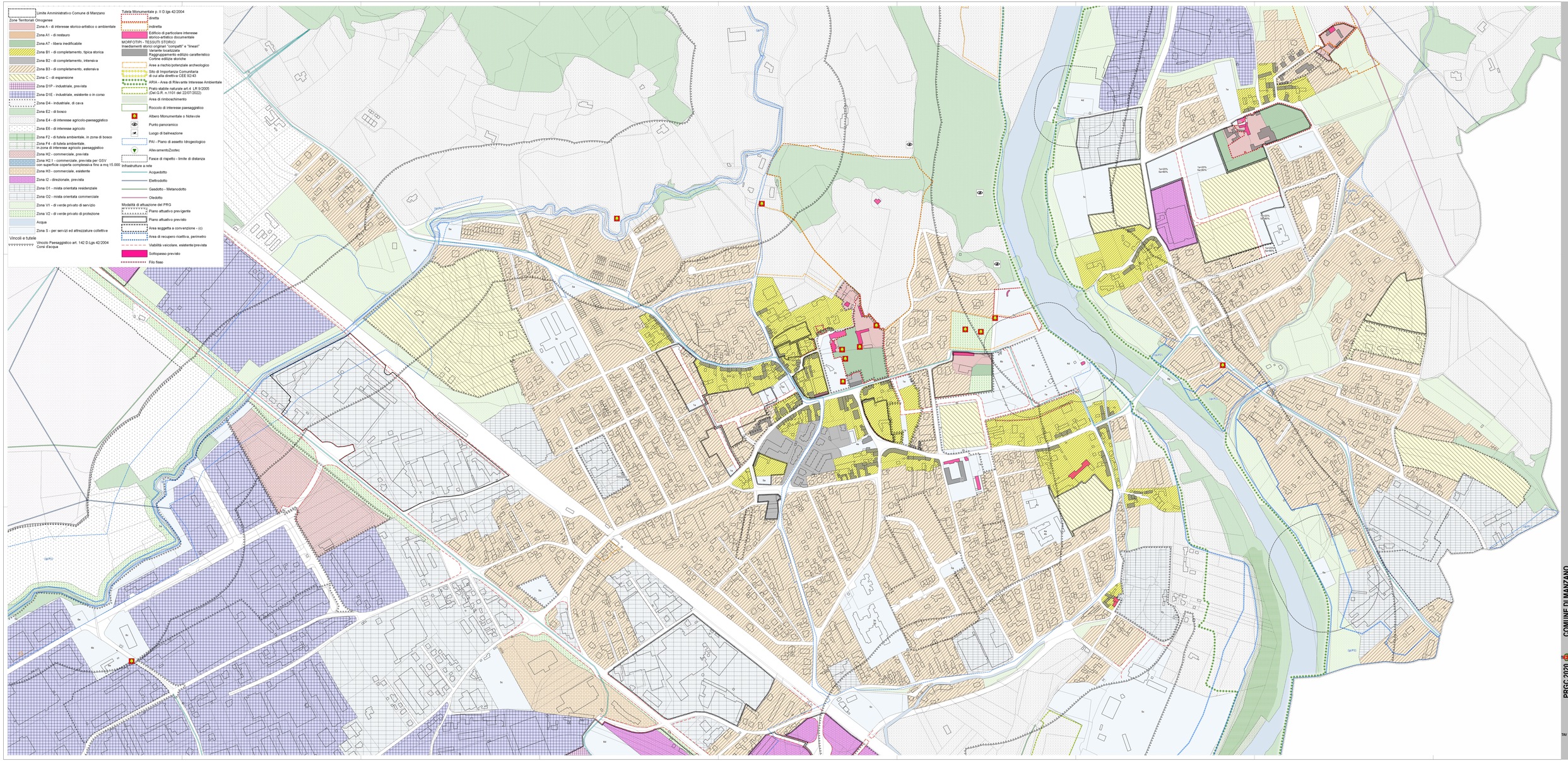

(gi/F)
(gi/P1)
(gi/P2)
5a
5b
5c
3b
3c
1a
2a
2c
4d
4e
6b
6c
6d
6e
6g
6a
1a=20%
5a=80%
(c)
Rione Case
2b
2d
4a
4b
3b
3d
MANZANO

Limite Amministrativo Comune di Manzano

Zone Territoriali Omogenee

- Zona A - di interesse storico-artistico o ambientale
- Zona A1 - di restauro
- Zona A7 - libera inedificabile
- Zona B1 - di completamento, tipica storica
- Zona B2 - di completamento, intensiva
- Zona B3 - di completamento, estensiva
- Zona C - di espansione
- Zona D1P - industriale, prevista
- Zona D1E - industriale, esistente o in corso
- Zona D4 - industriale, di cava
- Zona E2 - di bosco
- Zona E4 - di interesse agricolo-paesaggistico
- Zona E6 - di interesse agricolo
- Zona F2 - di tutela ambientale, in zona di bosco
- Zona F4 - di tutela ambientale, in zona di interesse agricolo paesaggistico
- Zona H2 - commerciale, prevista
- Zona H2.1 - commerciale, prevista per GSV con superficie coperta complessiva fino a mq 15.000
- Zona H3 - commerciale, esistente
- Zona I2 - direzionale, prevista
- Zona O1 - mista orientata residenziale
- Zona O2 - mista orientata commerciale
- Zona V1 - di verde privato di servizio
- Zona V2 - di verde privato di protezione
- Acqua
- Zona S - per servizi ed attrezzature collettive

Vincoli e tutele

- Vincolo Paesaggistico art. 142 D.Lgs 42/2004 Corsi d'acqua

Tutela Monumentale p. II D.lgs 42/2004

- diretta
- indiretta
- Edificio di particolare interesse storico-artistico documentale

MORFOTIPI - TESSUTI STORICI
Insediamenti storici originari "compatti" e "lineari"

- Variante localizzata
  Raggruppamento edilizio caratteristico
  Cortine edilizie storiche
- Aree a rischio/potenziale archeologico
- Sito di Importanza Comunitaria di cui alla direttiva CEE 92/43
- ARIA - Area di Rilevante Interesse Ambientale
- Prato stabile naturale art.4 LR 9/2005 (Del.G.R. n.1101 del 22/07/2022)
- Area di rimboschimento
- Roccolo di interesse paesaggistico
- Albero Monumentale o Notevole
- Punto panoramico
- Luogo di balneazione
- PAI - Piano di assetto Idrogeologico
- AllevamentoZootec
- Fasce di rispetto - limite di distanza

Infrastrutture a rete

- Acquedotto
- Elettrodotto
- Gasdotto - Metanodotto
- Oledotto

Modalità di attuazione del PRG

- Piano attuativo previgente
- Piano attuativo previsto
- Area soggetta a convenzione - (c)
- Area di recupero ricettiva, perimetro
- Viabilità veicolare, esistente/prevista
- Sottopasso previsto
- Filo fisso

Legenda

Contributi specialistici Ecologia e Vegetazione
Dott. Agr. For. Giovanni Trentanovi

Contributi Specialistici e analisi urbanistiche
Urbanista Fabio Roman
Architetto Chiara Durante

Progettazione Urbanistica
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Rallo
Urbanista Lisa De Gasper

Contributi Specialistici Indagini Archeologiche
Archeologa Flaviana Oriolo

Adottato con
con DCC 56 del 30/12/2020

Approvato con

Resp. Servizio Urbanistica-Edilizia Privata e Servizio Ambiente-Territorio
Arch. Marco Bernardis

Sindaco
Piero Furlani

Assessore all'Urbanistica
Valmore Venturini

Segretario Comunale

PRGC 2020 COMUNE DI MANZANO

PIANO REGOLATORE GENERALE. Variante n. 27 di Conformazione al PPR

Carta della Disciplina d'uso
Zone Significative - MANZANO

TAV **3.2** *agosto 2021*

Elaborato 15
scala 1:2.000