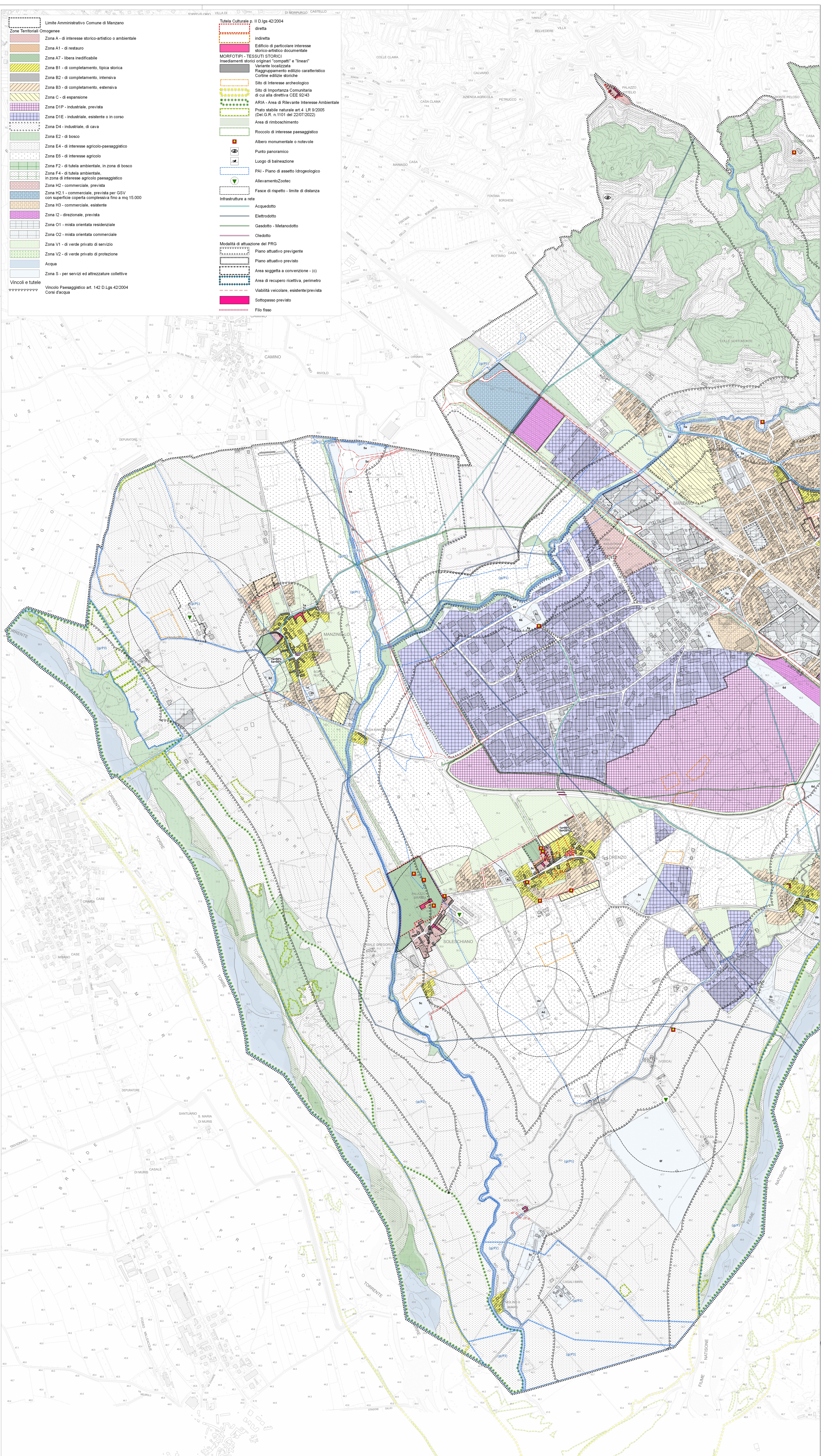




- Limite Amministrativo Comune di Manzano
- Zone Territoriali Omogenee**
- Zona A - di interesse storico-artistico o ambientale
 - Zona A1 - di restauro
 - Zona A7 - libera inedificabile
 - Zona B1 - di completamento, tipica storica
 - Zona B2 - di completamento, intensiva
 - Zona B3 - di completamento, estensiva
 - Zona C - di espansione
 - Zona D1P - industriale, prevista
 - Zona D1E - industriale, esistente o in corso
 - Zona D4 - industriale, di cava
 - Zona E2 - di bosco
 - Zona E4 - di interesse agricolo-paesaggistico
 - Zona E6 - di interesse agricolo
 - Zona F2 - di tutela ambientale, in zona di bosco
 - Zona F4 - di tutela ambientale, in zona di interesse agricolo paesaggistico
 - Zona H2 - commerciale, prevista
 - Zona H2.1 - commerciale, prevista per GSV con superficie coperta complessiva fino a mq 15.000
 - Zona H3 - commerciale, esistente
 - Zona I2 - direzionale, prevista
 - Zona O1 - mista orientata residenziale
 - Zona O2 - mista orientata commerciale
 - Zona V1 - di verde privato di servizio
 - Zona V2 - di verde privato di protezione
 - Acqua
 - Zona S - per servizi ed attrezzature collettive
- Vincoli e tutele**
- Vincolo Paesaggistico art. 142 D Lgs 42/2004
 - Corsi d'acqua

- Tutela Culturale p. II D lgs 42/2004**
- diretta
 - indiretta
 - Edificio di particolare interesse storico-artistico documentale
 - MORFOTIPI - TESSUTI STORICI
 - Inseparabili storici originari "compatti" e "lineari"
 - Varianze localizzate
 - Raggruppamento edificio caratteristico
 - Cortine edilizie storiche
 - Sito di Interesse Archeologico
 - Sito di Importanza Comunitaria di cui alla direttiva CEE 92/43
 - ARIA - Area di Rilevante Interesse Ambientale
 - Prato stabile naturale art. 1 LR 9/2005 (Del G.R. n.1101 del 22/07/2022)
 - Area di rimboscimento
 - Roccolo di interesse paesaggistico
 - Albero monumentale o notevole
 - Punto panoramico
 - Luogo di balneazione
 - PAI - Piano di assetto idrogeologico
 - Allevamento Zootec
 - Fasce di rispetto - limite di distanza
 - Infrastrutture a rete
 - Acquedotto
 - Elettrodotto
 - Gasdotto - Metanodotto
 - Oledotto
- Modalità di attuazione del PRG**
- Piano attuativo previgente
 - Piano attuativo previsto
 - Area soggetta a convenzione - (c)
 - Area di recupero ricettiva, perimetro
 - Viabilità veicolare, esistente/prevista
 - Sottopasso previsto
 - Filo fisso

PRGC 2020

COMUNE DI MANZANO

PIANO REGOLATORE GENERALE - Variante n. 27 di Conformazione al PPR

Carta della Disciplina d'uso

Intero Territorio - OVEST

TAV

1.1

agosto 2021

Elaborato 10

scala 1:5.000

Studio

Fazio Fazio

Assessore all'Urbanistica

Vittorio Viorini

Segretario Comunale

Revisore

Servizio Urbanistica-Etichetta Privata

e Servizio Ambiente-Territorio

Arch. Marco Bernardi

Adattato con

con L. 30 del 28/02/2000

Approvato con

Progettazione Urbanistica

Università Politecnica delle Marche

Università Lina De Gasperi

Comitato Specializzato Ecologia e Vegetazione

Dir. Agr. Fco. Giovanni Tordini

Comitato Specializzato e analisi urbanistiche

Università Federico II

Architettura Chiara Turcato

Legenda