

Comune di MANZANO  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(PAI E ALTRO)

ELABORATO MODIFICATO

# **MODIFICHE.**

**INDICE**

<b>1)</b>	ZONIZZAZIONE .....	<b>3</b>
<b>2)</b>	NORME DI ATTUAZIONE .....	<b>7</b>

## 1) ZONIZZAZIONE.

Nella **zonizzazione** le aree perimetrare e numerate sono così modificate:

- 1) da: zona **D4**  
a: zona **E2**;

*(correzione di refuso - vedasi variante 15 - modifica 3);*

- 2) riporto con adattamenti di variante **17**;

- 3) da: zona **B3**  
a: zona **O2**;

- 4) da: zona **C**  
a: zona **B3**;

perimetro di **piano attuativo previsto** soppresso;

perimetro e sigla di **area di convenzione** inseriti;

- 5) riporto con adattamenti di variante **19**;

- 6) da: zona **B1**  
a: zona **V1**;

- 7) da: zona **C**  
a: zona **V1**;

perimetro di **piano attuativo previsto** soppresso;

- 8) perimetro di **piano particolareggiato previsto** soppresso;

perimetri di **piano particolareggiati previsto** inseriti;

perimetro di **piano attuativo previgente** soppresso;

- 9) riporto con adattamenti di variante **21**;

- 10) da: zona **S (1a) (5a)**  
a: zona **V1**;

sigle **1a = 30%** e **5a = 70%** sopresse;

- 11) da: zona **C**  
a: zona **E6**;

perimetro di **piano particolareggiato previsto** ridefinito;

**12)** da: zona **D1 E**  
a: zona **V1**;

**13)** da: zona **B1**  
a: zona **E4**;

**14)** da: zona **B1**  
a: zona **S (1a)**;

sigla **1a** inserita;

**15)** da: zona **S (5c)**  
a: zona **E4**;

sigla **5c** soppressa;

perimetro e sigla di **area di convenzione** inseriti;

**16)** da: zona **S (1c)**  
a: zona **E4**;

**17)** da: zona **E4**  
a: zona **B3**;

**18)** da: zona **C** e zona **S (5a)**  
a: zona **V1**;

sigla **5a** soppressa;

perimetro di **piano attuativo previsto** soppresso;

**19)** sigla **4c** soppressa;

sigla **4d** inserita;

*(correzione di refuso)*;

**20)** indicazione di **complesso soggetto a vincolo culturale di cui al Dlgs 42/2004, parte II** inserita;

**21)** da: zona **V1**  
a: zona **C**;

perimetro di **piano attuativo previsto** ridefinito;

- 22) da: zona **C**  
a: zona **B3**;
- perimetro di **piano attuativo previsto** ridefinito;
- sigle **1a = 20%** e **5a = 80%** riposizionate;
- sigle **1a = 20%** e **5a = 80%** inserite;
- perimetro e sigla di **area di convenzione** inseriti;
- 23) riporto con adattamenti di variante di cui all'autorizzazione unica **Decreto n. 929/AMB del 9 3 2017** (variante 23);
- sigla **6f** soppressa;
- sigla **6g** inserita;
- 24) da: area bianca  
a: **acqua**;
- da: zona **E2** e **acqua**  
a: **viabilità veicolare esistente**;
- da: **viabilità veicolare esistente**  
a: zona **E4**;
- 25) riporto con adattamenti di variante di cui all'autorizzazione unica **Decreto n. 894/AMB del 7 3 2017** (variante 22);
- sigla **6f** soppressa;
- sigla **6g** inserita;
- 26) [-----]
- 27) indicazione di **complesso soggetto a vincolo culturale di cui al Dlgs 42/2004, parte II** inserita;
- 28) da: zona **B3** e zona **S**  
a: **viabilità veicolare prevista**;
- sigla **1a** riposizionata;
- 29) da: **viabilità veicolare esistente**  
a: zona **I2** e zona **V2**;
- perimetro di **piano attuativo previsto** ridefinito;

indicazione di **limite di distanza** inserita;

**30) riporto con adattamenti di variante 16.**

Inoltre modifiche non perimetrare e numerate, in quanto individuabili indipendentemente da perimetro:

- a) perimetri di **Prato stabile naturale di cui a Lr 9/2005** aggiornati;
- b) indicazioni di **area soggetta a prescrizione idraulica di cui al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Isonzo** e sigle di **pericolosità (gi/..)** inserite;
- c) sigle per classificazione di **corsi d'acqua di cui a LR 11/2015** inserite;
- d) **cartografia di base** aggiornata con opere rilevanti;
- e) immagine della **Carta della pericolosità idraulica del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Isonzo** inserita nelle tavole 1) Generale ovest e 2) Generale est.

Nella **legenda**:

- a) dopo la voce **Zona H2 - Commerciale, prevista** è inserita la voce **Zona H2.1 - Commerciale, prevista, per grandi strutture di vendita con superficie coperta complessiva fino a mq 15.000**;
- b) alla voce di zona **S**:
  - 1) alla sigla **3a**, le parole «Asilo nido» sono sostituite con «Nido per l'infanzia»;
  - 2) alla sigla **3b**, le parole «Scuola materna» sono sostituite con «Scuola dell'infanzia»;
  - 3) alla sigla **3c**, le parole «Scuola elementare» sono sostituite con «Scuola primaria»;
  - 4) alla sigla **3d**, le parole «Scuola media inferiore» sono sostituite con «Scuola secondaria di primo grado»;
  - 5) alla **fine** sono inserite le parole «; **6 g** = impianto idroelettrico»;
- c) alla **fine** sono inserite le voci seguenti:
  - Area di recupero ricettiva, perimetro**
  - Area di convenzione**
  - Classificazione di corsi d'acqua di cui a LR 11/2015;**
  - Area soggetta a prescrizione idraulica di cui al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Isonzo;**
  - F = Area fluviale**
  - P1 = Pericolosità idraulica moderata**
  - P2 = Pericolosità idraulica media**
  - P3 = Pericolosità idraulica elevata.**

**2) NORME DI ATTUAZIONE.**

Le **norme di attuazione** sono modificate come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.

Le parole sottolineate sono inserite.