40 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. mediante possesso dell'attestazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) in corso di validità per la categoria OG1 " Edifici civili e industriali " Classifica I^ ;**

Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti anche in fase successiva dell'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Magnano in Riviera in occasione della procedura negoziata.





COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA

(Provincia di Udine)

SERVIZIO AREA TECNICA & TECNICO MANUTENTIVA
UFFICIO OO.PP

Art. 9 - NUMERO MASSIMO DELLE IMPRESE DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo eventuale espletamento di una procedura negoziata, il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'istituzione di un elenco delle ditte in regola con la documentazione richiesta.

L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ad un numero massimo di **5** soggetti.

Il Responsabile Unico del Procedimento, a suo insindacabile giudizio, selezionerà le imprese da invitare alla procedura negoziata secondo i seguenti criteri:

- esperienze contrattuali registrate dalla stazione appaltante nei confronti dell'impresa richiedente l'invito:

A insindacabile giudizio del Responsabile Unico del Procedimento, potranno essere escluse quelle imprese che, avendone fatto richiesta, pur avendo i requisiti, hanno dimostrato, in precedenti appalti banditi dal Comune, scarsa affidabilità e/o hanno avuto contenziosi in corso di collaudo con l'Amministrazione.

- idoneità operativa delle imprese rispetto al luogo di esecuzione dei lavori e al tipo di lavorazioni richieste:

A tale scopo si chiede di indicare almeno n. 3 lavori simili (rivestimento metallico (zinco-titanio e alluminio) di fabbricati esistenti eseguiti possibilmente presso altre Amministrazioni della Regione Autonoma Friuli Venezia con buon esito negli ultimi cinque anni allegando documentazione fotografica degli interventi eseguiti ;

- rotazione ;

Non verrà tenuto conto delle manifestazioni di interesse formulate dalle ditte che, nel corso dell'anno 2013 e del'anno 2014, sono state già state invitate alle gare d'appalto indette da questo Servizio per la categoria prevalente OG 1;

- sorteggio ;

Qualora le imprese candidate, in regola con i requisiti prescritti, siano in numero superiore a cinque, le stesse saranno selezionate, ai fini dell'ammissione alla gara, fino alla concorrenza del numero previsto, mediante sorteggio e di cui si darà riscontro nel verbale di gara della procedura negoziata;

Art. 10 - MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara, devono presentare la manifestazione di interesse, compilata in lingua italiana, utilizzando esclusivamente l'allegato A del presente avviso, su carta resa legale (bollo € 16,00) ;
La manifestazione di interesse, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto richiedente.

Le istanze di partecipazione all'indagine di mercato dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 31 OTTOBRE 2014.

Eventuali istanze pervenute oltre il predetto termine NON saranno prese in considerazione.

La richiesta corredata dalla relativa documentazione dovrà pervenire:

- al protocollo comunale in plico chiuso e sigillato e dovrà riportare la dicitura: " Indagine di mercato - Manifestazione di interesse alla procedura negoziata, per l'affidamento lavori denominati: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO SALA POLIFUNZIONALE (risanamento e riqualificazione architettonica ed energetica) - I^ LOTTO FUNZIONALE"

Art. 11 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni consecutivi :

- sul sito informatico del Comune (<http://www.comune.magnanoiriviera.ud.it>) nonché all'albo pretorio online dello stesso Comune ;

- nella sezione appalti del sito della Regione FVG: <http://appalti.regione.fvg.it/appalti/>

Gli interessati potranno richiedere informazioni, notizie e chiarimenti utili, contattando il Responsabile Unico del Procedimento: Boschetti geom. Alberto, tel. 0432/780920 e-mail: a.boschetti@comune.magnanoiriviera.ud.it;





COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA

(Provincia di Udine)

SERVIZIO AREA TECNICA & TECNICO MANUTENTIVA
UFFICIO OO.PP

Art. 11 - NOTE E PRECISAZIONI

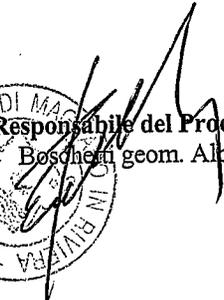
Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre e diverse procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si rende noto che chiunque avesse già presentato una richiesta d'invito generica per partecipare alle eventuali procedure che l'Amministrazione avesse inteso avviare, dovranno riformulare la richiesta d'invito per il procedimento oggetto del presente avviso con le modalità sopra indicate.

Art. 12 - DATI PERSONALI

Ai sensi dell' art.13 della legge 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a criteri di liceità e di correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori.


Il Responsabile del Procedimento
Boscheti geom. Alberto -



All .A)