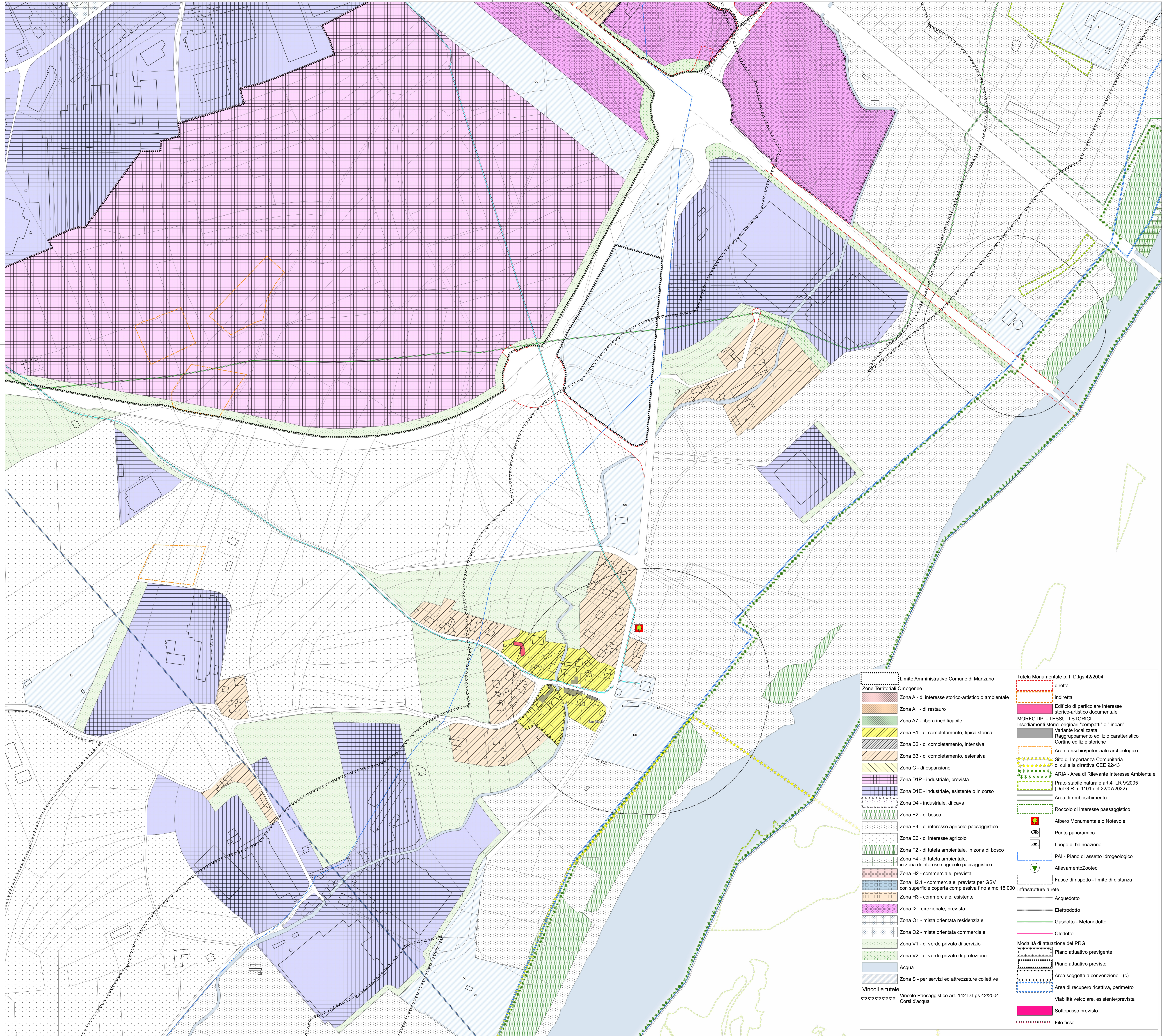




Limite Amministrativo Comune di Manzano

Zone Territoriali Omogenee

Zona A - di interesse storico-artistico o ambientale

Zona A1 - di restauro

Zona A7 - libera ineditabile

Zona B1 - di completamento, tipica storica

Zona B2 - di completamento, intensiva

Zona B3 - di completamento, estensiva

Zona C - di espansione

Zona D1P - industriale, prevista

Zona D1E - industriale, esistente o in corso

Zona D4 - industriale, di cava

Zona E2 - di bosco

Zona E4 - di interesse agricolo-paesaggistico

Zona E6 - di interesse agricolo

Zona F2 - di tutela ambientale, in zona di bosco

Zona F4 - di tutela ambientale, in zona di interesse agricolo paesaggistico

Zona H2 - commerciale, prevista

Zona H2.1 - commerciale, prevista per GSV con superficie coperta complessiva fino a mq 15.000

Zona H3 - commerciale, esistente

Zona I2 - direzionale, prevista

Zona O1 - mista orientata residenziale

Zona O2 - mista orientata commerciale

Zona V1 - di verde privato di servizio

Zona V2 - di verde privato di protezione

Acqua

Zona S - per servizi ed attrezzature collettive

Vincoli e tutela

Vincolo Paesaggistico art. 142 D.Lgs 42/2004

Corsi d'acqua

Tutela Monumentale p. II D.Lgs 42/2004

diretta

indiretta

Edificio di particolare interesse storico-artistico documentale

MORFOTIPI - TESSUTI STORICI

Insedimenti storici originari "compatti" e "lineari"

Varianti localizzate

Raggruppamento edilizio caratteristico

Cortine edilizie storiche

Aree a rischio/potenziale archeologico

Sito di Importanza Comunitaria di cui alla direttiva CEE 92/43

ARIA - Area di Rilevante Interesse Ambientale

Prigto stabile naturale art.4 L.R. 9/2005 (Del G.R. n.1101 del 22/07/2022)

Area di rimboscimento

Roccolo di interesse paesaggistico

Albero Monumentale o Notevole

Punto panoramico

Luogo di balneazione

PAI - Piano di assetto idrogeologico

Allevamento Zootec

Fasce di rispetto - limite di distanza

Infrastrutture a rete

Acquedotto

Elettrodottto

Gasdotto - Metanodotto

Oledotto

Modalità di attuazione del PRG

Piano attuativo previgente

Piano attuativo previsto

Area soggetta a convenzione - (c)

Area di recupero ricettiva, perimetro

Viabilità veicolare, esistente/prevista

Sottopasso previsto

Filo fisso

PRGC 2020

COMUNE DI MANZANO

PIANO REGOLATORE GENERALE- Variante n. 27 di Conformazione al PPR

Carta della Disciplina d'uso

Zone Significative - SAN NICOLÒ*

TAV

3.5

agosto 2021

Elaborato 16

scala 1:2.000

Progettazione Urbanistica

Urbanista Raffaele Geronzi

Urbanista Lea De Gasperi

Contributi Specialistici Indagini Archeologiche

Archeologa Flavia Orto

Comituti specialistici Ecologia e Vegetazione

Dot. Agr. For. Giovanni Testaroli

Contributi Specialistici e analisi urbanistiche

Urbanista Fabio Ronari

Architetto Chiara D'Amico

Adottato con

con DCC 56 del 30/12/2020

Approvato con

Resp. Servizio Urbanistica-Edilizia Privata e Servizio Ambiente-Territorio

Arch. Marco Bernardi

Sindaco

Piero Furlani

Assessore all'Urbanistica

Valmore Venturini

Segretario Comunale

Legenda