



COMUNE DI MANZANO

Provincia di Udine

Servizio Assistenza Sociale

Responsabile: Ass. Soc. Nelida Zalatel

☎ 0432/74.07.77

Fax 0432/74.05.15

e-mail: assistente.sociale@comune.manzano.ud.it

Disposizioni integrative a quanto disposto dagli art. 6 e 7 del regolamento di gestione del complesso denominato "Case minime".

MANUTENZIONE

1. La pulizia delle scale e delle altre parti in comune quali marciapiedi, vialetti deve essere concordata tra gli occupanti lo stesso stabile .
2. La manutenzione delle aree verdi deve essere fatta dagli occupanti i tre stabili: dovrà essere fatto lo sfalcio dell'erba, potranno essere create delle aiuole di fiori, non potranno essere piantati alberi ad alto fusto.
3. L' oscuramento delle finestre dei complessi "A" e "B" potrà essere fatto utilizzando
 - tende interne di colore verde cod. 4197 scuro – 4185 chiaro o simili
 - veneziane esterne verde scuro cod. 5019 o simili lamella mm. 5Per il complesso "C" l'oscuramento delle finestre dovrà essere fatto utilizzando
 - tende interne di colore marrone scuro o simili
 - veneziane esterne marrone scuro o simili lamella mm. 5

DIVIETI SULLE PARTI PRIVATE

1. E' vietato agli occupanti gli alloggi di fare qualunque modifica o innovazione di qualsiasi genere all' alloggio assegnato ed alle parti comuni (pur dirette al miglioramento e all'uso più comodo o al maggior rendimento delle stesse), senza la preventiva approvazione del Comune.
2. E' vietato installare tendaggi e doppi infissi esterni alle finestre e balconi, senza il preventivo parere vincolante del Comune.
3. E' vietato manomettere l'impianto di riscaldamento, l'impianto idrico ed elettrico dell'immobile.
4. E' vietato introdurre sostanze e materie estranee nei condotti di spurgo, impianti igienici, secchiali ecc.
5. E' vietato battere tappeti, tovaglie ed indumenti ecc. dalle finestre o dai balconi, prima delle ore 9.00 e dopo le ore 22.00, ciò sarà sempre da escludersi in qualsiasi orario, all'interno del vano scale.



6. E' vietato tenere nei locali abitativi e di servizio materie infiammabili o esplosive o che emanino esalazioni sgradevoli o dannose alle persone o cose.
7. E' vietato tenere la radio, la televisione, impianti di diffusione sonora in genere a volume troppo alto soprattutto prima delle ore 9.00, nonché dalle ore 14.00 alle 16.00 e dopo le ore 22.00.

DIVIETI SULLE PARTI COMUNI

1. E' vietato depositare moto, bici negli spazi comuni (atrio d' ingresso vano scale, corridoi, ecc.).
2. E' vietata la sosta dei veicoli nelle aree comuni; il lavaggio degli stessi, può avvenire esclusivamente entro i rispettivi garage.
3. E' vietato stendere biancheria o altro all'esterno dei balconi e delle finestre in ogni modo visibili dalla strada; è consentito stendere all'interno dei balconi.
4. E' vietato collocare vasi da fiore sui davanzali e sui balconi, sempre che gli stessi non siano convenientemente ancorati, e posti entro recipienti atti ad impedire lo stillicidio, molestie e danni d'ogni genere.
5. E' vietato tenere in qualsiasi locale o spazio comune, animali di qualsiasi genere. Sono consentiti, entro le proprietà private, i soli animali domestici (e cioè cani, gatti e uccelli), sempre che non arrechino disturbo o danno agli altri condomini o alle parti comuni . E' fatto obbligo ai detentori di cani di tenerli al guinzaglio e con museruola nelle parti comuni, di mantenere pulito il suolo da eventuali deiezioni e di evitare che rechino disturbo specialmente di notte.
6. E' vietato manomettere o modificare le parti comuni dell'impianto idrico, del gas, di riscaldamento, di depurazione dell'acqua, dell'antenna centralizzata tv, delle colonne verticali di scarico ecc.; ogni intervento che si rendesse necessario su dette parti dovrà essere richiesto al Comune.