



COMUNE DI MANZANO

Provincia di Udine

Servizio alle persone, servizio sociale
e pari opportunità

tel.+39 0432/938.311 - fax +39 0432/938.351
e-mail: assistente.sociale@comune.manzano.ud.it
Via Natisone, 34 - 33044 MANZANO (UD)
C.F. 00548040302

BANDO PER LA CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI A LOCATARI MENO ABBIENTI, AI SENSI DELL'ART. 6, SECONDO PERIODO, DELLA L.R. 6/2003.

ANNO 2010

Termine ultimo di presentazione delle domande: 10 giugno 2010

In esecuzione alla delibera di G.C. del 03.05.2010 è indetto il bando per l'erogazione dei contributi a favore di soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione, per la prima volta, alloggi di proprietà, sfitti alla data di pubblicazione del presente Bando, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, a favore di locatari meno abbienti, ai sensi dell'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale 7 marzo 2003, n. 6 (*Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica*).

Art. 1 - Finalità e risorse

1. I contributi previsti dal presente Bando hanno la finalità di promuovere la locazione di abitazioni a favore delle persone meno abbienti.
2. Gli interventi sono finanziati dal Fondo per l'edilizia residenziale, di cui all'articolo 11, comma 1, della legge regionale 6/2003, nel quale confluiscono anche le risorse assegnate con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, istituito dall'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*).
3. Le somme di cui al comma 2 sono utilizzate per la concessione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione, per la prima volta, alloggi sfitti alla data di pubblicazione del presente Bando, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, a favore di locatari meno abbienti, ai sensi dell'art. 6, secondo periodo della legge regionale 6/2003, secondo le modalità previste dal Regolamento di esecuzione dell'articolo 6 della legge regionale 6/2003, approvato con DPRReg. 27 maggio 2005 n. 0149/Pres., modificato con DPRReg. 18 dicembre 2006 n. 0393/Pres. e con DPRReg. 24 marzo 2009 n. 079/Pres., da ultimo aggiornato con DPRReg 06 aprile 2010 n. 067/Pres.

Art. 2 - Requisiti per la partecipazione al Bando

1. Possono partecipare al presente Bando e richiedere il contributo di cui all'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale 7 marzo 2003, n. 6, i soggetti pubblici o privati, proprietari di un alloggio sfitto alla data di pubblicazione del presente Bando e che viene messo per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti, ubicato nell'ambito del territorio del Comune di Manzano, avente i seguenti requisiti:

Per i proprietari persone fisiche:

- a. essere maggiorenni e avere la cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea ovvero, nel caso di cittadino extracomunitario, soddisfare i

requisiti previsti dalla legislazione concernente la disciplina dell'immigrazione e le norme sulla condizione dello straniero;

b. essere residente ovvero prestare attività lavorativa da almeno dieci anni, anche non continuativi, sul territorio nazionale, di cui uno in Regione. Per i corregionali all'estero e i loro discendenti che abbiano ristabilito la residenza in Regione, nonché per coloro che prestano servizio presso le Forze Armate e di Polizia si prescinde dal requisito della residenza o dell'attività lavorativa in Italia e in Regione per il periodo indicato.

Per i proprietari persone giuridiche:

a. avere la sede legale o amministrativa in uno dei Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia.

Per tutti i proprietari pubblici e privati (persone fisiche e persone giuridiche):

a. essere proprietario di un immobile sito nel territorio del Comune di Manzano non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici), che per la prima volta viene messo a disposizione di locatari meno abbienti;

b. aver stipulato, successivamente all'emanazione del presente Bando e prima della data di scadenza (**10 giugno 2010**), un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. 431/1998, in relazione ad un immobile precedentemente sfritto;

c. aver stipulato il contratto di locazione con un conduttore il cui nucleo familiare abbia le seguenti caratteristiche:

- un I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica), alla data di stipula del contratto, non superiore a **Euro 31.130,00**;

- un I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale a **Euro 11.150,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 14%;

ovvero

- un I.S.E.E. alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale a **Euro 16.420,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 24%.

2. Per i nuclei familiari composti da un solo componente, i valori dell'indice I.S.E.E. di cui al precedente punto sono elevati del 20% e, pertanto, saranno pari, rispettivamente a **Euro 13.380,00** e **Euro 19.704,00**.

3. I requisiti di cui al presente articolo punti 1) 2) devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e saranno dichiarati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.02.2000, nella domanda di richiesta di contributo, redatta sull'apposito modello.

4. Impedimento alla sottoscrizione: in caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione, la domanda può essere sottoscritta dai soggetti e nei modi indicati agli articoli 4 e 5 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Art. 3 - Determinazione del contributo

1. L'entità del contributo è determinata nella misura forfetaria del 60% del canone annuo, limitatamente alla prima annualità, risultante da ciascun contratto di locazione. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di Euro 3.100,00.
2. Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare per intero tutte le richieste pervenute, i contributi saranno proporzionalmente ridotti.

Art. 4 - Termini e modalità di presentazione delle domande

1. Le domande devono essere redatte, a pena di nullità, su apposito modello predisposto dal Comune, che sarà messo a disposizione dei cittadini presso:
 - Ufficio di Servizio alle persone, servizio sociale e pari opportunità Sociale
 - Sito Internet del Comune di Manzano (www.comune.manzano.ud.it)
2. le domande dovranno essere presentate, a pena nullità, a partire da **lunedì 10 maggio 2010 e fino a giovedì 10 giugno 2010** (termine ultimo di presentazione) con il seguente orario:

GIORNO	DALLE ORE	ALLE ORE
LUNEDI' - mattino	9.30	12.30
LUNEDI' - pomeriggio	17.30	18.30
MERCOLEDI' - pomeriggio	17.30	18.30
GIOVEDI' - mattino	9.30	12.30
VENERDI' - mattino	9.30	12.30

3. **Non saranno ritenute valide e, pertanto verranno escluse, le domande presentate in maniera difforme a quanto indicato ai punti precedenti. In particolare saranno escluse le domande presentate per posta (anche mediante Raccomandata A.R.), tramite corriere ovvero recapitate direttamente al protocollo generale del Comune di Manzano.**

4. La domanda dovrà essere presentata personalmente dal proprietario dell'alloggio/dal legale rappresentante della ditta proprietaria dell'alloggio o da un suo delegato maggiorenne. In caso di delega, il delegato dovrà presentarsi munito:

- della domanda compilata in tutte le sue parti e sottoscritta dal proprietario dell'alloggio o dal legale rappresentante della ditta proprietaria dell'alloggio (la firma deve essere apposta per esteso e in forma leggibile);
- di tutta la documentazione obbligatoria (pena la non accettazione della domanda);
- dell'atto di delega sottoscritto dal delegante (la firma deve essere per esteso e leggibile);
- di una fotocopia di un documento d'identità del delegante e del delegato.

5. Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la documentazione indicata al successivo articolo 5.

6. Beneficiario del contributo è il richiedente.

Art. 5 - Documentazione - obbligatoria - da presentare allegata alla domanda

1. Il richiedente dovrà allegare obbligatoriamente alla domanda la seguente documentazione:

Per tutti:

- Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
- Fotocopia del tesserino di attribuzione del codice fiscale (in alternativa fotocopia della tessera sanitaria - carta regionale dei servizi);

- Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il requisito della residenza, anche non continuativa, da almeno dieci anni sul territorio nazionale, di cui uno in regione, in alternativa dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il requisito dell'attività lavorativa, anche non continuativa, da almeno dieci anni sul territorio nazionale, di cui uno in regione;
- Copia del contratto di locazione;
- Copia della ricevuta di avvenuto versamento dell'Imposta di registro relativa al primo anno di validità del contratto;
- Attestazione I.S.E.E. del conduttore in corso di validità alla data della presentazione della domanda; qualora l'attestazione I.S.E.E. sia in corso di validità ma sia, nel frattempo, variata la composizione del nucleo familiare, l'attestazione I.S.E.E. andrà aggiornata alla nuova situazione;

Se stranieri di uno stato non aderente all'Unione europea:

- fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) o permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità; se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo;
- per lavoratori con rapporto di lavoro subordinato o stagionale: copia del contratto di lavoro e dell'ultima busta paga;
- per lavoratori autonomi: copia dell'iscrizione in albi e registri (Camera di Commercio, etc.).

2. I richiedenti che scelgono, per la liquidazione dell'eventuale contributo, l'accredito bancario o postale devono necessariamente produrre un'attestazione resa dalla Banca o dall'Ufficio Postale contenente l'indicazione del codice IBAN. In caso contrario, si procederà d'ufficio alla liquidazione mediante quietanza propria.

Art. 6 - Compiti del Comune

Il Comune effettua l'istruttoria delle domande ricevute, allo scopo di accertare il possesso dei requisiti previsti dal presente bando.

In sede d'istruttoria, lo stesso potrà chiedere il rilascio di dichiarazioni e l'integrazione di dichiarazioni incomplete e potrà ordinare esibizioni documentali.

Predisporre l'elenco dei proprietari che per la prima volta hanno messo a disposizione un alloggio a locatari meno abbienti.

Trasmette l'elenco sopraccitato alla Regione F.V.G., alla competente Direzione Centrale dell'ambiente e dei lavori pubblici, la quale provvederà ad assegnare i fondi.

Art. 7 - Erogazione dei contributi

L'erogazione dei contributi è subordinata alla concessione dei fondi da parte della Regione.

Qualora tali risorse dovessero essere insufficienti a coprire il fabbisogno, i contributi da assegnare saranno ridotti in proporzione.

Art. 8 Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, al decreto del Ministero dei lavori Pubblici del 7/07/1999, alla L.R. 6/2003, al regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 149 del 27/05/2005 come da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 67/PRES del 06.04.2010, alla L.241 del 7 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni.

I dati acquisiti ai fini della partecipazione al presente bando saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal T.U. sulla privacy (decreto legislativo 196/2003).

Art. 9 - Informazioni generali

La responsabile del procedimento e dell'istruttoria è la sig.ra Nelida Zalatel,
Presso l'ufficio di servizio sociale del Comune di Manzano è possibile prendere visione del
procedimento e della propria pratica:

GIORNO	DALLE ORE	ALLE ORE
LUNEDI' - mattino	9.30	12.30
LUNEDI' - pomeriggio	17.30	18.30
MERCOLEDI' - pomeriggio	17.30	18.30
GIOVEDI' - mattino	9.30	12.30
VENERDI' - mattino	9.30	12.30

Spetta al Comune procedere ad idonei controlli anche a campione diretti ad accertare la veridicità di quanto verrà dichiarato. A tal fine il Comune può richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali previste dalla vigente normativa, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il Comune provvederà ad attivare le necessarie procedure di legge per perseguire il mendacio.

I dati personali saranno raccolti su supporti cartacei ed informatici. I dati forniti saranno comunicati alla Regione Friuli Venezia Giulia, Direzione Centrale dell'ambiente e dei lavori pubblici, al fine esclusivo di perseguire gli scopi previsti dalla legge e sopra descritti.

L'interessato che conferisce i dati personali oggetto del trattamento può esercitare i diritti previsti dall'art. 13 del D.lgs 196/2003.

Allegati al presente bando:

- modello di domanda

Il Responsabile del Servizio
F.to Nelida Zalatel