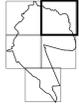


# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

## VARIANTE N. 39



TAV.  
**1.2** ZONIZZAZIONE GENERALE  
(Informatizzazione contenuti alla variante n. 38)

SCALA  
1:2000

Il professionista incaricato:  
Dott. Pian. PAOLO DE CLARA

Collaboratori:  
Dott. Pian. PATRIZIA DEL ROSSO  
Dott. RICCARDO MEDEOSI



via Baldassera Bassa, 160  
33100 - Udine  
www.pland.it - info@pland.it

### LEGENDA:

#### ZONE DESTINATE AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

##### Zona omogenea A:

- Sottozona A1 - Ambito del castello
- Sottozona A7 - Ambito del castello

##### Zona omogenea B - Insempiamenti abitativi esistenti e di completamento:

- Sottozona B1.a
- Sottozona B1.b
- Sottozona B2
- Sottozona B3

- Zona omogenea C - Insempiamenti abitativi di espansione
- Zona a verde privato

#### ZONE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI

##### Zona omogenea D - Insempiamenti industriali e artigianali:

- Zona D2 - Insempiamenti a libera localizzazione
- Zona D2/PA - Piccolo artigianato
- Zona D3 - Insempiamenti singoli esistenti
- Zona H3 - Insempiamenti singoli esistenti e di completamento
- Zona DH2 - Insempiamenti industriali, artigianali e commerciali

#### ZONE DESTINATE AD USI AGRICOLI E FORESTALI

##### Zona omogenea E4 - ambiti di interesse agricolo - paesaggistico:

- Sottozona E4.a - Aree agricole normali
- Sottozona E4.b - Aree agricole di riviera
- Sottozona E4.c - Aree agricole di rispetto
- Sottozona E4.d - Agricola / paesaggistico-ricreativa
- Sottozona E4.e - Aree agricole paesaggistiche - ambientali

#### AMBITI TUTELA AMBIENTALE

- Zona omogenea F2
- Zona omogenea F4

#### SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE

- Zona omogenea S:
  - 1.1 - parcheggio;
  - 2.1 - edifici per il culto;
  - 2.2 - uffici amministrativi;
  - 2.3 - centro civico e sociale
  - 3.1 - asilo nido;
  - 3.2 - scuola materna;
  - 3.3 - scuola elementare;
  - 4.1 - strutture assistenziali e residenziali per anziani;
  - 4.2 - cimitero;
  - 5.1 - nucleo elementare di verde;
  - 5.2 - verde di quartiere;
  - 5.3 - sport e spettacoli all'aperto;
  - 6.1 - magazzino;
  - 6.2 - depurazione;
  - 6.3 - discarica controllata di II categoria, tipo A (inert.)

#### VIABILITA'

##### Viabilità primaria di interesse regionale - strade nazionali:

- Strada statale n. 13 Pontebbana - rispetto m. 40
- Strada statale n. 356 Tarcentina - rispetto m. 40

##### Viabilità comprensoriale:

- Viabilità comprensoriale - rispetto m. 20 - 5

##### Viabilità urbana:

- Strade urbane di collegamento - rispetto 15 - 5
- Strade comunali e altre
- Strade previste
- Percorsi ciclabili esistenti
- Percorsi ciclabili previsti
- Ferrovia:
  - Ferrovia a doppio binario - rispetto m. 30

#### INFRASTRUTTURE ENERGETICHE E ALTRE

- Elettrodotto 22 kV
- Elettrodotto 132 kV previsto
- Fascia di asseveramento elettrodotto FF.SS. - m. 30

#### VARIE

- Fabbricati soggetti a ricostruzione
- Area per il trattamento di residui verdi
- Area di interesse archeologico:
  - AR 1 - aree di possibile interesse archeologico;
  - AR 2 - aree di alta potenzialità archeologica;
- P.R.L.P.C. adottato o approvato, perimetro
- P.R.L.P.C. previsto, perimetro
- Vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004, limite da corso d'acqua
- Vincolo culturale di cui al D.Lgs. 42/2004
- Limite di distanza da strada, ferrovia, cimitero e altro
- Allineamento prescritto
- Acqua
- Comune, limite

