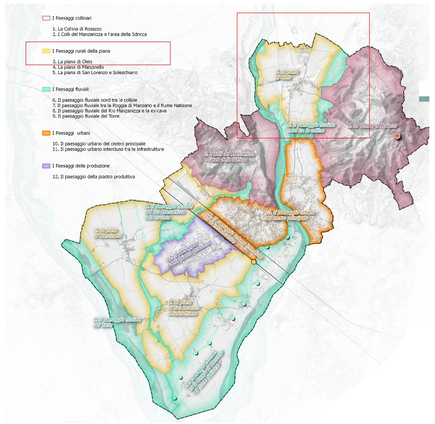
IL PAESAGGIO RURALE DELLA PIANA DI OLEIS



PROFILO TOPOGRAFICO EST: **La Collina dell'Abbazia di Rosazzo**

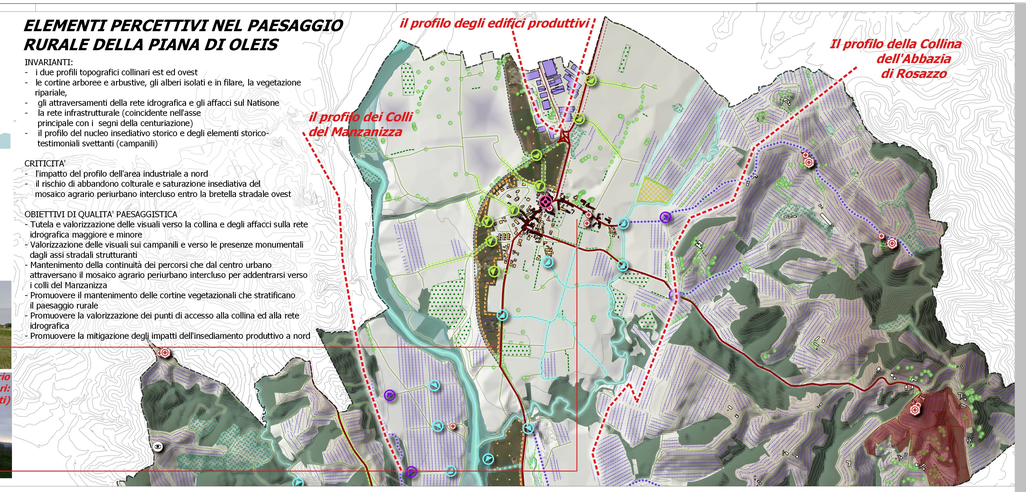
PROFILO TOPOGRAFICO OVEST: **I Colli del Manzanizza**

ELEMENTI PERCETTIVI NEL PAESAGGIO RURALE DELLA PIANA DI OLEIS

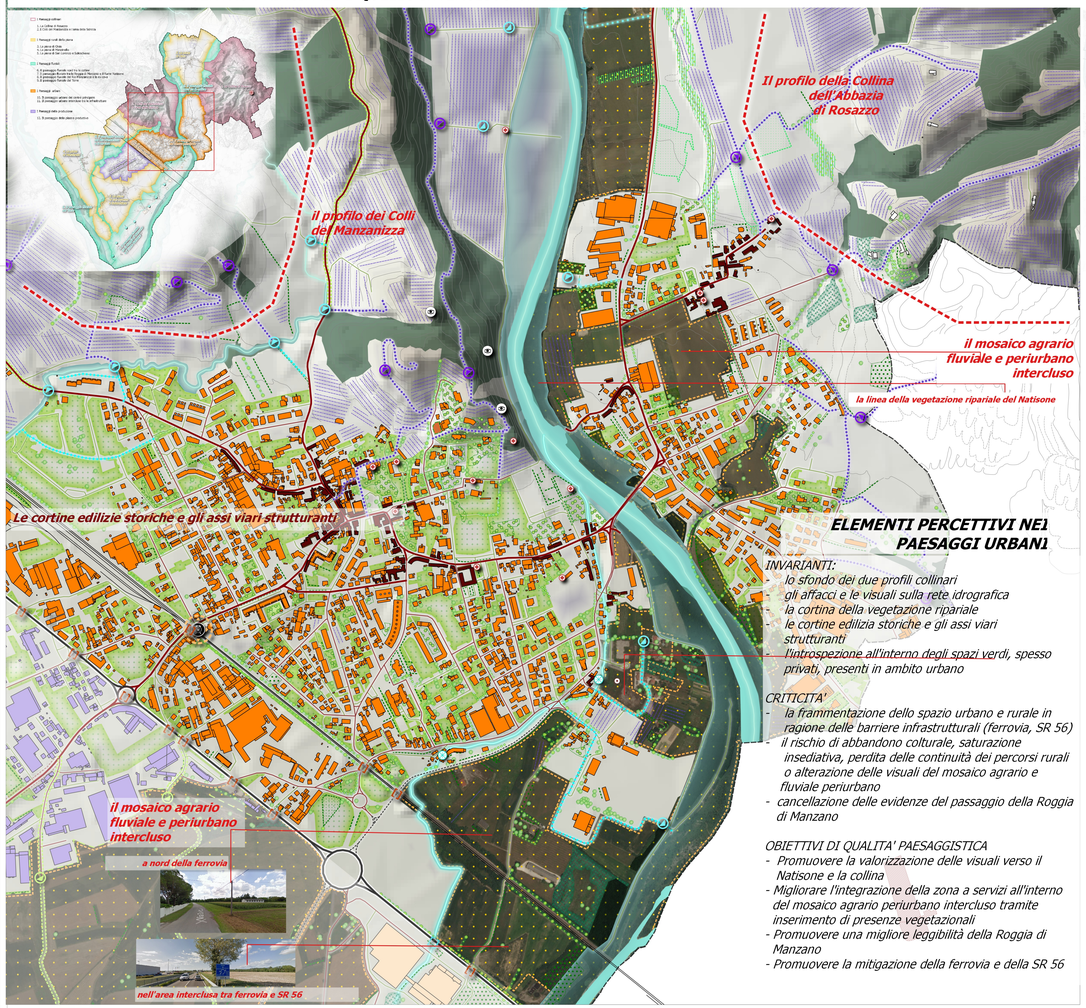
INVARIANTI:
- i due profili topografici collinari est ed ovest
- le cortine arboree e arbustive, gli alberi isolati e in filare, la vegetazione ripariale,
- gli attraversamenti della rete idrografica e gli affacci sul Natisone
- la rete infrastrutturale (coincidente nell'asse principale con i segni della centuriazione)
- il profilo del nucleo insediativo storico e degli elementi storico-testimoniali svettanti (campanili)

CRITICITA'
- l'impatto del profilo dell'area industriale a nord
- il rischio di abbandono colturale e saturazione insediativa del mosaico agrario periurbano intercluso entro la bretella stradale ovest

OBIETTIVI DI QUALITA' PAESAGGISTICA
- Tutela e valorizzazione delle visuali verso la collina e degli affacci sulla rete idrografica maggiore e minore
- Valorizzazione delle visuali sui campanili e verso le presenze monumentali dagli assi stradali strutturanti
- Mantenimento della continuità dei percorsi che dal centro urbano attraversano il mosaico agrario periurbano intercluso per addentrarsi verso i colli del Manzanizza
- Promuovere il mantenimento delle cortine vegetazionali che stratificano il paesaggio rurale
- Promuovere la valorizzazione dei punti di accesso alla collina ed alla rete idrografica
- Promuovere la mitigazione degli impatti dell'insediamento produttivo a nord



I PAESAGGI URBANI DEL CENTRO PRINCIPALE E QUELLO INTERCLUSO TRA LE INFRASTRUTTURE



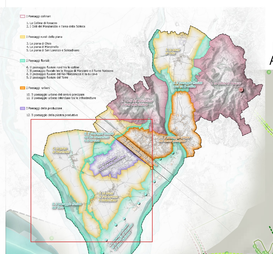
ELEMENTI PERCETTIVI NEI PAESAGGI URBANI

INVARIANTI:
- *lo sfondo dei due profili collinari*
- *gli affacci e le visuali sulla rete idrografica*
- *la cortina della vegetazione ripariale*
- *le cortine edilizia storiche e gli assi viari strutturanti*
- *l'introspezione all'interno degli spazi verdi, spesso privati, presenti in ambito urbano*

CRITICITA'
- *la frammentazione dello spazio urbano e rurale in ragione delle barriere infrastrutturali (ferrovia, SR 56)*
- *il rischio di abbandono colturale, saturazione insediativa, perdita delle continuità dei percorsi rurali o alterazione delle visuali del mosaico agrario e fluviale periurbano*
- *cancellazione delle evidenze del passaggio della Roggia di Manzano*

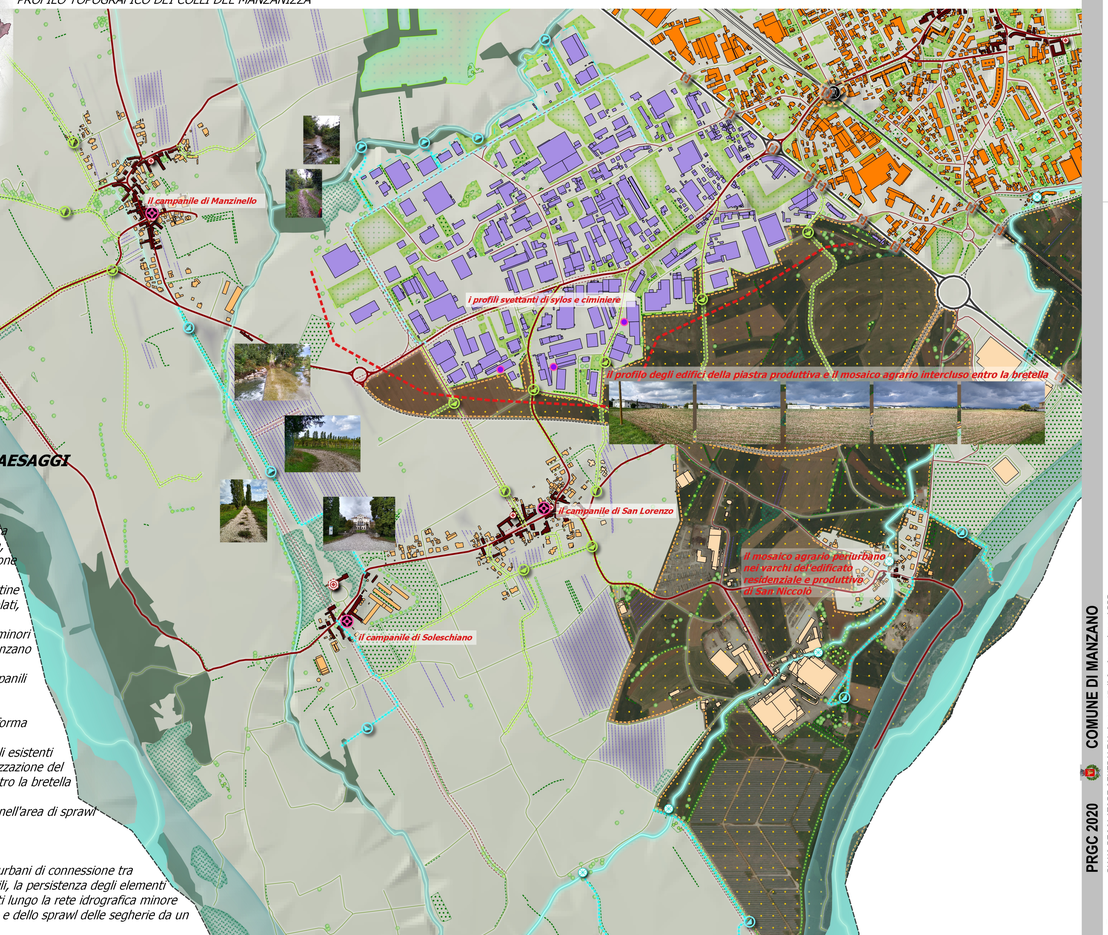
OBIETTIVI DI QUALITA' PAESAGGISTICA
- *Promuovere la valorizzazione delle visuali verso il Natisone e la collina*
- *Migliorare l'integrazione della zona a servizi all'interno del mosaico agrario periurbano intercluso tramite inserimento di presenze vegetazionali*
- *Promuovere una migliore leggibilità della Roggia di Manzano*
- *Promuovere la mitigazione della ferrovia e della SR 56*

I PAESAGGI RURALI DELLA PIANA DI MANZINELLO E DI SAN LORENZO-SOLESCHIANO



PROFILO TOPOGRAFICO DELLA COLLINA DELL'ABBAZIA DI ROSAZZO

PROFILO TOPOGRAFICO DEI COLLI DEL MANZANIZZA



ELEMENTI PERCETTIVI NEI PAESAGGI RURALI DELLA PIANA A SUD

INVARIANTI:
- *lo sfondo dei due profili collinari*
- *gli affacci e le visuali sulla rete idrografica minore (Torrente Rivolo, Rio Manzanizza, Roggia di Manzano), i guadi, la vegetazione riparaiale*
- *la stratificazione delle colture e delle cortine vegetali nella piana (elementi arborei isolati, filari, siepi)*
- *la rete viaria di connessione tra i centri minori e i segni della mini-centuriazione di Manzano*
- *i profili dei nuclei insediativi storici e l'intervisibilità dai percorsi rurali dei campanili*

CRITICITA'
- *l'impatto del profilo edificato della piattaforma industriale e dei suoi sylos/ciminiere*
- *il rischio di perdita delle connessioni rurali esistenti verso i centri minori a seguito dell'urbanizzazione del mosaico agrario periurbano intercluso entro la bretella stradale sud-est*
- *la frammentazione del paesaggio agrario nell'area di sprawl nell'area delle segherie verso San Niccolò*

OBIETTIVI DI QUALITA' PAESAGGISTICA
- *Valorizzare la continuità dei percorsi extraurbani di connessione tra i borghi minori, l'intervisibilità tra campanili, la persistenza degli elementi vegetazionali e la percorribilità dei tracciati lungo la rete idrografica minore*
- *Mitigare gli impatti della piastra produttiva e dello sprawl delle segherie da un punto di vista percettivo*

Legenda

Contributi specialistici Ecologia e Vegetazione
Dott. Agr. Pol. Giovanni Trentanovi

Contributi Specialistici e assetto urbanistico
Urbanista Daniele Pallo
Architetta Chiara Durante

Progettazione Urbanistica
Urbanista Daniele Pallo
Urbanista Lara Lea Gregori

Resp. Servizio Urbanistica Edilizia Privata e Servizio Ambiente-Territorio
Arch. Marco Devidi

Sindaco
Pietro Furlani

Assessore all'Urbanistica
Simone Fabbro

Segretario Comunale

Adottato con

Approvato con

PRGC 2020 — **COMUNE DI MANZANO**

PIANO REGOLATORE GENERALE Variante n. 27 di Conformazione al PPR
Elaborato adeguato ai sensi dell'art. 5 c. 2 L.R. 22/2019 ai sensi dell'art. 14 PPR

Carta degli Ambiti di Paesaggio Locali

Elementi percettivi e lettura di dettaglio

ELAB 07

scale varie
dicembre 2020