

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N. 39

AL.02 Modifiche azzonative

Il professionista incaricato:
Dott. Pian. PAOLO DE CLARA

Collaboratori:
Dott. Pian. PATRIZIA DEL ROSSO
Dott. RICCARDO MEDEOSSI

Data: Settembre 2019

Conseguenti alla revisione dei vincoli

R

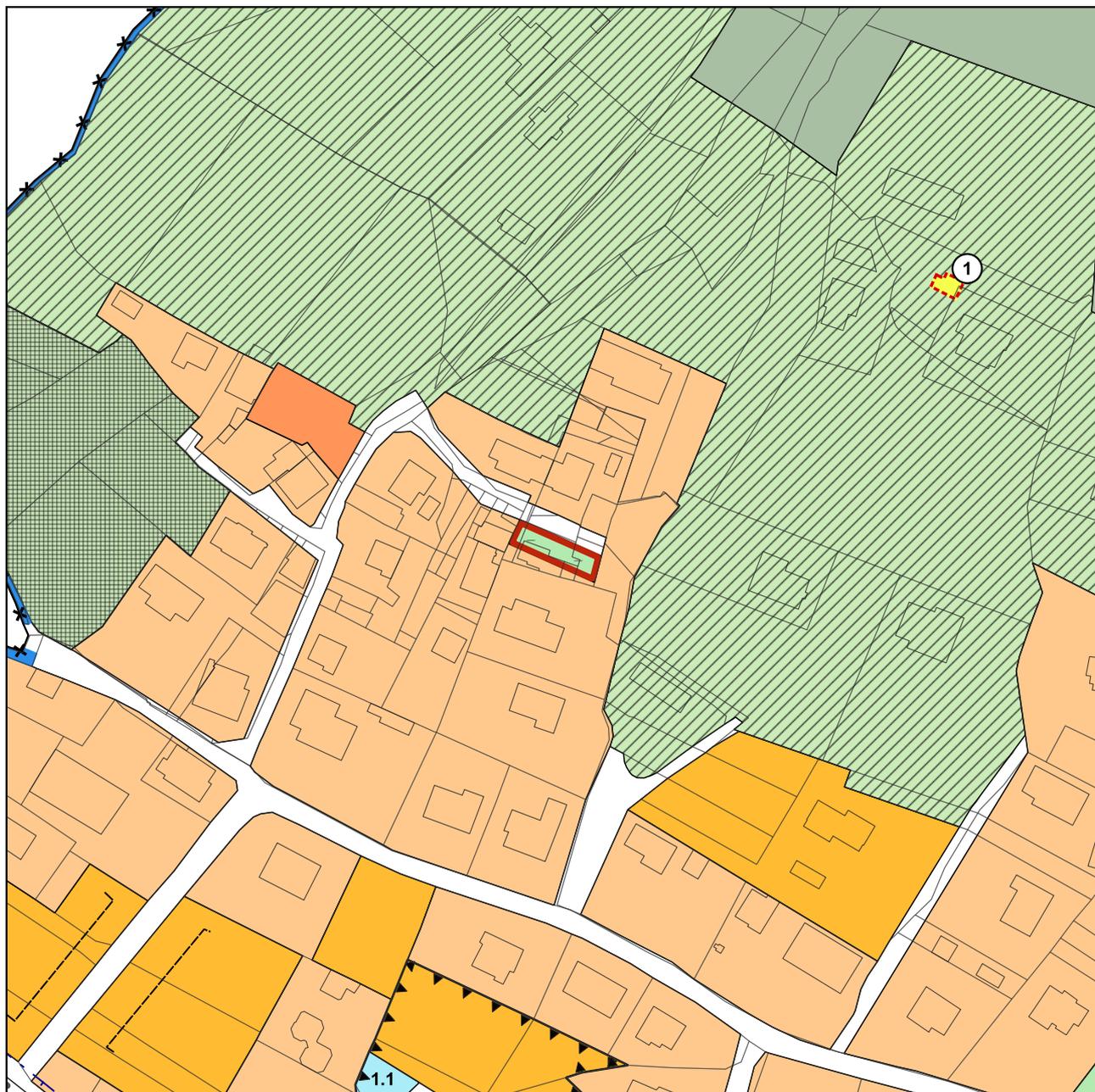
COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA

R1

Estratto PRGC vigente

Tav. T1 - Zonizzazione

 da "Zona a verde privato"
a "Zona omogenea S - 5.1 Nucleo elementare di verde"



Scala 1/2000

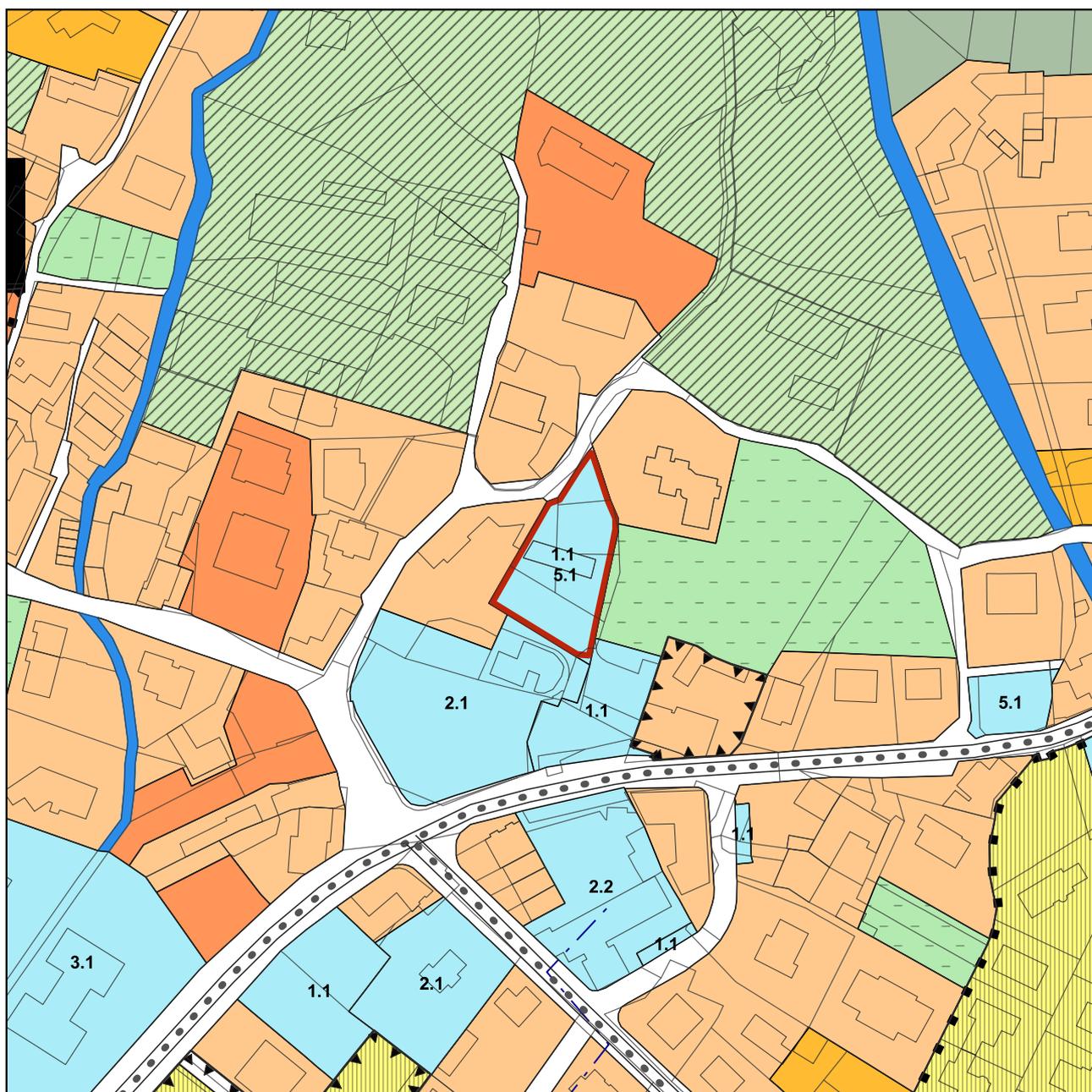
ESTRATTO MODIFICATO



Estratto PRGC vigente

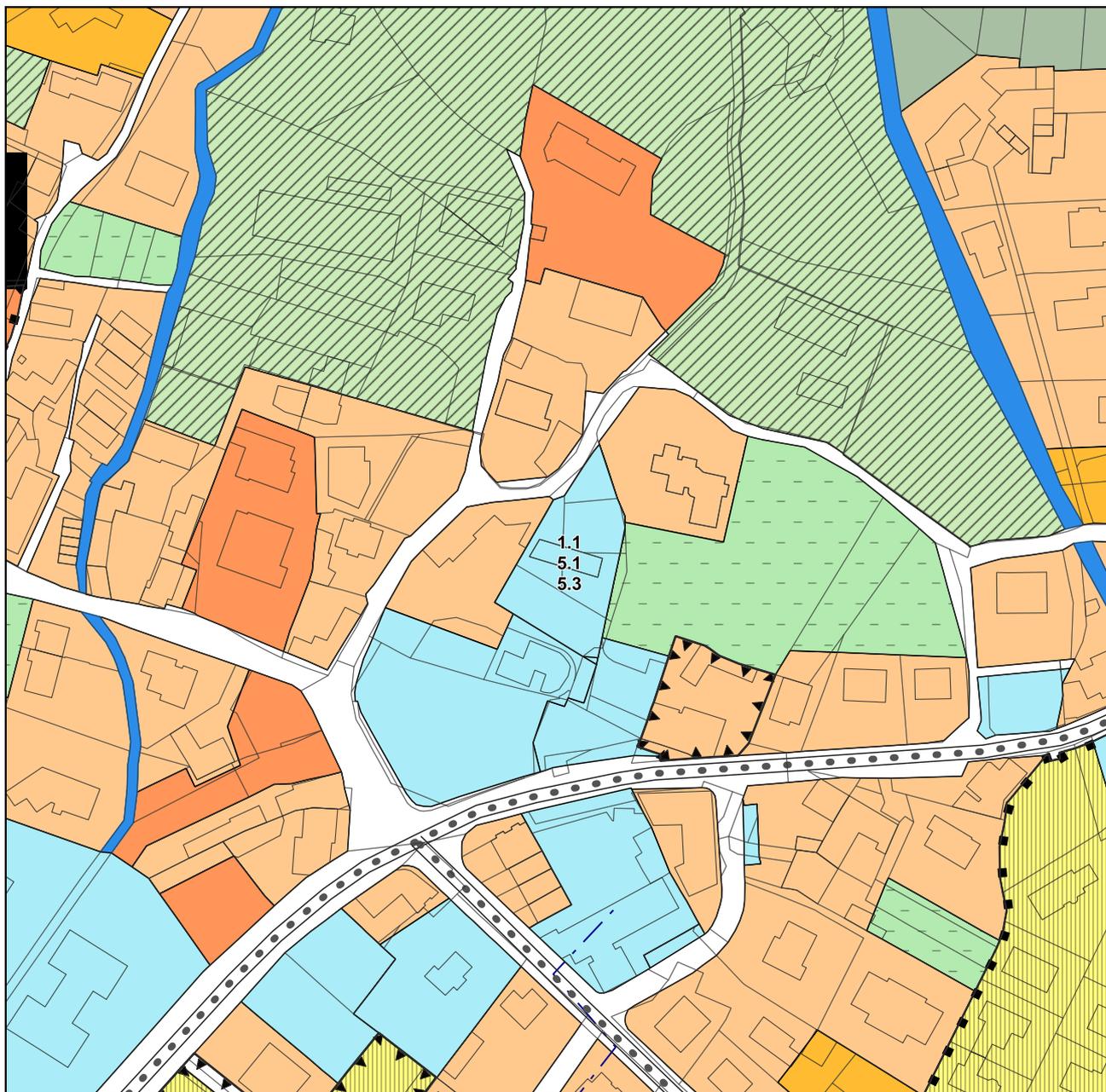
Tav. T1 - Zonizzazione

 "Zona omogenea S - 1.1 Parcheggio e 5.1 Nucleo elementare di verde"
aggiunta di "Zona omogenea S - 5.3 Sport e spettacoli all'aperto"



Scala 1/2000

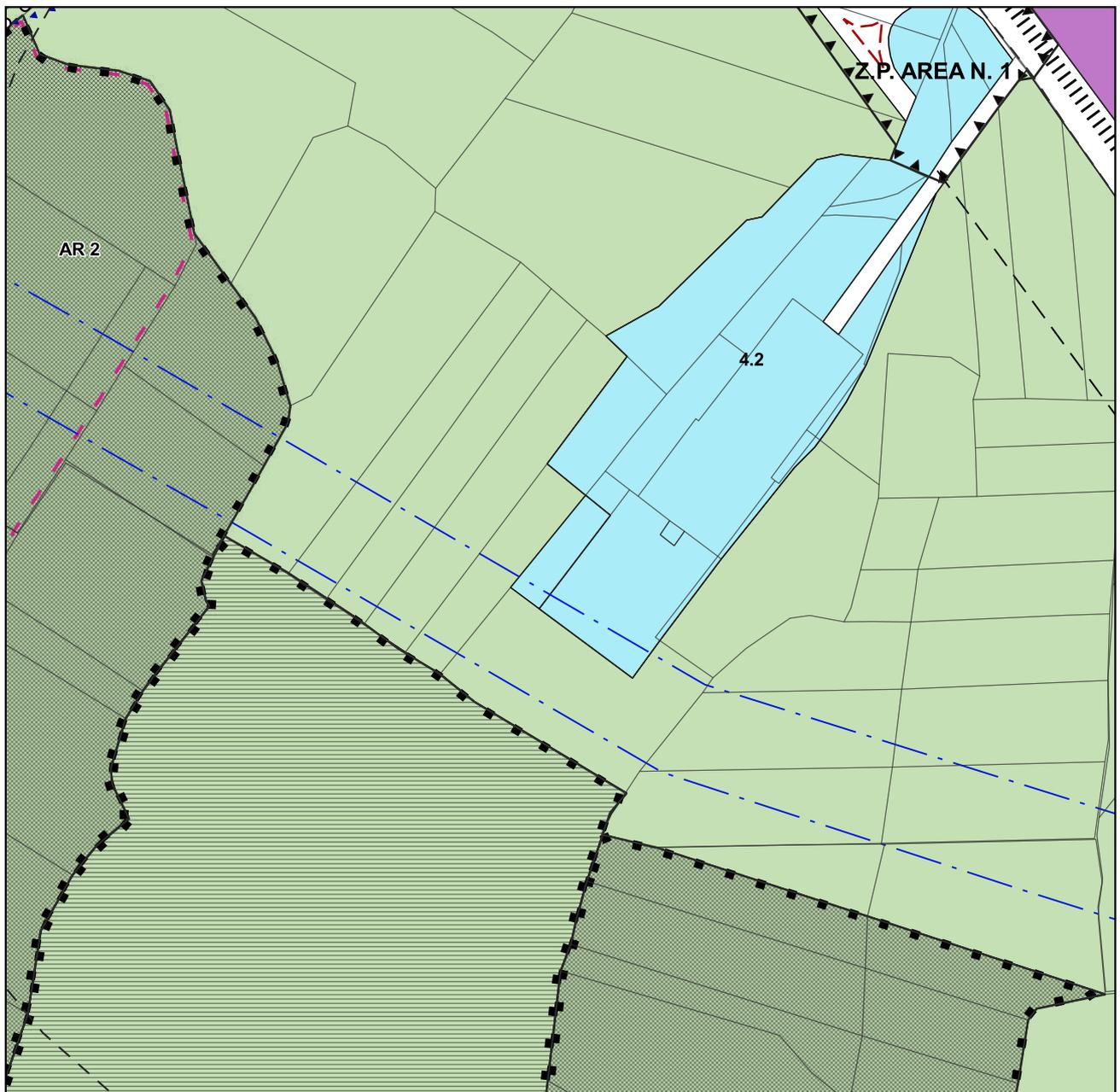
ESTRATTO MODIFICATO



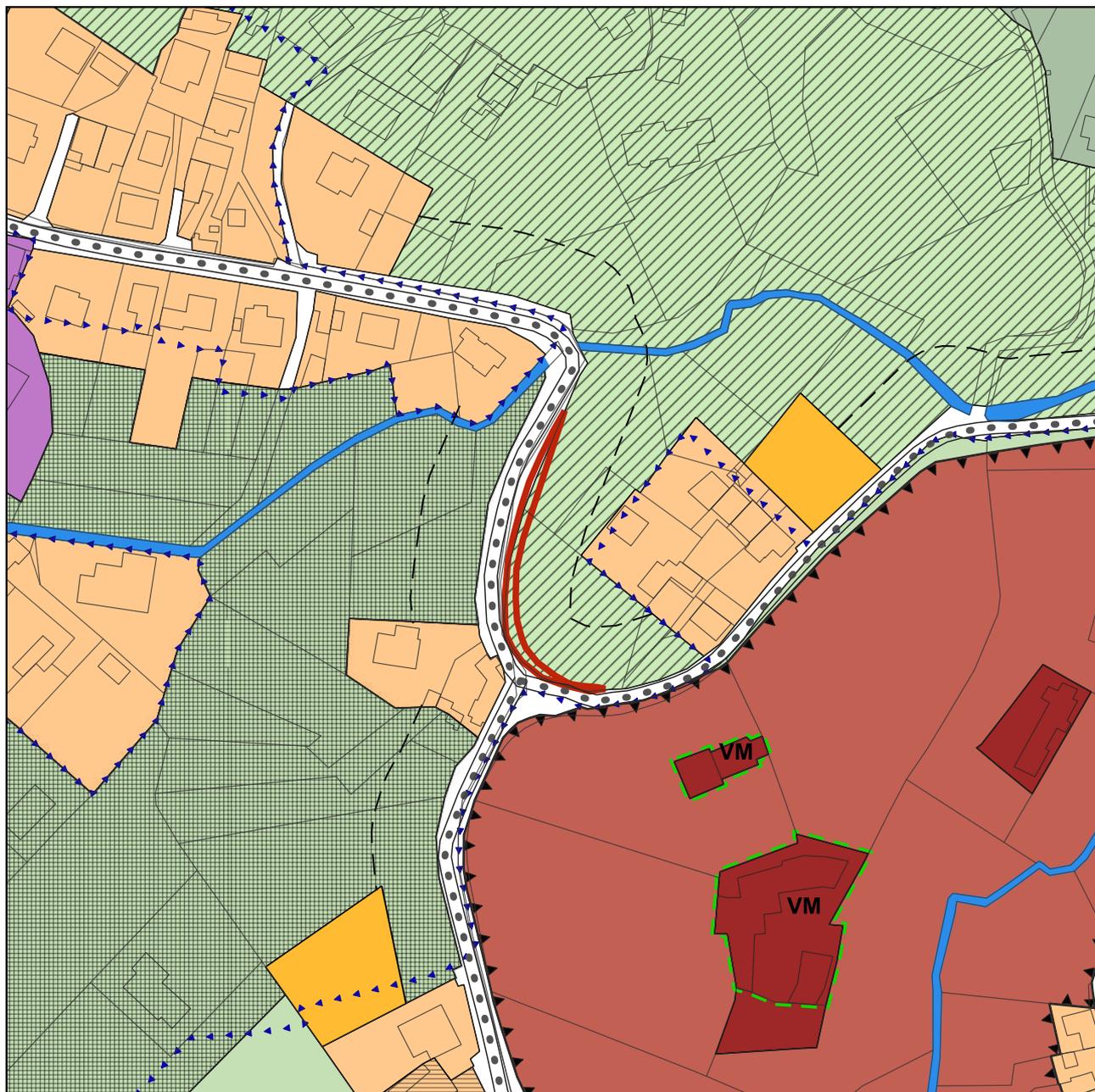
 da "Zona E4.a - aree agricole normali"
a "Zona omogenea S - 4.2 Cimitero"



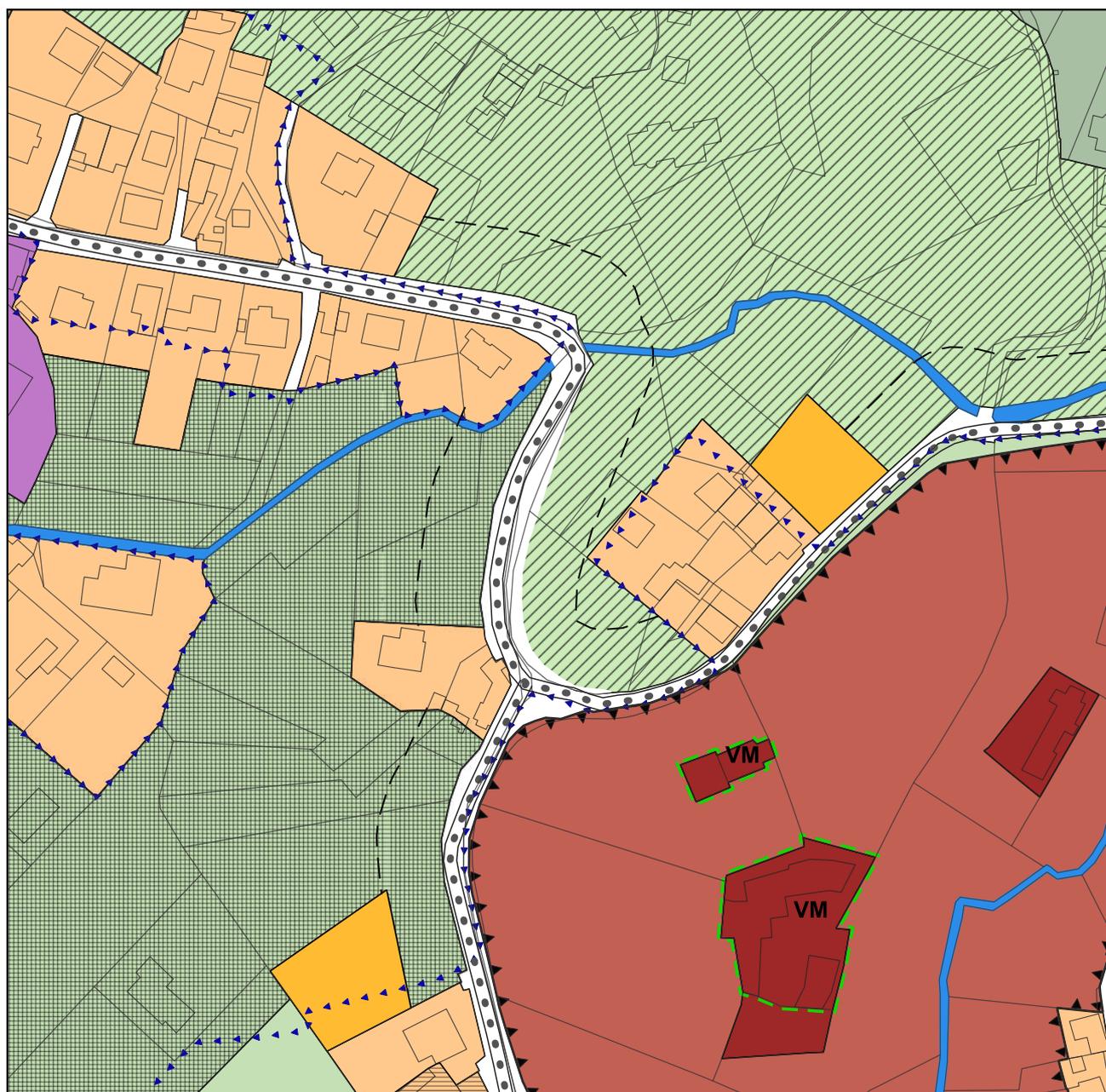
ESTRATTO MODIFICATO



 da "Zona omogenea E - sottozona E4.b"
allargamento "SP 117 Billerio"



ESTRATTO MODIFICATO



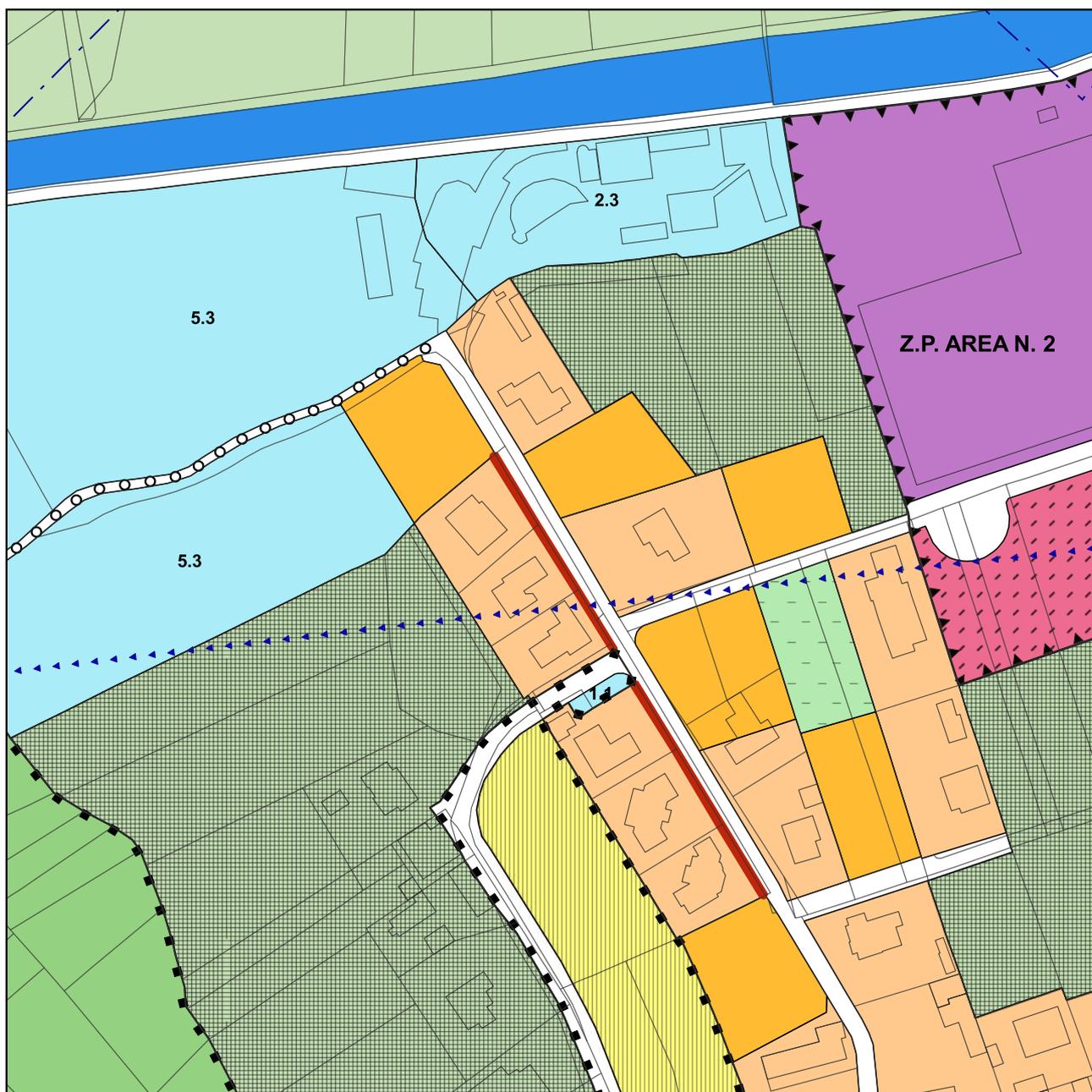
COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA

R5

Estratto PRGC vigente

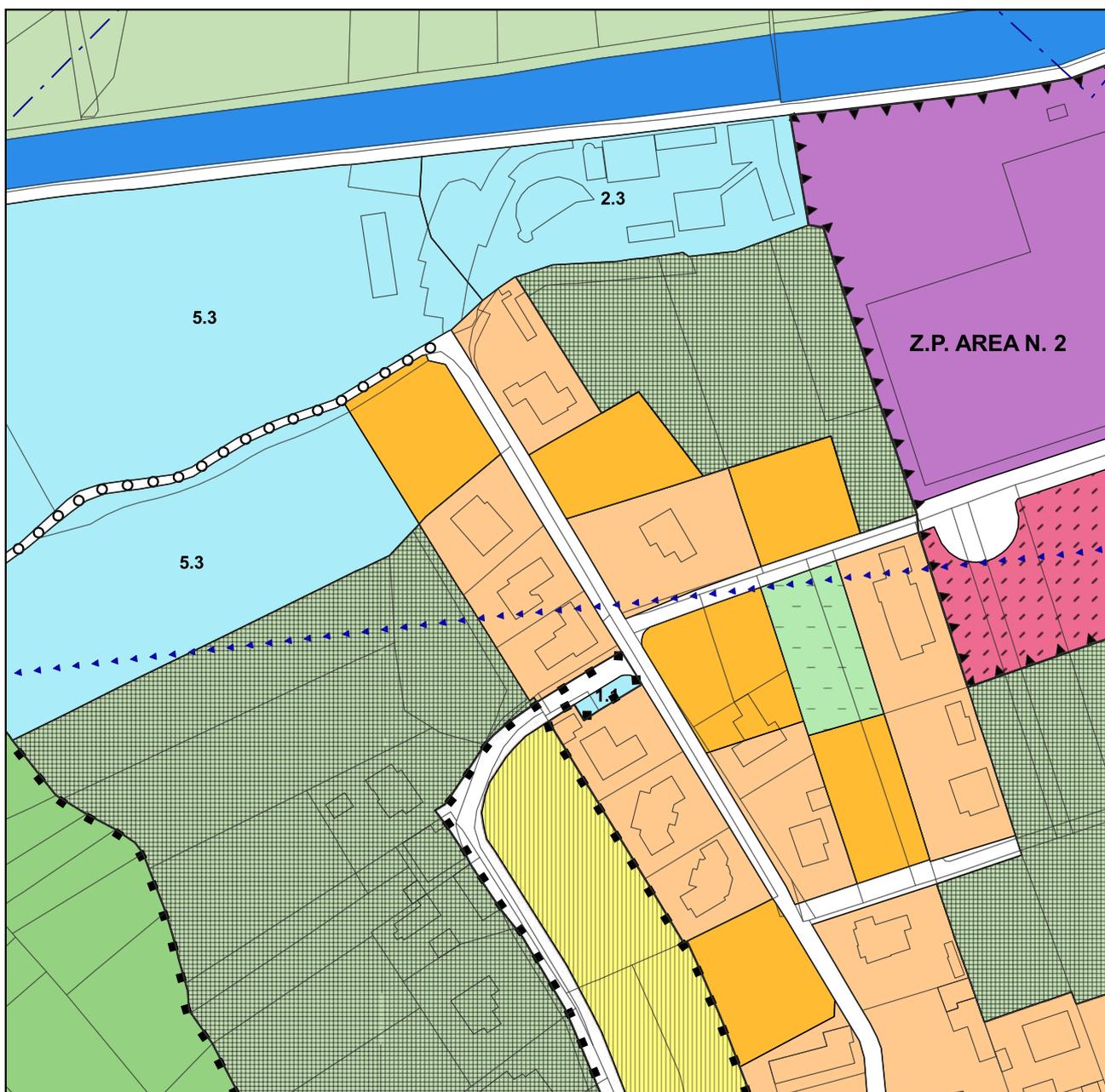
Tav. T3 - Zonizzazione

 Sottozona B1
allargamento sede stradale

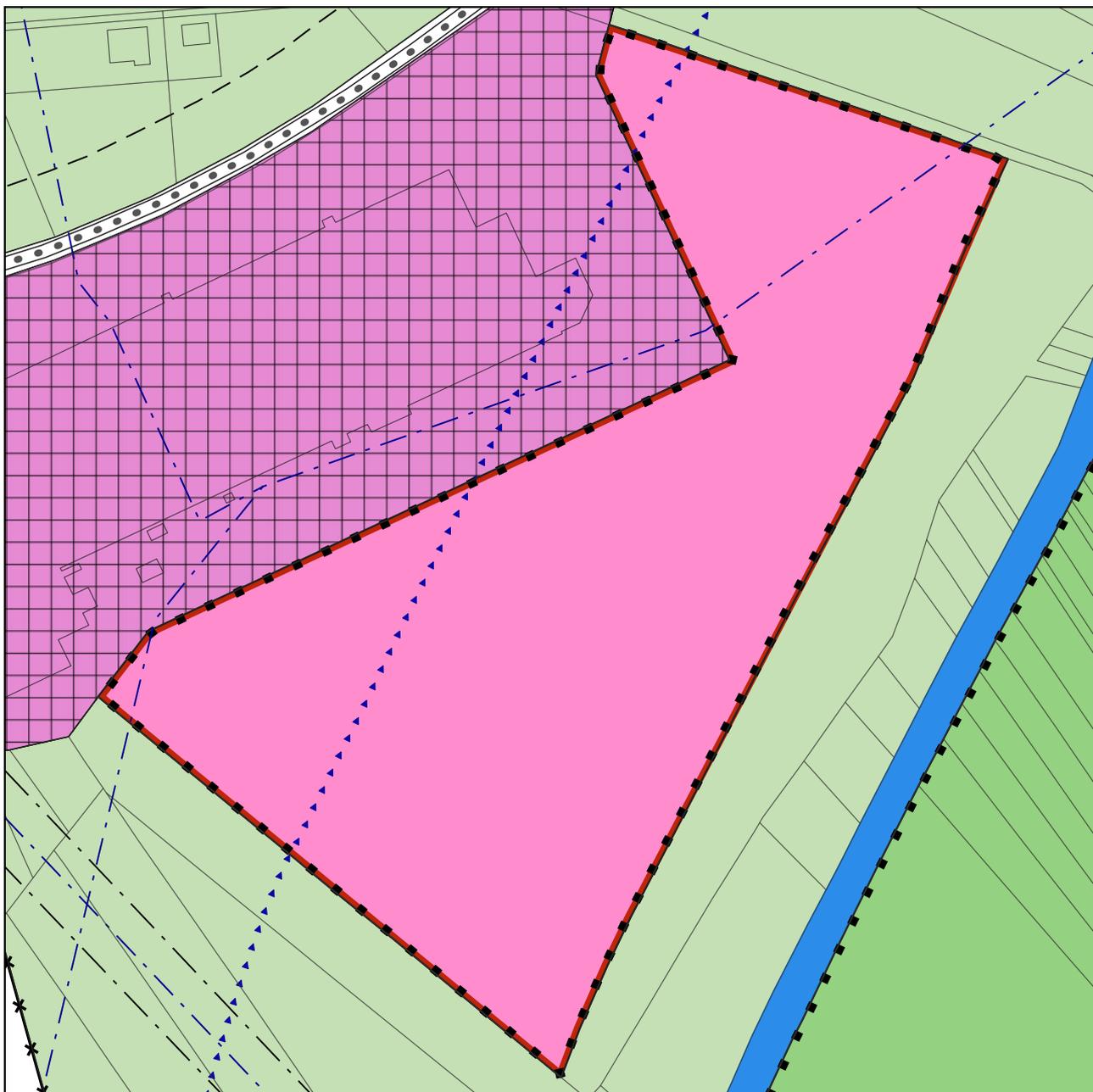


Scala 1/2000

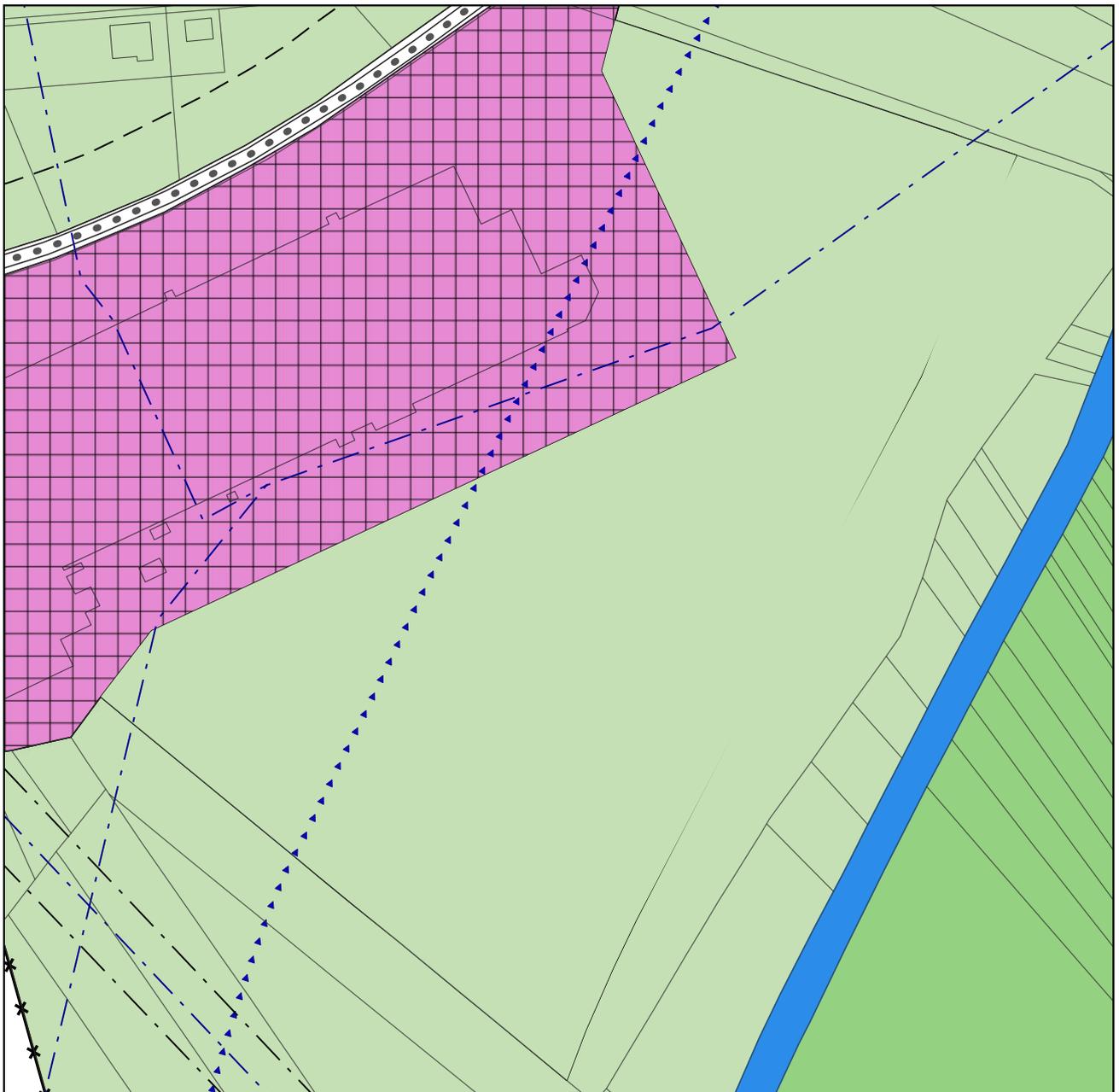
ESTRATTO MODIFICATO



 da "Zona omogenea D2 - Insediamenti a libera localizzazione"
a "Zona omogenea E4.a - Aree agricole normali"



ESTRATTO MODIFICATO



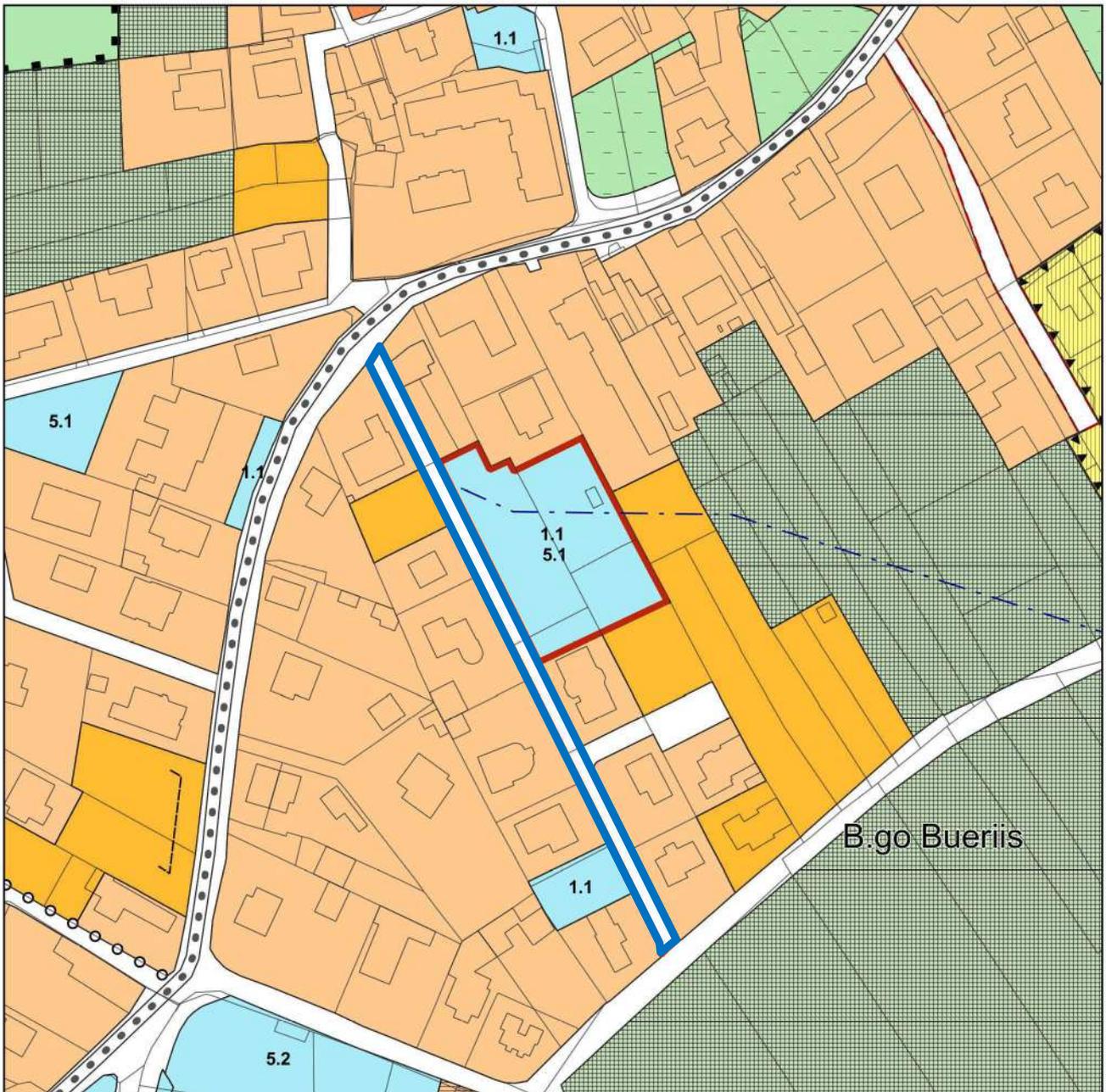
 da "P.R.P.C. previsto, perimetro"
a "P.R.P.C. adottato o approvato, perimetro"



ESTRATTO MODIFICATO



-  da "Zona omogenea S - 1.1 Parcheggio e 5.1 Nucleo elementare di verde" a "Zona a verde privato"
-  da "Strade previste" a "Strada comunale e altre"



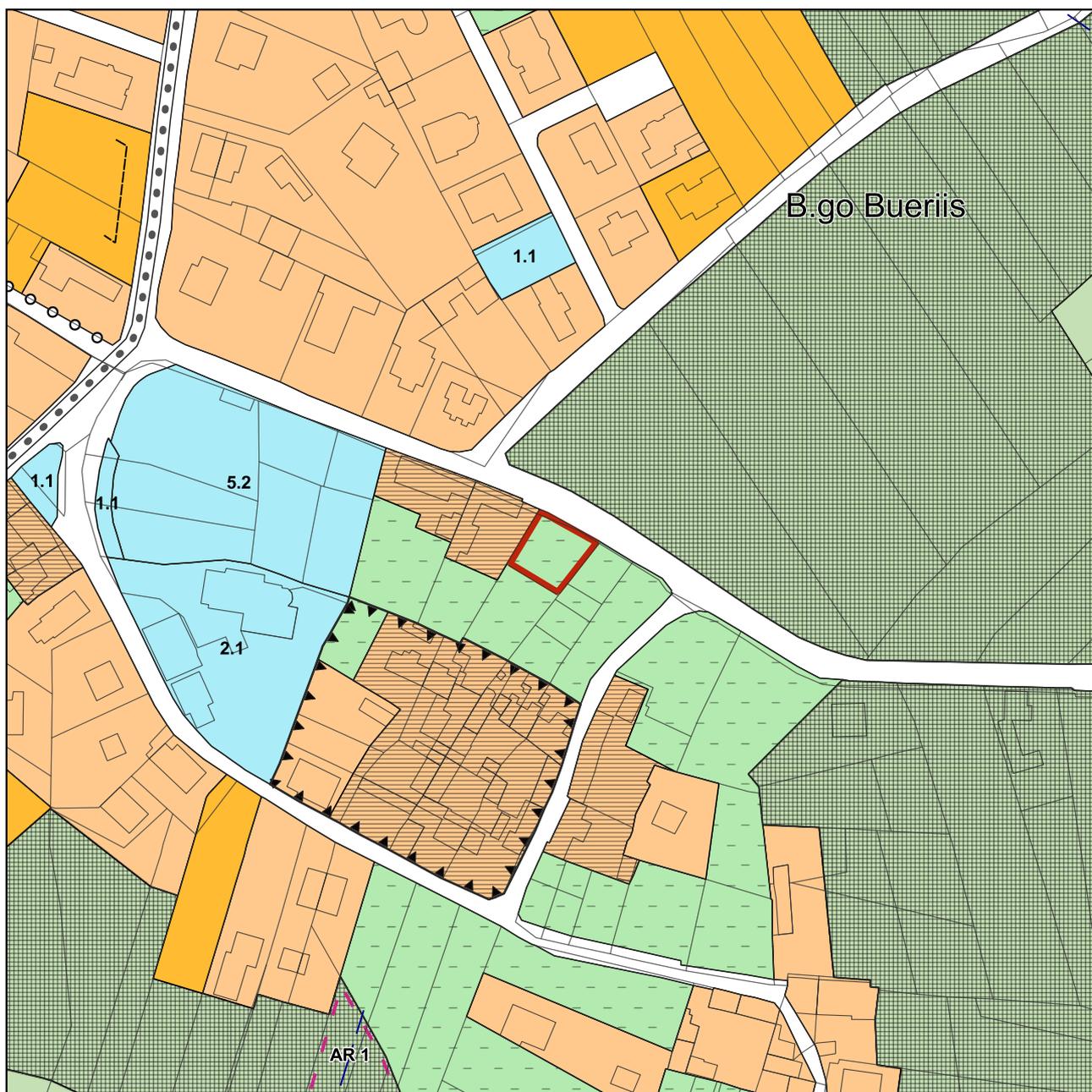
ESTRATTO MODIFICATO



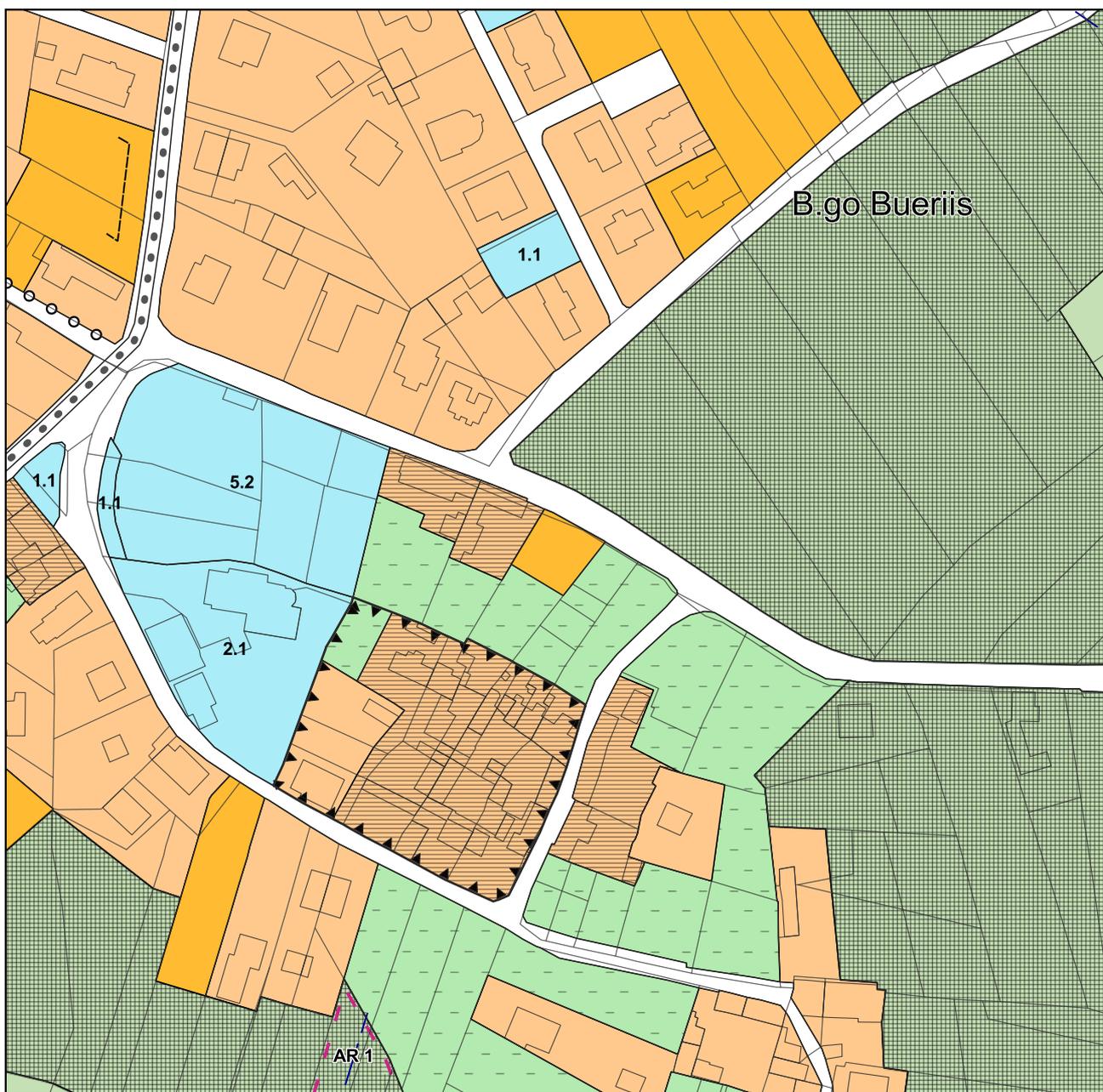
Conseguenti all'accoglimento di richieste di privati e dell'A.C.

M

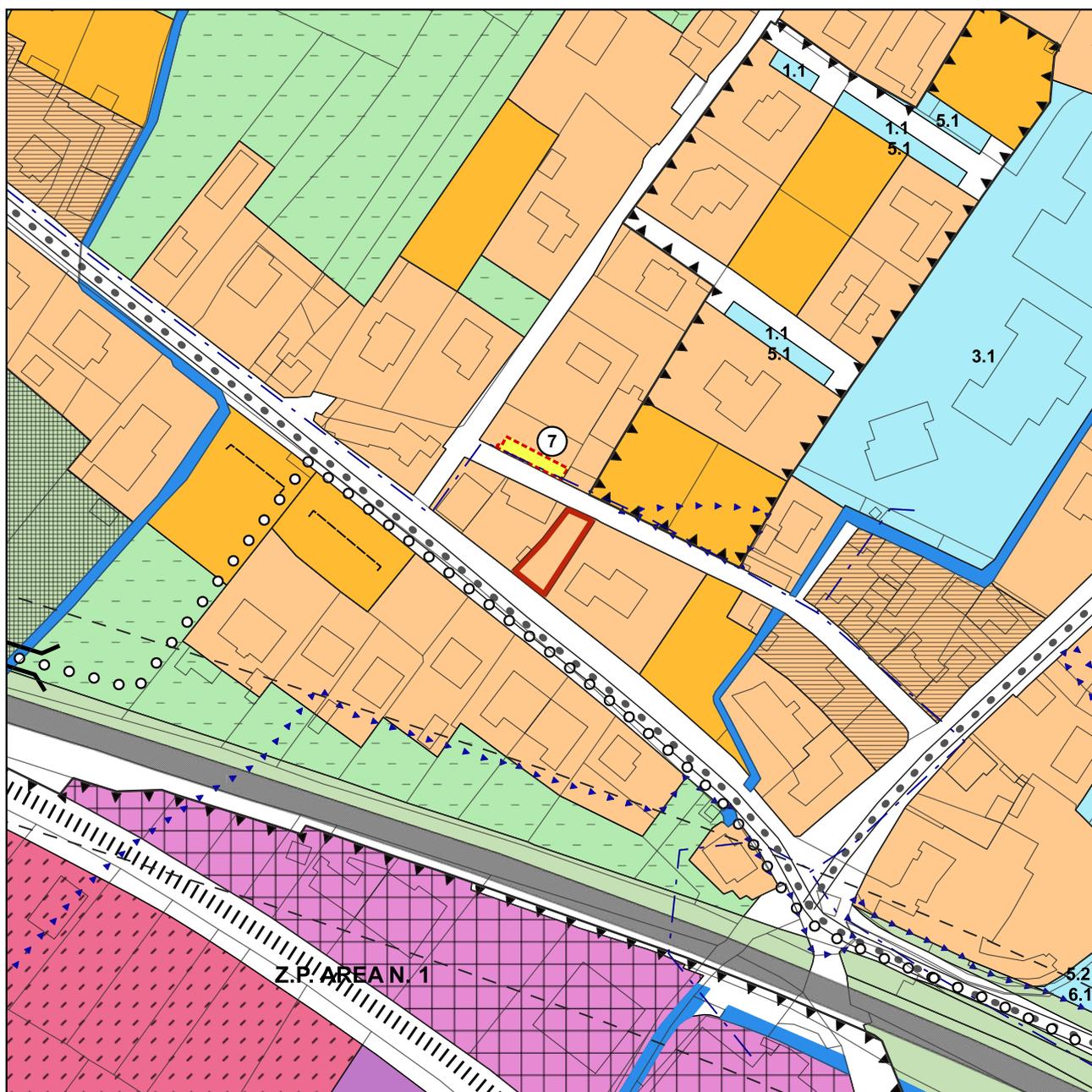
 da "Zona a verde privato"
a "Zona omogenea B - sottozona B2"



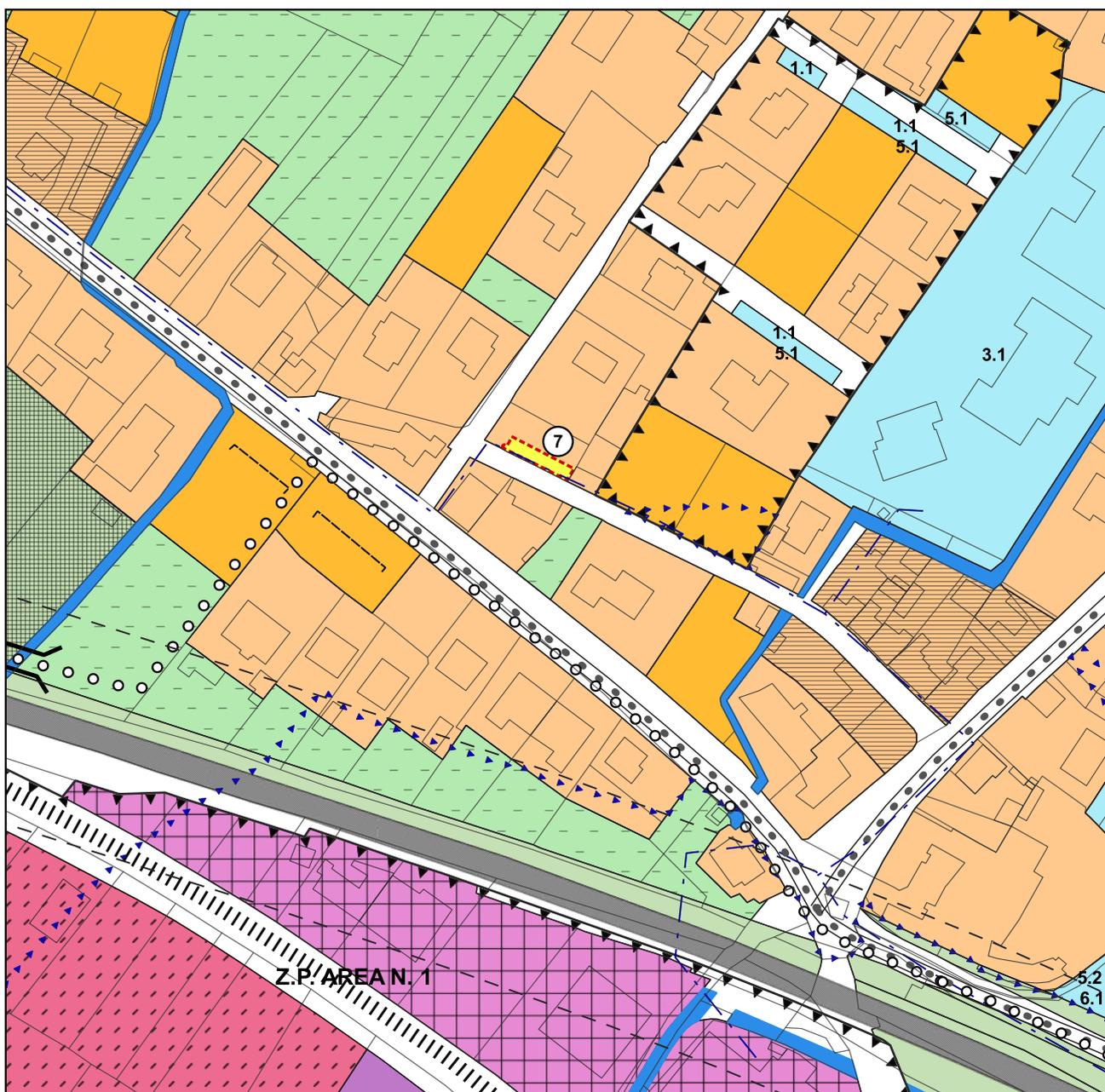
ESTRATTO MODIFICATO



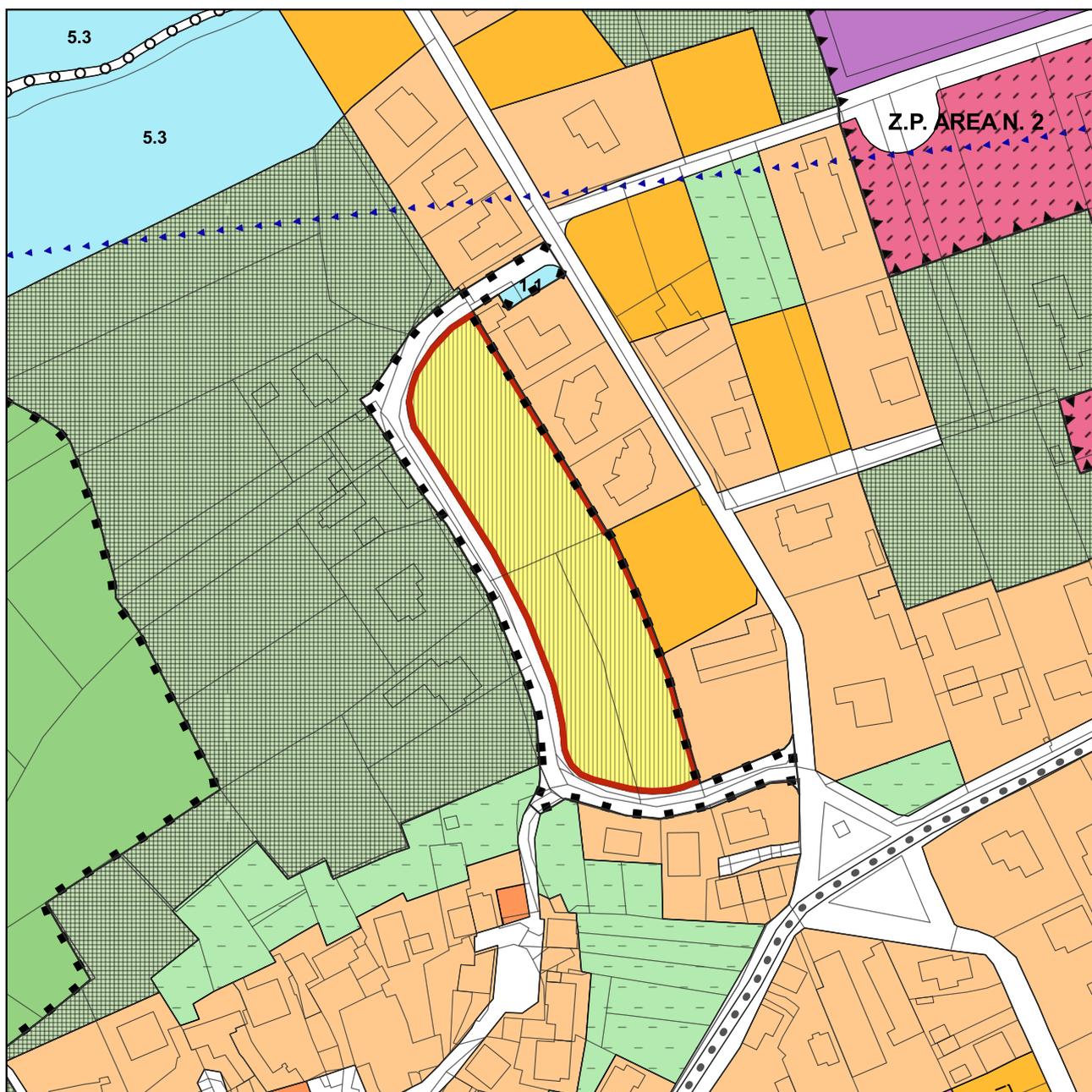
 da "Zona omogenea B - sottozona B1.b"
a "Zona a verde privato"



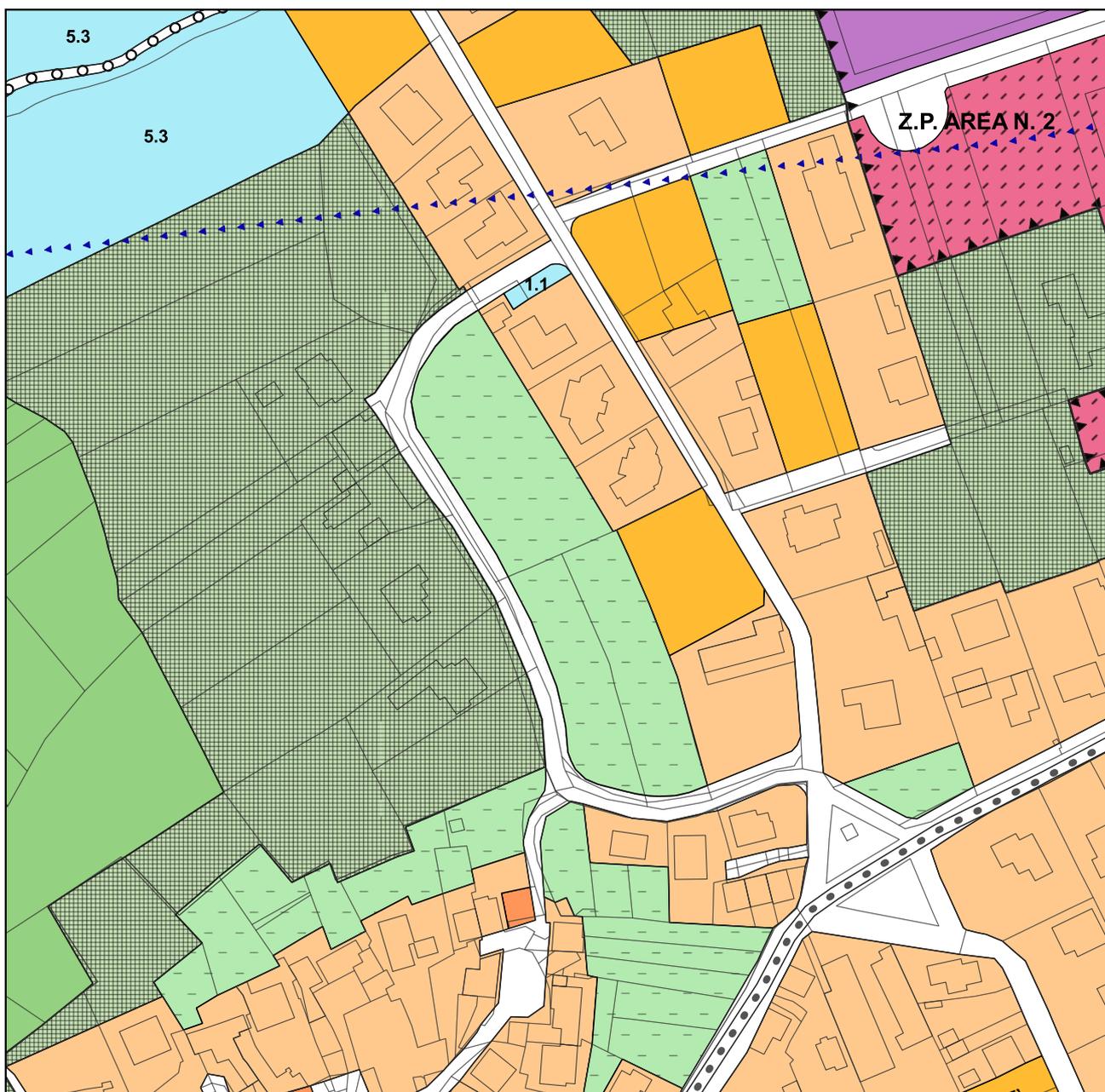
ESTRATTO MODIFICATO



 da "Zona omogenea C - Insediamenti abitativi di espansione"
a "Zona a verde privato" con eliminazione perimetro di P.R.P.C. previsto



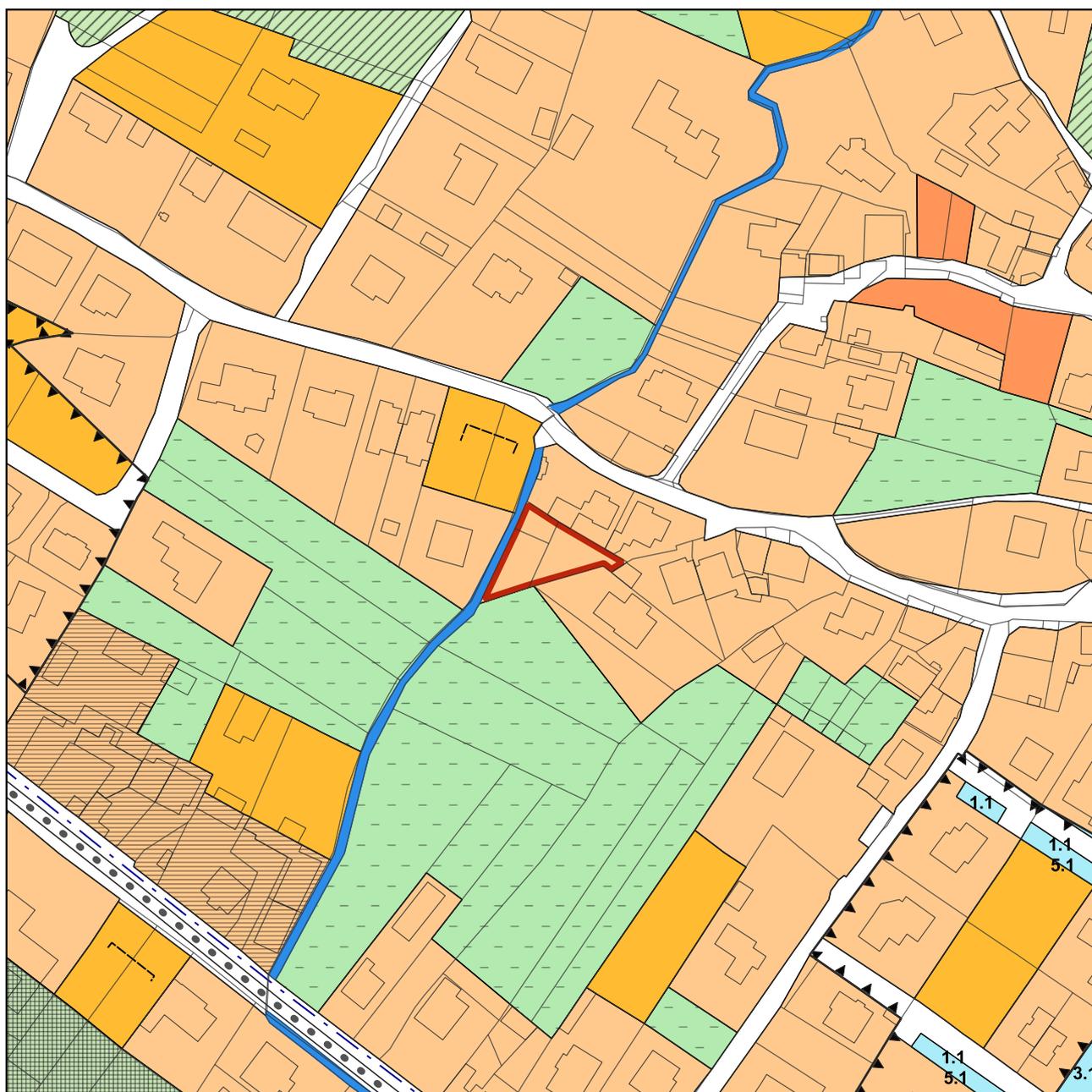
ESTRATTO MODIFICATO



Estratto PRGC vigente

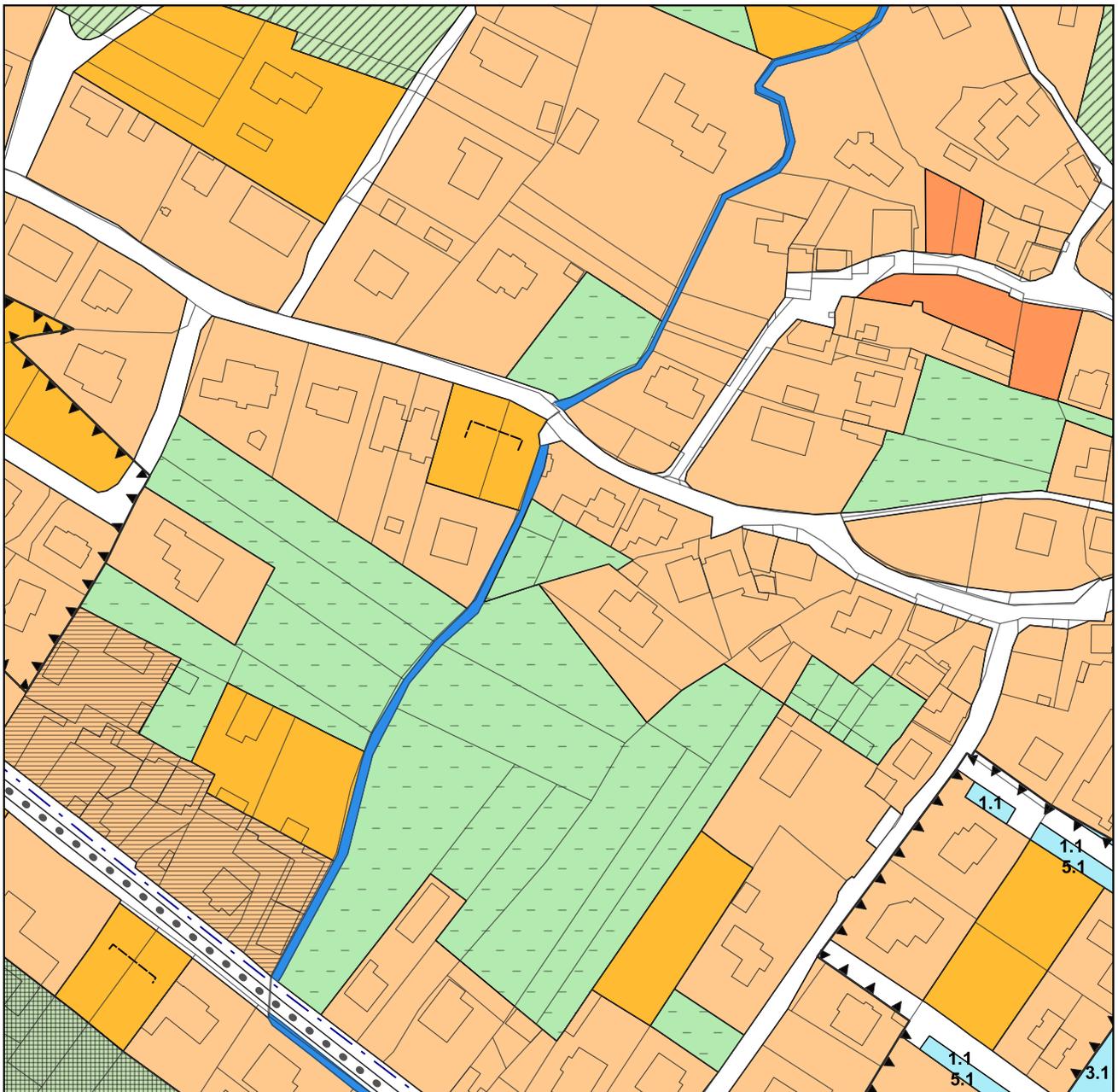
Tav. T1 - Zonizzazione

 da "Zona omogenea B - sottozona B1.b"
a "Zona a verde privato"



Scala 1/2000

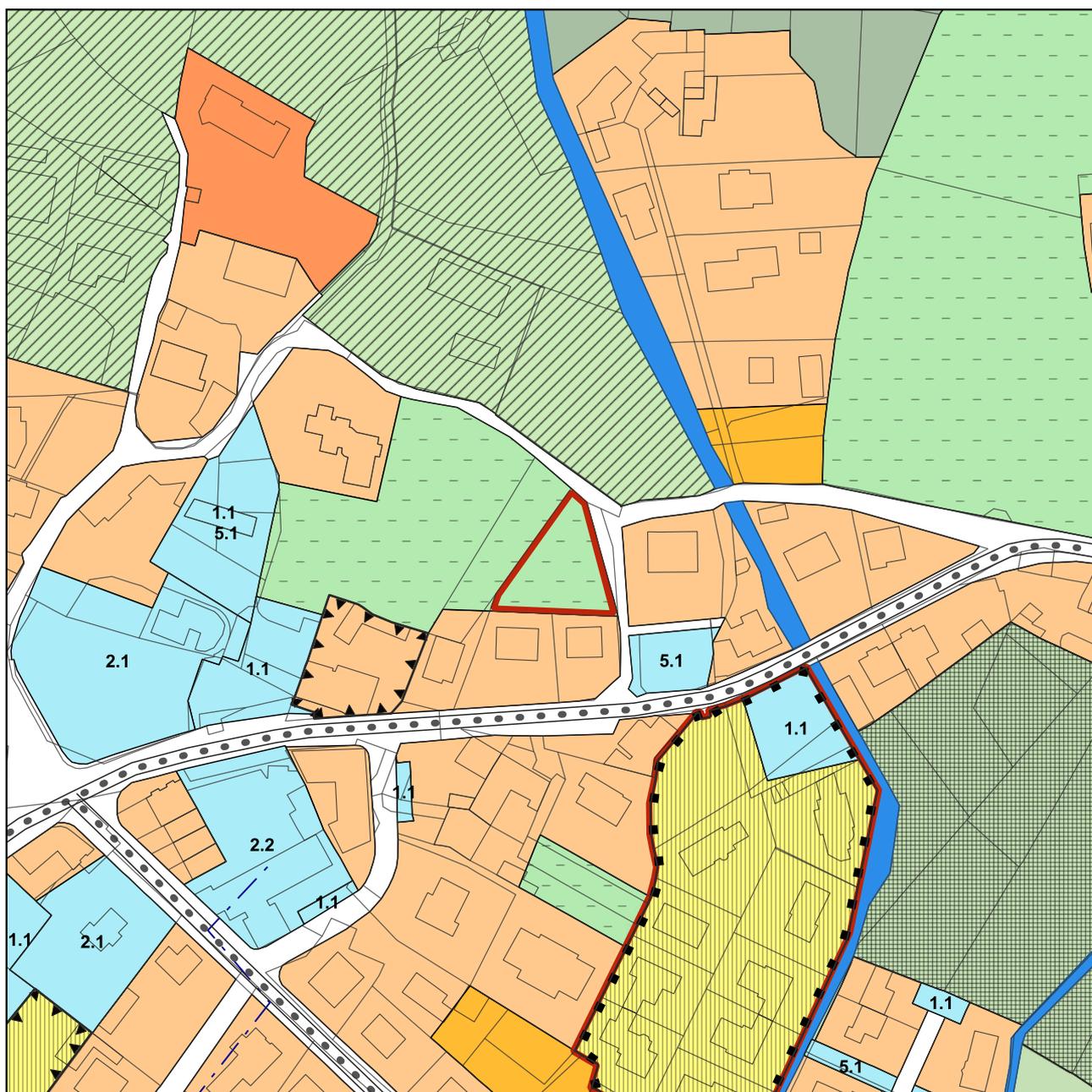
ESTRATTO MODIFICATO



Estratto PRGC vigente

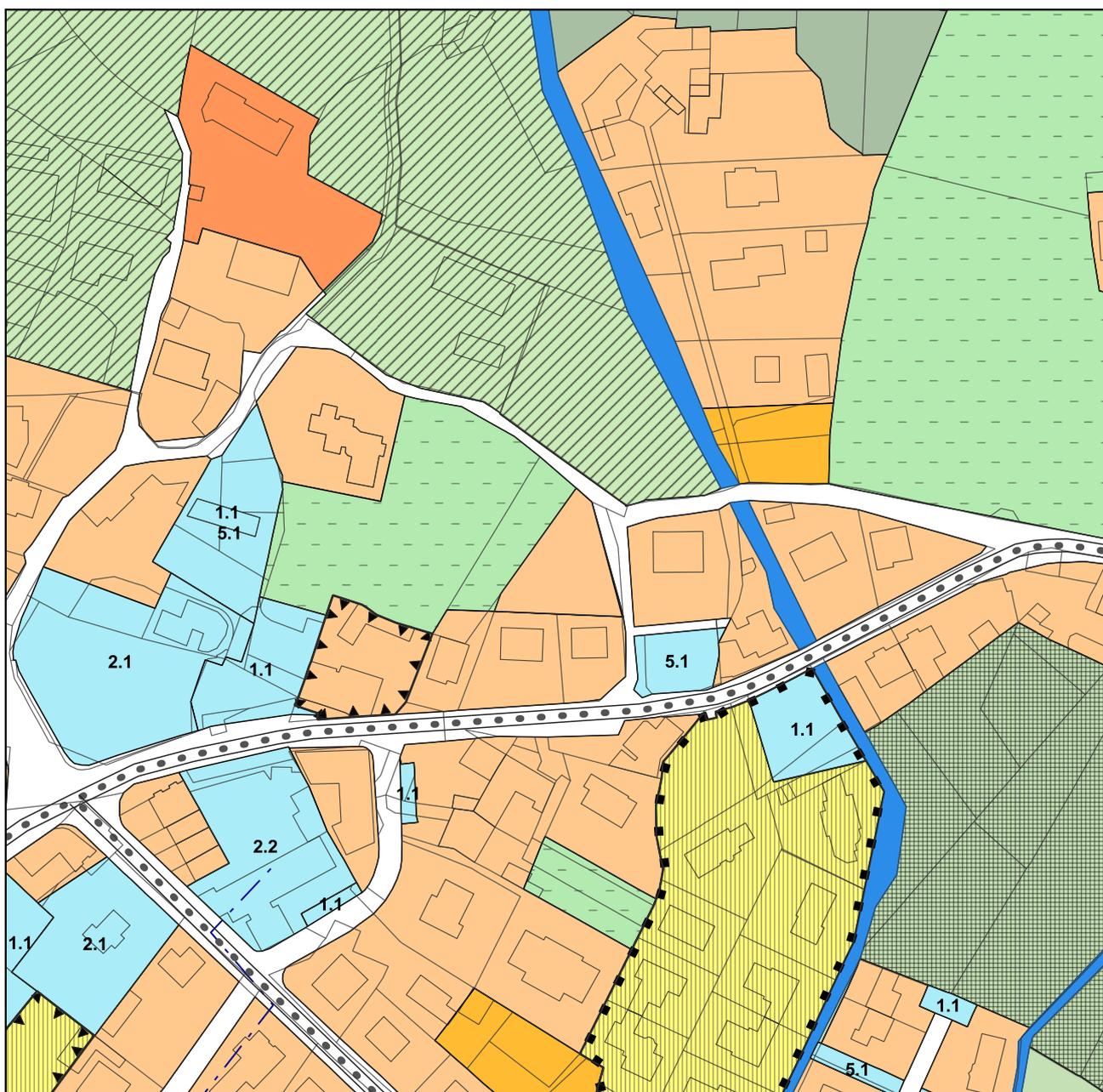
Tav. T1 - Zonizzazione

 da "Zona a verde privato"
a "Zona omogenea B - sottozona B1.b"



Scala 1/2000

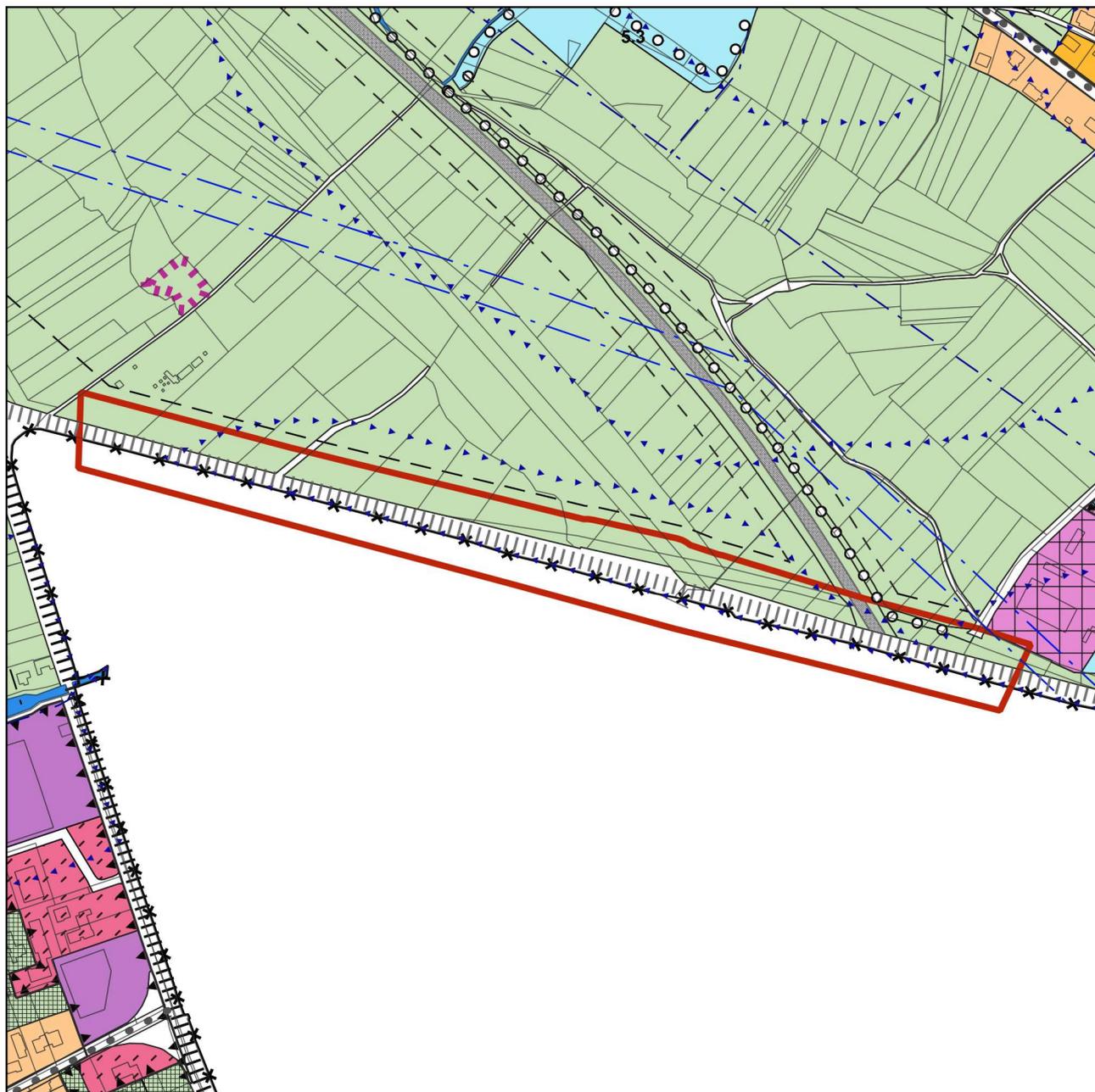
ESTRATTO MODIFICATO



Estratto PRGC vigente

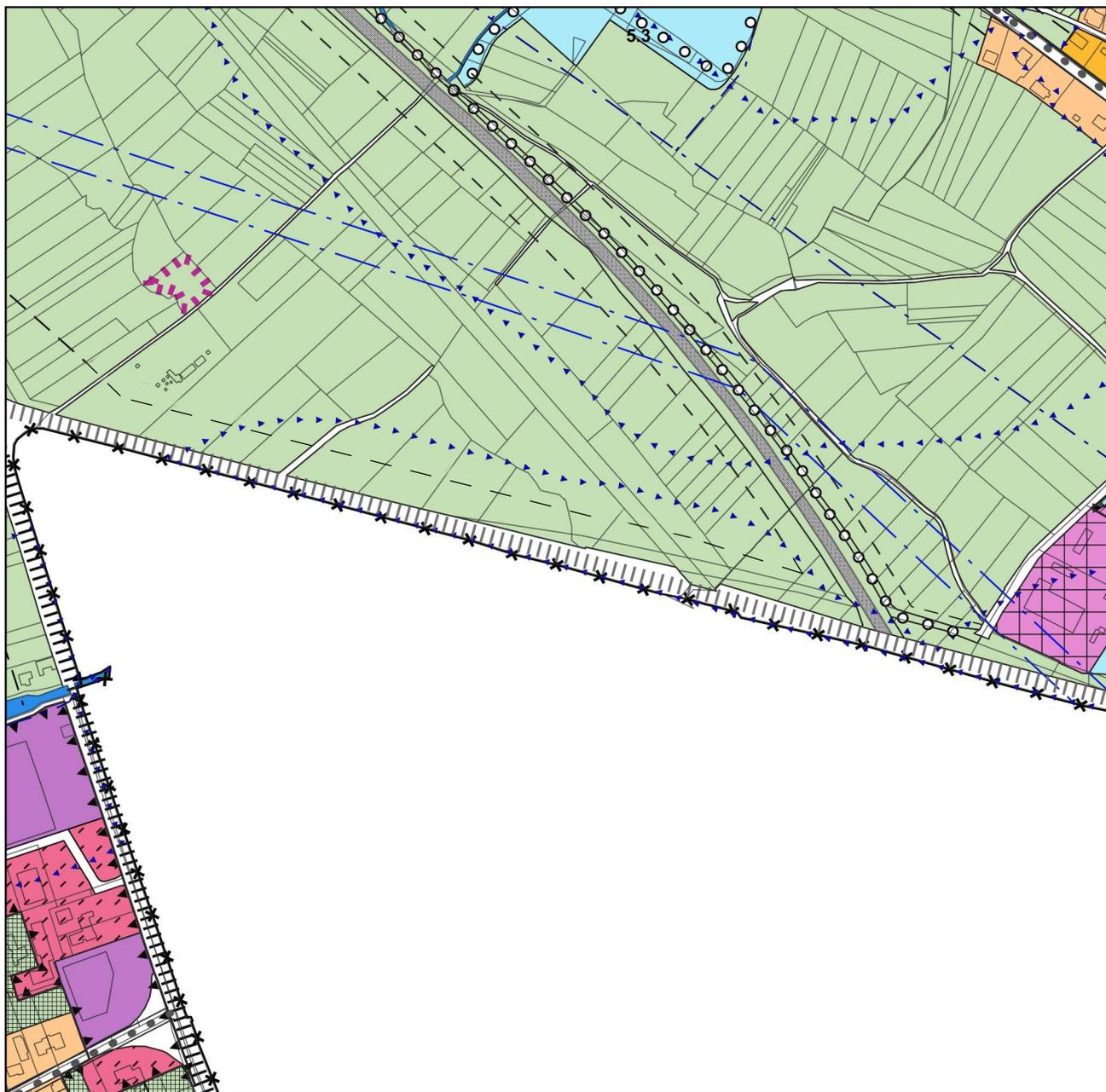
Tav. T4 - Zonizzazione

 da strada statale n.356 Tarcentina – rispetto 40 mt
a strada regionale n.356 di Cividale - rispetto 30 mt



Scala 1/6000

ESTRATTO MODIFICATO



Aggiornamento della legenda

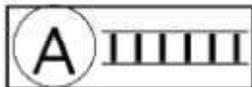
COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA

Estratto PRGC vigente

LEGENDA

Legenda Vigente (estratto)
(in rosso parti modificate)

VIABILITÀ



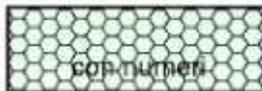
Viabilità primaria di interesse regionale - strade nazionali:

Strada statale n. 13 Pontebbana - rispetto m. 40



Strada statale n. 356 Tarcentina - rispetto m. 40

SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE



Zona omogenea S:

- 1.1 - parcheggio;
- 2.1 - edifici per il culto;
- 2.2 - uffici amministrativi;
- 2.3 - centro civico e sociale;
- 3.1 - asilo nido;
- 3.2 - scuola materna;
- 3.3 - scuola elementare;
- 4.1 - strutture assistenziali e residenziali per anziani;
- 4.2 - cimitero;
- 5.1 - nucleo elementare di verde;
- 5.2 - verde di quartiere;
- 5.3 - sport e spettacoli all'aperto;
- 6.1 - magazzino;
- 6.2 - depuratore;
- 6.3 - discarica controllata di II categoria, tipo A (inerti).



COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA

Estratto PRGC vigente

LEGENDA

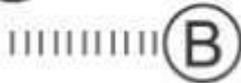
Legenda Modificata (estratto)

VIABILITA'

Viabilità di primo livello e regionale:



Strada statale n. 13 Pontebbana – rispetto m.40



Strada regionale n. 356 di Cividale – rispetto m. 30

SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE



Zona omogenea S:

- 1.1 - parcheggio;
- 2.1 - edifici per il culto;
- 2.2 - uffici amministrativi;
- 2.3 - centro civico e sociale
- 3.1 - asilo nido;
- 3.2 - scuola materna;
- 3.3 - scuola elementare;
- 4.1 - strutture assistenziali e residenziali per anziani;
- 4.2 - cimitero;
- 5.1 - nucleo elementare di verde;
- 5.2 - verde di quartiere;
- 5.3 - sport e spettacoli all'aperto;
- 6.1 - magazzino;
- 6.2 - depuratore
- 6.3 - discarica controllata di II categoria, tipo A (inert.)
 - * - extra standard

Nb: con la trasposizione della zonizzazione sono state apportate anche modifiche al font e ai colori della legenda, ma non a livello sostanziale.