

ALLEGATO A

PROGRAMMA ANNUALE 2017 E TRIENNALE 2017-2019 DELLE OPERE PUBBLICHE



Servizio Lavori Pubblici - Manutenzione e Gestione del Patrimonio Comunale - Protezione Civile.

C.F. 00548040302

Prot. n. _____

Manzano

**LEGGE REGIONALE N. 14 D.D. 31.05.2002 ART. 7
D.P.R. 05 GIUGNO 2003 N 0165/PRES. ART. 5**

PROGRAMMA ANNUALE 2017 E TRIENNALE 2017-2019 DELLE OPERE PUBBLICHE

Adottato con Deliberazione della Giunta Municipale n. del
Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. del

[illegible]

Il Titolare di Posizione Organizzativa
del Servizio Lavori Pubblici
GEOM Nardin Paolo

ALLEGATO A1

ELENCHI DELLE OPERE

**ELENCO ANNUALE 2017 DEI LAVORI PUBBLICI E TRIENNALE 2017/2019 DI COMPETENZA
DELL'AMMINISTRAZIONE**

N.	C.U.P.	COD	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Importo €
1			O.P. 1/2017 Realizzazione di un'autostazione al servizio del trasporto pubblico	775.000,00
2			O.P. 2/2017 Lavori di straordinaria manutenzione ex scuola di Manzinello	40.000,00
3			O.P. 3/2017 Lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione della scuola dell'infanzia di Via Zorutti	252.720,00
4			O.P. n^ 4/2017 Riqualificazione urbana del Borgo del Pozzo. 1 LOTTO	300.000,00
			TOTALE INVESTIMENTO 2017	1.367.720,00

ELENCO ANNUALE 2018 DEI LAVORI PUBBLICI E TRIENNALE 2017/2019**DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE**

N.	C.U.P.	COD	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Importo €
1			O.P. 1/2018 - Lavori di rifacimento pavimentazioni e marciapiedi stradali	100.000,00
2			O.P. n^ 2/2018 Riqualificazione urbana del Borgo del Pozzo. 2 LOTTO	589.680,00
			TOTALE INVESTIMENTO 2018	689.680,00

ELENCO ANNUALE 2019 DEI LAVORI PUBBLICI E TRIENNALE 2017/2019

DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE

N.	C.U.P.	COD	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Importo €
1			O.P.1/2019 - Lavori di straordinaria manutenzione strade comunali.	261.528,00
			TOTALE INVESTIMENTO 2019	261.528,00

ALLEGATO A2

SCHEDE DELLE SINGOLE OPERE

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI
LAVORO N: 01/2017

CODICE CUP:

OGGETTO DELL'INTERVENTO: O.P. Realizzazione di un'autostazione al servizio del trasporto pubblico.

CODIFICA OPERA: O.P. 1/2017

CATEGORIA: OG1

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO: 01 – Opera nuova

CATEGORIA DELL'INTERVENTO: A0101 - Edifici

COSTO PRESUNTO: € 775.000,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA:

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 581.013,75		
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			
Trasferimento di immobili ex articolo 7 comma 5			
Stanziamiento di bilancio			
Altro (fondi propri)	€ 193.986,25		
TOTALI	€ 775.000,00		
Accantonamento Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di			

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE:

Approvazione progettazione preliminare	Approvazione progettazione definitiva	Approvazione progettazione esecutiva	Appalto e affidamento lavori	ultimazione lavori	Note
1--	1	1	3	3	

AZIONI DA INTRAPRENDERE

Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale paesistico	
	Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere
SI x	Variante urbanistica	SI x	Autorizzazione paesaggistica
NO		NO	

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. LA SITUAZIONE INIZIALE E GLI OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E LE STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI E LE ESIGENZE E I BISOGNI DA SODDISFARE

Con il presente progetto l'Amministrazione comunale intende, a seguito di un'analisi dei flussi veicolari e della distribuzione del traffico relativo ai mezzi del trasporto pubblico è emersa la criticità relativa alla mancanza di un'autostazione ed in particolare di un centro intermodale passeggeri così come individuati dalla delibera della G Regionale.

2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

2.1 VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA

L'intervento risulta non conforme alle disposizioni del P.R.G.C. vigente e successive varianti.

2.2 VERIFICA TOPOGRAFICA DELL'AREA

Trattandosi di interventi su viabilità esistente si tratterà unicamente della verifica planimetrica delle superfici interessate. dagli interventi

2.3 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE GEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO

In considerazione della tipologia dell'intervento, la verifica delle caratteristiche geologiche dell'area assume rilevanza.

2.4 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO

In relazione alla tipologia dell'intervento, la verifica delle caratteristiche idrogeologiche dell'area assume rilevanza.

2.5 ACCERTAMENTO DELLA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI DA UTILIZZARE

Trattasi di interventi su sedimi di proprietà privata.

3. LE REGOLE E LE NORME DA RISPETTARE

- Legge Regionale 31.05.2002 n° 14;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 165;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 166;
- Norme di attuazione del P.R.G.C.;
- Norme del regolamento edilizio.

4. LE FUNZIONI DELL'INTERVENTO

4.1 REQUISITI ARCHITETTONICI

La tipologia di intervento non riflette incidenza su aspetti architettonici.

4.2 INTERVENTI PREVISTI NELL'INTERVENTO

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- realizzazione opere di fondazione
- realizzazione di murature in elevazione
- opere di copertura
- puntuali realizzazioni dei manufatti di captazione delle acque meteoriche.
- realizzazione di un sistema viario di accesso

5. LA PROGETTAZIONE

5.1 I LIVELLI DI PROGETTAZIONE

Il progetto preliminare dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 3) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto definitivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 4) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 5) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

6. L'ESECUZIONE

Gli interventi verranno previsti con corrispettivo a corpo e misura.

L'appaltatore verrà selezionato ai sensi dell'art. 22 della L.R. 31.05.02 n° 14, ovvero procedura negoziata.

In relazione alla entità dell'appalto il certificato di collaudo verrà sostituito con quello di regolare esecuzione.

7. LIMITI FINANZIARI, STIMA DEI COSTI E FONTE DI FINANZIAMENTO

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 775.000,00.- ;

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA 1/2017

A) LAVORI

A1- Lavori a base d'asta	€ 500.000,00	
A2 - Oneri per la sicurezza	<u>€ 10.000,00</u>	
Totale lavori e oneri per la sicurezza		€ 510.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B 1 - lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 7.400,00	
B 2 - rilievi, accertamenti, indagini collaudi	€ 30.000,00	
B 3 - allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	
B 4 - imprevisti	€ 15.000,00	
B 5 - acquisizione aree o immobili	€ 70.000,00	
B 6 - accantonamenti di legge	€ 5.100,00	
B 7 - spese tecniche	€ 76.500,00	
B 8 - spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	
B 9 - spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
B10 - spese per pubblicità	€ 0,00	
B11 - spese per accertamenti di laboratorio	€ 0,00	
B12 - indennizzi derivanti da interruzioni dai pubblici servizi	€ 0,00	
B 13 - spese diverse dai punti precedenti	€ 0,00	
B 14 - I.V.A.	<u>€ 51.000,00</u>	
Totale somme a disposizione		€ 265.000,00
TOTALE DELL'OPERA		€ 775.000,00

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI
LAVORO N: 02/2017

CODICE CUP:

OGGETTO DELL'INTERVENTO: O.P. 2/2017 LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE EX SCUOLA DI MANZINELLO

CODIFICA OPERA: O.P. 2/2017

CATEGORIA: OG 1

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO: 07 – Manutenzione straordinaria

CATEGORIA DELL'INTERVENTO: A0610 – Edilizia abitativa

COSTO PRESUNTO: € 40.000,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA:

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €
Entrate aventi destinazione vincolata per legge			
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			
Trasferimento di immobili ex articolo 7 comma 5			
Stanziamiento di bilancio			
Altro (fondi di propri)	€ 40.000,00		
TOTALI	€ 40.000,00		
Accantonamento Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di			

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE¹⁰:

Approvazione progettazione	Approvazione progettazione	Approvazione progettazione esecutiva	Appalto e affidamento lavori	ultimazione lavori	Note
1--	1	1	3	3	

AZIONI DA INTRAPRENDERE

Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale paesistico	
	Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere
SI		SI	
NO X		NO X	

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. LA SITUAZIONE INIZIALE E GLI OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E LE STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI E LE ESIGENZE E I BISOGNI DA SODDISFARE

Con la realizzazione dell' intervento l'Amministrazione comunale intende proseguire negli interventi di ristrutturazione di fabbricati comunali in particolare si intende intervenire sulla ex scuola di Manzinello a suo tempo trasformata in centro di accoglienza. Il fabbricato necessita di un intervento per risolvere aspetti conservativi tra i quali, il rifacimento del manto di copertura, interventi sui serramenti.

2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

2.1 VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA

L'intervento risulta conforme alle disposizioni del P.R.G.C. vigente e successive varianti.

2.2 VERIFICA TOPOGRAFICA DELL'AREA

Trattandosi di interventi su fabbricato non risulta necessario eseguire tale verifica

2.3 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE GEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO

In considerazione della tipologia dell'intervento, la verifica delle caratteristiche geologiche dell' area non assume rilevanza.

2.4 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO

In relazione alla tipologia dell' intervento, la verifica delle caratteristiche idrogeologiche dell'area non assume rilevanza.

2.5 ACCERTAMENTO DELLA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI DA UTILIZZARE

Trattasi di intervento su fabbricato facente parte del Demanio comunale

3. LE REGOLE E LE NORME DA RISPETTARE

- Legge Regionale 31.05.2002 n° 14;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 165;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 166;
- Norme di attuazione del P.R.G.C.;
- Norme del regolamento edilizio.

4. LE FUNZIONI DELL'INTERVENTO

Le funzioni dell'intervento sono finalizzate alla ristrutturazione

4.1 REQUISITI ARCHITETTONICI

La tipologia di intervento non riflette incidenza su aspetti architettonici.

4.2 INTERVENTI PREVISTI NELL'INTERVENTO

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- Rifacimento manto di copertura
- Sostituzione di serramenti
- Tinteggiature
- Adeguamento dei bagni e scarichi

5. LA PROGETTAZIONE

5.1 I LIVELLI DI PROGETTAZIONE

Il progetto preliminare dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 3) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto definitivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 4) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 5) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

6. L'ESECUZIONE

Gli interventi verranno previsti con corrispettivo a corpo e misura.

L'appaltatore verrà selezionato ai sensi dell'art. 22 della L.R. 31.05.02 n° 14, ovvero procedura negoziata.

In relazione alla entità dell' appalto il certificato di collaudo verrà sostituito con quello di regolare esecuzione.

7. LIMITI FINANZIARI, STIMA DEI COSTI E FONTE DI FINANZIAMENTO

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 40.000,00.- ;

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA 2/2017

A) LAVORI

A1- Lavori a base d'asta	€ 25.000,00	
A2 - Oneri per la sicurezza	<u>€ 4.000,00</u>	
Totale lavori e oneri per la sicurezza		€ 29.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B 1 - imprevisti	€ 2.820,00	
B 2 - accantonamenti di legge	€ 1.000,00	
B 3 - spese tecniche	€ 800,00	
B 4 - I.V.A.	<u>€ 6.380,00</u>	
Totale somme a disposizione		€ 11.000,00

TOTALE DELL'OPERA		€ 40.000,00
--------------------------	--	--------------------

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI
LAVORO N: 03/2017

CODICE CUP:

OGGETTO DELL'INTERVENTO: O.P. 3/2017 LAVORI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA ZORUTTI

CODIFICA OPERA: O.P. 3/2017

CATEGORIA: OG1

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO: 07 – Manutenzione straordinaria

CATEGORIA DELL'INTERVENTO: A0608 – Edilizia scolastica

COSTO PRESUNTO: € 252.720,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA:

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 252.720,00		
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			
Trasferimento di immobili ex articolo 7 comma 5			
Stanziamiento di bilancio			
Altro (fondi di propri)			
TOTALI	€ 252.720,00		
Accantonamento Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di			

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE¹⁰:

Approvazione progettazione preliminare	Approvazione progettazione definitiva	Approvazione progettazione esecutiva	Appalto e affidamento lavori	ultimazione lavori	Note
1--	1	1	3	3	

AZIONI DA INTRAPRENDERE :

Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale paesistico	
	Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere
SI		SI	
NO X		NO X	

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. LA SITUAZIONE INIZIALE E GLI OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E LE STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI E LE ESIGENZE E I BISOGNI DA SODDISFARE

Con la realizzazione dell' intervento l'Amministrazione comunale intende proseguire negli interventi di ristrutturazione di fabbricati comunali in particolare si intende intervenire sulla scuola dell'infanzia di Via Zorutti. Il fabbricato necessita di un intervento per risolvere aspetti conservativi tra i quali, il rifacimento del manto di copertura, rifacimento dei servizi igienici, e pavimentazioni.

2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

2.1 VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA

L'intervento risulta conforme alle disposizioni del P.R.G.C. vigente e successive varianti.

2.2 VERIFICA TOPOGRAFICA DELL'AREA

Trattandosi di interventi su fabbricato non risulta necessario eseguire tale verifica

2.3 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE GEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO

In considerazione della tipologia dell'intervento, la verifica delle caratteristiche geologiche dell' area non assume rilevanza.

2.4 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE DELL'AREA D' INTERVENTO

In relazione alla tipologia dell' intervento, la verifica delle caratteristiche idrologiche dell'area non assume rilevanza.

2.5 ACCERTAMENTO DELLA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI DA UTILIZZARE

Trattasi di interventi su strutture pubbliche

3. LE REGOLE E LE NORME DA RISPETTARE

- Legge Regionale 31.05.2002 n° 14;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 165;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 166;
- Norme di attuazione del P.R.G.C.;
- Norme del regolamento edilizio.

4. LE FUNZIONI DELL'INTERVENTO

Le funzioni dell'intervento sono finalizzate alla ristrutturazione

4.1 REQUISITI ARCHITETTONICI

La tipologia di intervento non riflette incidenza su aspetti architettonici.

4.2 INTERVENTI PREVISTI NELL'INTERVENTO

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- Rifacimento manto di copertura
- Sostituzione di serramenti
- Tinteggiature
- Adeguamento dei bagni e scarichi
- Isolamento termico

5. LA PROGETTAZIONE

5.1 I LIVELLI DI PROGETTAZIONE

Il progetto preliminare dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 3) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto definitivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 4) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 5) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

6. L'ESECUZIONE

Gli interventi verranno previsti con corrispettivo a corpo e misura.

L'appaltatore verrà selezionato ai sensi dell'art. 22 della L.R. 31.05.02 n° 14, ovvero procedura negoziata.

In relazione alla entità dell' appalto il certificato di collaudo verrà sostituito con quello di regolare esecuzione.

7. LIMITI FINANZIARI, STIMA DEI COSTI E FONTE DI FINANZIAMENTO

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 252.720,00.- ;

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA 3/2017

Per la realizzazione dell'intervento si ipotizza una spesa complessiva di € 252.720,00 ed avente il seguente quadro economico di spesa:

A.	Lavori a base di gara		€ 190.500,00	
B.	Oneri di sicurezza		<u>€ 2.500,00</u>	
	A Sommare			€ 193.000,00
C.	Somme a disposizione			
D.	Per oneri I.V.A. 22%	€ 42.460,00		
E.	Spese tecniche	€ 5.000,00		
F.	Imprevisti ed accordi bonari	<u>€ 12.260,00</u>		
	A sommare			<u>€ 59.720,00</u>
	Totale			€ 252.720,00

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI
LAVORO N: 04/2017

CODICE CUP:

OGGETTO DELL'INTERVENTO: O.P. n^ 4/2017 Riqualificazione urbana del Borgo del Pozzo. 1 LOTTO

CODIFICA OPERA: O.P. n^ 4/2017

CATEGORIA: OG1

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO: 01 – Opera nuova

CATEGORIA DELL'INTERVENTO: A0101 - Edifici

COSTO PRESUNTO: € 300.000,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA:

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 42.120,00		
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			
Trasferimento di immobili ex articolo 7 comma 5	€ 257.880,00		
Stanziamiento di bilancio			
Altro (fondi propri)			
TOTALI	€ 300,000,00		
Accantonamento Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di			

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE:

Approvazione progettazione generale	Approvazione progettazione Preliminare	Approvazione progettazione Definitiva/esecutiva	Appalto e affidamento lavori	ultimazione lavori	Note
2--	1	3	3	6	

AZIONI DA INTRAPRENDERE

Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale paesistico	
	Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere
SI		SI	
NO X		NO X	

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. LA SITUAZIONE INIZIALE E GLI OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E LE STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI E LE ESIGENZE E I BISOGNI DA SODDISFARE

L'intervento proposto è finalizzato alla riqualificazione urbana dell'area denominata "Borgo del Pozzo". L'intervento da realizzarsi in un ambito immediatamente adiacente all'ex Cinema Italia, prevede la demolizione di una serie di edifici abbandonati e fortemente degradati, così da creare un ambito urbano di importante valenza architettonica posto a cerniera fra l'ambito dell'ex sede comunale e la centrale piazza Chiodi. Tale intervento, contempla l'uso della nuova area come ampliamento della superficie utilizzabile per il mercato settimanale.

2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

2.1 VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA

L'intervento risulta conforme alle disposizioni del P.R.G.C. vigente e successive varianti.

2.2 VERIFICA TOPOGRAFICA DELL'AREA

Trattandosi di interventi che interessano sia un fabbricati che le aree circostanti risulta necessaria una verifica planimetrica delle superfici interessate. dall' intervento

2.3 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE GEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO

In considerazione della tipologia dell'intervento, la verifica delle caratteristiche geologiche dell' area assume rilevanza.

2.4 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO

In relazione alla tipologia dell' intervento, la verifica delle caratteristiche idrogeologiche dell'area assume rilevanza.

2.5 ACCERTAMENTO DELLA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI DA UTILIZZARE

Trattasi di interventi su sedimi di proprietà privata.

3. LE REGOLE E LE NORME DA RISPETTARE

- Legge Regionale 31.05.2002 n° 14;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 165;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 166;
- Norme di attuazione del P.R.G.C.;
- Norme del regolamento edilizio.

4. LE FUNZIONI DELL'INTERVENTO

4.1 REQUISITI ARCHITETTONICI

La tipologia di intervento riflette incide sugli aspetti architettonici.

4.2 INTERVENTI PREVISTI NELL'INTERVENTO

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- Opere di demolizione fabbricati
- realizzazioni di pavimentazioni stradali
- predisposizione di opere a rete
- puntuali realizzazioni dei manufatti di captazione delle acque meteoriche.

5. LA PROGETTAZIONE

5.1 I LIVELLI DI PROGETTAZIONE

Risulta necessario provvedere alla realizzazione di un progetto generale

Il progetto preliminare dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 3) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto definitivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 4) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 5) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

6. L'ESECUZIONE

Gli interventi verranno previsti con corrispettivo a corpo e misura.

L'appaltatore verrà selezionato ai sensi dell'art. 22 della L.R. 31.05.02 n° 14, ovvero procedura negoziata.

In relazione alla entità dell' appalto il certificato di collaudo verrà sostituito con quello di regolare esecuzione.

7. LIMITI FINANZIARI, STIMA DEI COSTI E FONTE DI FINANZIAMENTO

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 300.000,00.- ;

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA 4/2017

A. Lavori a base d'asta compresi oneri	€ 200.000,00
---	--------------

B. Somme a Disposizione

Spese tecniche	€ 40.000,00	
IVA 22% su lavori	€ 44.000,00	
IVA su spese tecniche	€ 10.752,00	
Imprevisti e accordi bonari	<u>€ 5.248,00</u>	
A sommare		<u>€ 100.000,00</u>
TOTALE OPERA		€ 300.000,00

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI
LAVORO N: 01/2018

CODICE CUP:

OGGETTO DELL'INTERVENTO: O.P. 1/2018 Lavori di rifacimento pavimentazioni e marciapiedi stradali

CODIFICA OPERA: O.P. 1/2018

CATEGORIA: OG3

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO: 07 – Manutenzione straordinaria

CATEGORIA DELL'INTERVENTO: A0101 - Stradali

COSTO PRESUNTO: € 100.000,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA:

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €
Entrate aventi destinazione vincolata per legge			
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			
Trasferimento di immobili ex articolo 7 comma 5			
Stanziamiento di bilancio			
Altro (fondi propri)		€ 100.000,00	
TOTALI		€ 100.000,00	
Accantonamento Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di			

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE:

Approvazione progettazione	Approvazione progettazione	Approvazione progettazione esecutiva	Appalto e affidamento lavori	ultimazione lavori	Note
1--	1	1	3	3	

AZIONI DA INTRAPRENDERE :

Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale paesistico	
Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere	
SI		SI	
NO X		NO X	

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. LA SITUAZIONE INIZIALE E GLI OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E LE STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI E LE ESIGENZE E I BISOGNI DA SODDISFARE

Con la realizzazione dell' intervento l'Amministrazione comunale intende proseguire negli interventi di rifacimento delle pavimentazioni in conglomerato bituminoso nei tratti di viabilità maggiormente soggetti alla usura per intensità di traffico ed al rifacimento di marciapiedi,.

2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

2.1 VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA

L'intervento risulta conforme alle disposizioni del P.R.G.C. vigente e successive varianti.

2.2 VERIFICA TOPOGRAFICA DELL'AREA

Trattandosi di interventi su viabilità esistente si tratterà unicamente della verifica planimetrica delle superfici interessate. dagli interventi

2.3 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE GEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO

In considerazione della tipologia dell'intervento, la verifica delle caratteristiche geologiche dell' area non assume rilevanza.

2.4 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO

In relazione alla tipologia dell' intervento, la verifica delle caratteristiche idrogeologiche dell'area non assume rilevanza.

2.5 ACCERTAMENTO DELLA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI DA UTILIZZARE

Trattasi di interventi su sedimi stradali facenti parte del Demanio comunale

3. LE REGOLE E LE NORME DA RISPETTARE

- Legge Regionale 31.05.2002 n° 14;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 165;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 166;
- Norme di attuazione del P.R.G.C.;
- Norme del regolamento edilizio.

4. LE FUNZIONI DELL'INTERVENTO

4.1 REQUISITI ARCHITETTONICI

La tipologia di intervento non riflette incidenza su aspetti architettonici.

4.2 INTERVENTI PREVISTI NELL'INTERVENTO

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- fresatura di pavimentazioni esistenti
- rifacimento di pavimentazioni in conglomerato bituminoso;
- messa in quota di chiusini;
- rifacimento di tratti di marciapiede
- puntuali adeguamenti dei manufatti di captazione delle acque meteoriche.

5. LA PROGETTAZIONE

5.1 I LIVELLI DI PROGETTAZIONE

Il progetto preliminare dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 3) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto definitivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 4) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 5) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

6. L'ESECUZIONE

Gli interventi verranno previsti con corrispettivo a corpo e misura.

L'appaltatore verrà selezionato ai sensi dell'art. 22 della L.R. 31.05.02 n° 14, ovvero procedura negoziata.

In relazione alla entità dell' appalto il certificato di collaudo verrà sostituito con quello di regolare esecuzione.

7. LIMITI FINANZIARI, STIMA DEI COSTI E FONTE DI FINANZIAMENTO

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 100.000,00.- ;

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA 1/2018

A) LAVORI

A1- Lavori a base d'asta	€ 68.000,00	
A2 - Oneri per la sicurezza	<u>€ 1.000,00</u>	
Totale lavori e oneri per la sicurezza		€ 69.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B 1 - imprevisti	€ 2.590,00	
B 2 - accantonamenti di legge	€ 3.230,00	
B 3 - spese tecniche	€ 10.000,00	
B 4 - I.V.A. 22%	<u>€ 15.180,00</u>	
Totale somme a disposizione		<u>€ 31.000,00</u>
TOTALE DELL'OPERA		€ 100.000,00

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI
LAVORO N: 02/2018

CODICE CUP:

OGGETTO DELL'INTERVENTO: O.P. n^ 4/2017 Riqualificazione urbana del Borgo del Pozzo. 2 LOTTO

CODIFICA OPERA: O.P. n^ 2/2018

CATEGORIA: OG1

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO: 01 – Opera nuova

CATEGORIA DELL'INTERVENTO: A0101 - Edifici

COSTO PRESUNTO: € 589.680,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA:

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €
Entrate aventi destinazione vincolata per legge		€ 84.240,00	
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			
Trasferimento di immobili ex articolo 7 comma 5		€ 505.440,00	
Stanziamiento di bilancio			
Altro (fondi propri)			
TOTALI		€ 589.680,00	
Accantonamento Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di			

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE:

Approvazione progettazione generale	Approvazione progettazione Preliminare	Approvazione progettazione Definitiva/esecutiva	Appalto e affidamento lavori	ultimazione lavori	Note
2--	1	3	3	4	

AZIONI DA INTRAPRENDERE

Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale paesistico	
	Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere
SI		SI	
NO X		NO X	

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

2. LA SITUAZIONE INIZIALE E GLI OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E LE STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI E LE ESIGENZE E I BISOGNI DA SODDISFARE

L'intervento proposto è finalizzato alla riqualificazione urbana dell'area denominata "Borgo del Pozzo". L'intervento da realizzarsi in un ambito immediatamente adiacente all'ex Cinema Italia, prevede la demolizione di una serie di edifici abbandonati e fortemente degradati, così da creare un ambito urbano di importante valenza architettonica posto a cerniera fra l'ambito dell'ex sede comunale e la centrale piazza Chiodi. Tale intervento, contemplando l'uso della nuova area come ampliamento della superficie utilizzabile per il mercato settimanale.

2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

2.1 VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA

L'intervento risulta conforme alle disposizioni del P.R.G.C. vigente e successive varianti.

2.2 VERIFICA TOPOGRAFICA DELL'AREA

Trattandosi di interventi che interessano sia un fabbricati che le aree circostanti risulta necessaria una verifica planimetrica delle superfici interessate. dall' intervento

2.3 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE GEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO

In considerazione della tipologia dell'intervento, la verifica delle caratteristiche geologiche dell' area assume rilevanza.

2.4 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO

In relazione alla tipologia dell' intervento, la verifica delle caratteristiche idrogeologiche dell'area assume rilevanza.

2.5 ACCERTAMENTO DELLA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI DA UTILIZZARE

Trattasi di interventi su sedimi di proprietà privata.

3. LE REGOLE E LE NORME DA RISPETTARE

- Legge Regionale 31.05.2002 n° 14;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 165;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 166;
- Norme di attuazione del P.R.G.C.;
- Norme del regolamento edilizio.

4. LE FUNZIONI DELL'INTERVENTO

4.1 REQUISITI ARCHITETTONICI

La tipologia di intervento riflette incide sugli aspetti architettonici.

4.2 INTERVENTI PREVISTI NELL'INTERVENTO

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- Opere di demolizione fabbricati
- realizzazioni di pavimentazioni stradali
- predisposizione di opere a rete
- puntuali realizzazioni dei manufatti di captazione delle acque meteoriche.

5. LA PROGETTAZIONE

5.1 I LIVELLI DI PROGETTAZIONE

Risulta necessario provvedere alla realizzazione di un progetto generale

Il progetto preliminare dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 3) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto definitivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 4) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 5) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

6. L'ESECUZIONE

Gli interventi verranno previsti con corrispettivo a corpo e misura.

L'appaltatore verrà selezionato ai sensi dell'art. 22 della L.R. 31.05.02 n° 14, ovvero procedura negoziata.

In relazione alla entità dell' appalto il certificato di collaudo verrà sostituito con quello di regolare esecuzione.

7. LIMITI FINANZIARI, STIMA DEI COSTI E FONTE DI FINANZIAMENTO

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 589.680,00.- ;

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA 4/2017

C. Lavori a base d'asta compresi oneri	€ 400.000,00
---	---------------------

D. Somme a Disposizione

Spese tecniche	€ 90.000,00	
IVA 22% su lavori	€ 88.000,00	
Imprevisti e accordi bonari	<u>€ 11.680,00</u>	
A sommare		<u>€ 189.680,00</u>
TOTALE OPERA		€ 589.680,00

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI
LAVORO N: 01/2019

CODICE CUP:

OGGETTO DELL'INTERVENTO: LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE STRADE COMUNALI.

CODIFICA OPERA: O.P. 1/2019

CATEGORIA: OS13

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO: 07 – Manutenzione straordinaria

CATEGORIA DELL'INTERVENTO: A0101 – Stradali A0306

COSTO PRESUNTO: € 261.528,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA:

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €
Entrate aventi destinazione vincolata per legge			
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			
Trasferimento di immobili ex articolo 7 comma 5			
Stanziamiento di bilancio			
Altro (fondi di propri)			€ 261.528,00
TOTALI			€ 261.528,00
Accantonamento Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di			

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE¹⁰:

Approvazione progettazione	Approvazione progettazione	Approvazione progettazione esecutiva	Appalto e affidamento lavori	ultimazione lavori	Note
1--	2	1	2	1	

AZIONI DA INTRAPRENDERE:

Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale paesistico	
	Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere
SI		SI	Richiesta di autorizzazione paesaggistica se l' intervento ricade in area vincolata
NO X		NO x	

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. LA SITUAZIONE INIZIALE E GLI OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E LE STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI E LE ESIGENZE E I BISOGNI DA SODDISFARE

Con la realizzazione dell' intervento l'Amministrazione comunale intende proseguire negli interventi di rifacimento delle pavimentazioni in conglomerato bituminoso nei tratti di viabilità maggiormente soggetti alla usura per intensità di traffico ed al rifacimento di tratti di marciapiedi,.

2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

2.1 VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA

L'intervento risulta conforme alle disposizioni del P.R.G.C. vigente e successive varianti.

2.2 VERIFICA TOPOGRAFICA DELL'AREA

Trattandosi di interventi su reti preesistenti l' andamento planimetrico delle linee verrà effettuata dal progettista in sede di redazione progettuale.

2.3 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE GEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO

In considerazione della tipologia dell'intervento, la verifica delle caratteristiche geologiche dell' area non assume rilevanza.

2.4 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO

In relazione alla tipologia dell' intervento, la verifica delle caratteristiche idrogeologiche dell'area non assume rilevanza.

2.5 ACCERTAMENTO DELLA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI DA UTILIZZARE

Trattasi di interventi su impianti a rete ubicati su aree nella disponibilità dell' Amministrazione comunale.

3. LE REGOLE E LE NORME DA RISPETTARE

- Legge Regionale 31.05.2002 n° 14;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 165;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 166;
- Norme di attuazione del P.R.G.C.;
- Norme del regolamento edilizio.

4. LE FUNZIONI DELL'INTERVENTO

4.1 REQUISITI ARCHITETTONICI

Dovrà essere valutato l' inserimento architettonico dei nuovi punti luce nel contesto edilizio circostante.

4.2 INTERVENTI PREVISTI NELL'INTERVENTO

L'intervento prevede i seguenti lavori:

- Fresature di manto in asfalto
- asfaltatura con tappeto
- demolizione e rifacimento di tratti di marciapiedi

5. LA PROGETTAZIONE

5.1 I LIVELLI DI PROGETTAZIONE

Il progetto preliminare dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 3) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto definitivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 4) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 5) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

6. L'ESECUZIONE

Gli interventi verranno previsti con corrispettivo a corpo e misura.

L'appaltatore verrà selezionato ai sensi dell'art. 22 della L.R. 31.05.02 n° 14, ovvero procedura negoziata.

In relazione alla entità dell' appalto il certificato di collaudo verrà sostituito con quello di regolare esecuzione.

7. LIMITI FINANZIARI, STIMA DEI COSTI E FONTE DI FINANZIAMENTO

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 261.528,00.- ;

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA 1/2019

A) LAVORI

A1- Lavori a base d'asta	€ 200.000,00	
A2 - Oneri per la sicurezza	<u>€ 1.000,00</u>	
Totale lavori e oneri per la sicurezza		€ 201.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B 1 - imprevisti	€ 3.078,00	
B 2- accantonamenti di legge	€ 3.230,00	
B 3 - spese tecniche	€ 10.000,00	
B 4 - I.V.A.22%	<u>€ 44.220,00</u>	
Totale somme a disposizione		<u>€ 60.528,00</u>
TOTALE DELL'OPERA		€ 261.528,00

SINTETICA VALUTAZIONE DELL'ENTE

COMUNE DI MANZANO

**SUL GRADO DI ATTUAZIONE
DEGLI INTERVENTI INSERITI
NELL'ELENCO ANNUALE 2016**

L'attuazione dei lavori inseriti nell' elenco annuale dell' anno trascorso è stata;

GIUDIZIO		EVENTUALI NOTE ESPLICATIVE
SODDISFACENTE	x	
SUFFICIENTE		
INSUFFICIENTE		