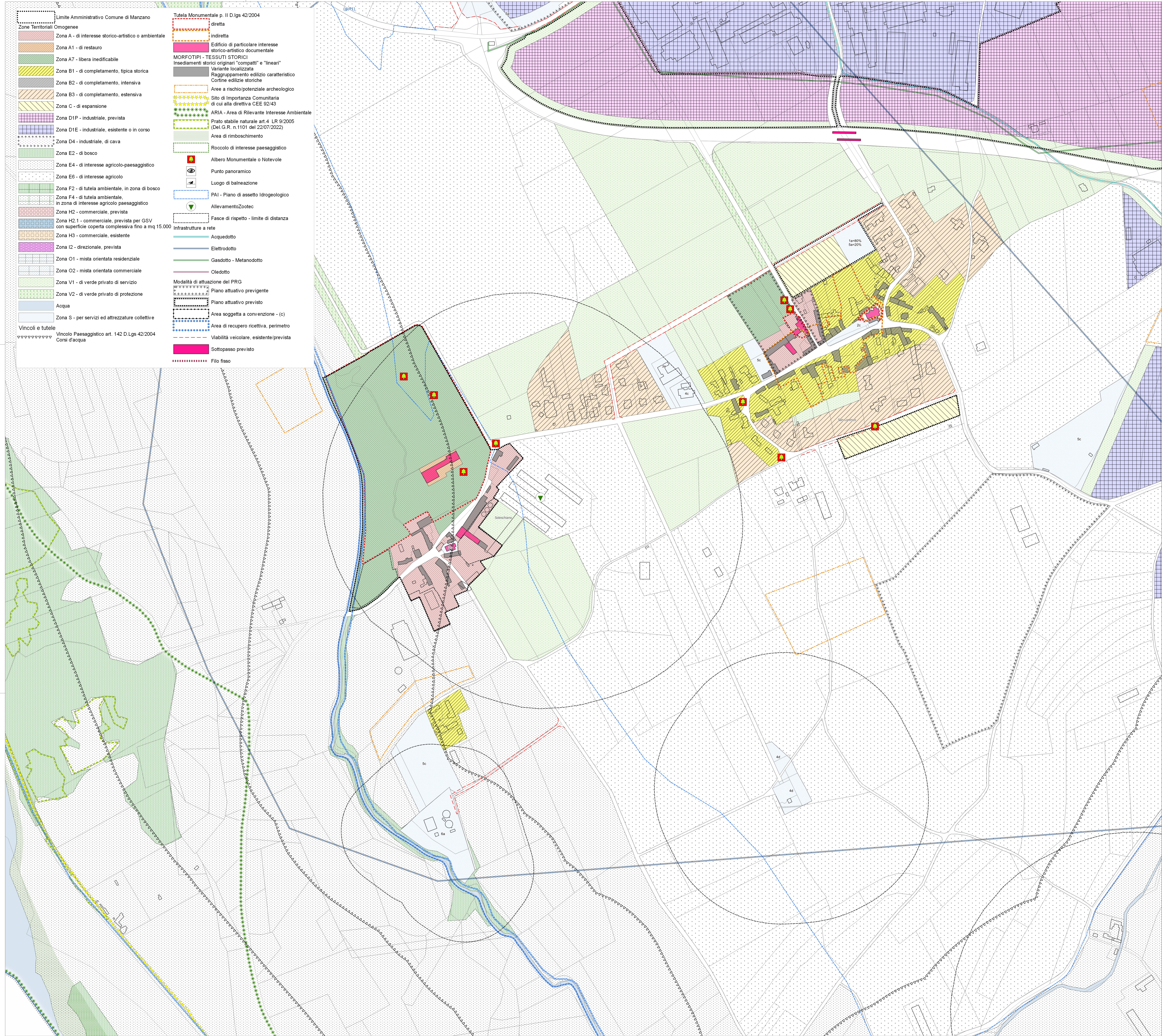




- Limite Amministrativo Comune di Manzano
- Zone Territoriali Omogenee**
- Zona A - di interesse storico-artistico o ambientale
 - Zona A1 - di restauro
 - Zona A7 - libera inedificabile
 - Zona B1 - di completamento, tipica storica
 - Zona B2 - di completamento, intensiva
 - Zona B3 - di completamento, estensiva
 - Zona C - di espansione
 - Zona D1P - industriale, prevista
 - Zona D1E - industriale, esistente o in corso
 - Zona D4 - industriale, di cava
 - Zona E2 - di bosco
 - Zona E4 - di interesse agricolo-paesaggistico
 - Zona E6 - di interesse agricolo
 - Zona F2 - di tutela ambientale, in zona di bosco
 - Zona F4 - di tutela ambientale, in zona di interesse agricolo paesaggistico
 - Zona H2 - commerciale, prevista
 - Zona H2.1 - commerciale, prevista per GSV con superficie coperta complessiva fino a mq 15.000
 - Zona H3 - commerciale, esistente
 - Zona I2 - direzionale, prevista
 - Zona O1 - mista orientata residenziale
 - Zona O2 - mista orientata commerciale
 - Zona V1 - di verde privato di servizio
 - Zona V2 - di verde privato di protezione
 - Acqua
 - Zona S - per servizi ed attrezzature collettive
- Vincoli e tutele**
- ~~~~~ Vincolo Paesaggistico art. 142 D.Lgs. 42/2004
- ~~~~~ Corsi d'acqua

- Tutela Monumentale p. II D.lgs. 42/2004**
- diretta
 - indiretta
 - Edificio di particolare interesse storico-artistico documentale
 - MORFOTIPI - TESSUTI STORICI**
 - Inseediamenti storici originali "compatti" e "lineari"
 - Variante localizzata
 - Raggruppamento edilizio caratteristico
 - Cortine edilizie storiche
 - Aree a rischio/potenziale archeologico
 - Sito di Importanza Comunitaria di cui alla direttiva CEE 92/43
 - ARIA - Area di Rilevante Interesse Ambientale
 - Prato stabile naturale art.4 LR 9/2005 (Del.G.R. n.1101 del 22/07/2022)
 - Area di rimboscimento
 - Roccolo di interesse paesaggistico
 - Albero Monumentale o Notevole
 - Punto panoramico
 - Luogo di balneazione
 - PAI - Piano di assetto idrogeologico
 - AllevamentoZootec
 - Fasce di rispetto - limite di distanza con infrastrutture a rete
 - Acquedotto
 - Elettrodotto
 - Gasdotto - Metanodotto
 - Oledotto
 - Modalità di attuazione del PRG**
 - Piano attuativo previgente
 - Piano attuativo previsto
 - Area soggetta a convenzione - (c)
 - Area di recupero ricettiva, perimetro
 - Viabilità veicolare, esistente/prevista
 - Sottopasso previsto
 - Filo fisso

TAV



Sindaco
Piero Furlani

Assessore all'Urbanistica
Valmore Venturini

Segretario Comunale

Redatto Servizio Urbanistica-Editizia Privata
e Servizio Ambiente-Territorio
Arch. Marco Bernardis

Adottato con
DCC 26 del 30/12/2020

Approvato con

Progettazione Urbanistica
Urbanista Raffaele Gennella
Urbanista Luca De Gasperi

Contributi Specialistici Indagini Archeologiche
Architettura Flaminia Ortolano

Contributi specialistici Ecologia e Vegetazione
Dott. Agr. For. Giovanni Testabona

Contributi Specialistici e analisi urbanistiche
Urbanista Fabio Roman
Architettura Chiara D'Amato