Legenda

Progettazione Urbanistica
Urbanista Raffaele Geromella
Urbanista Daniele Rallo
Urbanista Lisa De Gasper

Contributi Specialistici Indagini Archeologiche
Archeologa Flaviana Criolo

Contributi specialistici Ecologia e Vegetazione
Dott. Agr. For. Giovanni Trentanovi

Contributi Specialistici e analisi urbanistiche
Urbanista Fabio Roman
Architetto Chiara Durante

Adottato con
con DCC 56 del 30/12/2020

Approvato con

Sindaco
Piero Furlani

Assessore all'Urbanistica
Valmore Venturini

Segretario Comunale

Resp. Servizio Urbanistica-Edilizia Privata e Servizio Ambiente-Territorio
Arch. Marco Bernardis

PRGC 2020 COMUNE DI MANZANO

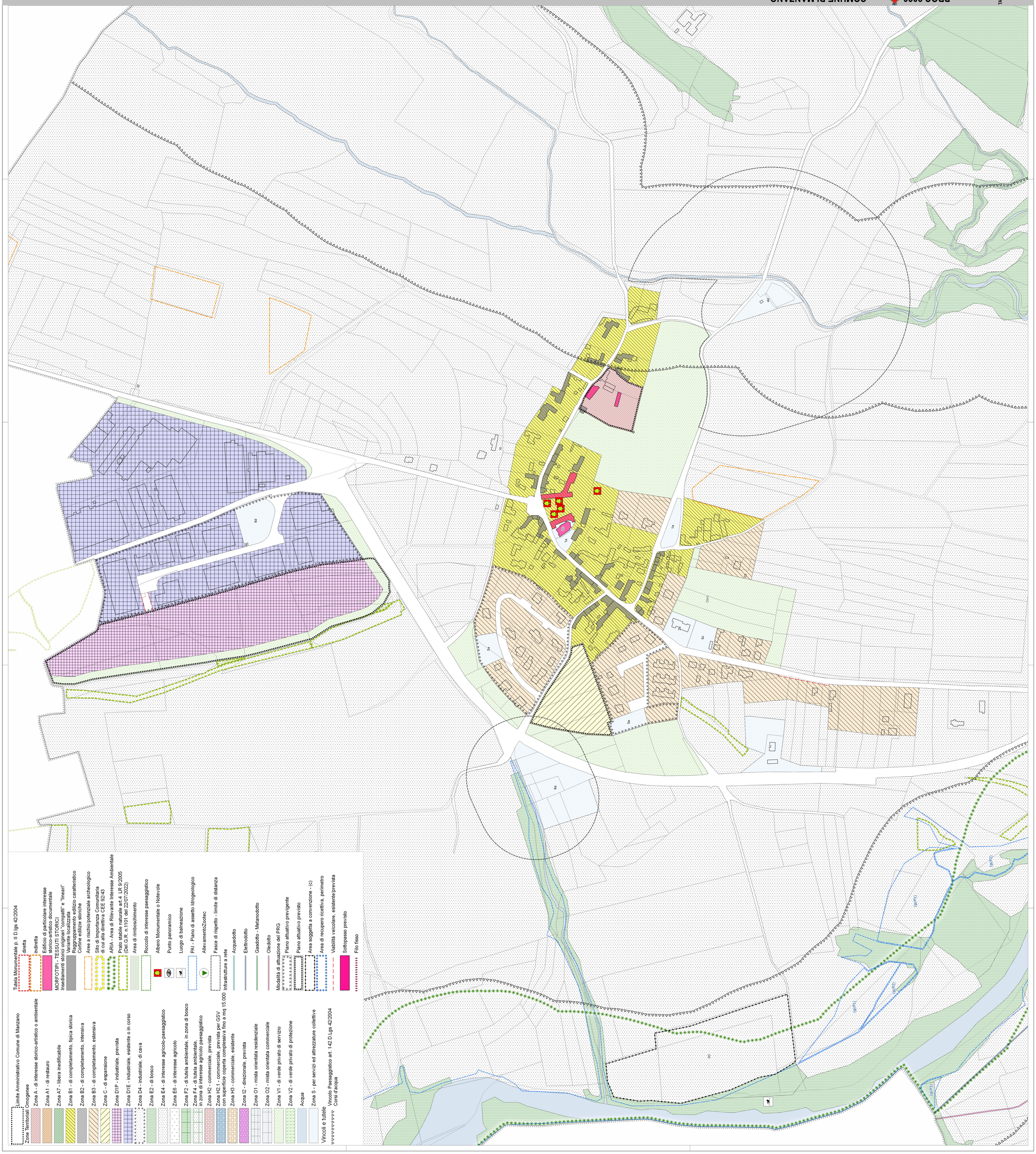
PIANO REGOLATORE GENERALE. Variante n. 27 di Conformazione al PPR

Carta della Disciplina d'uso
Zone Significative - OLEIS

TAV 3.1

agosto 2021

Elaborato 14
scala 1:2.000



Limite Amministrativo Comune di Manzano

Zone Territoriali Omogenee

- Zona A - di interesse storico-artistico o ambientale
- Zona A1 - di restauro
- Zona A7 - libera inedificabile
- Zona B1 - di completamento, tipica storica
- Zona B2 - di completamento, intensiva
- Zona B3 - di completamento, estensiva
- Zona C - di espansione
- Zona D1P - industriale, prevista
- Zona D1E - industriale, esistente o in corso
- Zona D4 - industriale, di cava
- Zona E2 - di bosco
- Zona E4 - di interesse agricolo-paesaggistico
- Zona E6 - di interesse agricolo
- Zona F2 - di tutela ambientale, in zona di bosco
- Zona F4 - di tutela ambientale, in zona di interesse agricolo paesaggistico
- Zona H2 - commerciale, prevista
- Zona H2.1 - commerciale, prevista per GSV con superficie coperta complessiva fino a mq 15.000
- Zona H3 - commerciale, esistente
- Zona I2 - direzionale, prevista
- Zona O1 - mista orientata residenziale
- Zona O2 - mista orientata commerciale
- Zona V1 - di verde privato di servizio
- Zona V2 - di verde privato di protezione
- Acqua
- Zona S - per servizi ed attrezzature collettive

Vincoli e tutele

- Vincolo Paesaggistico art. 142 D.Lgs 42/2004 Corsi d'acqua

Tutela Monumentale p. II D.lgs 42/2004

- diretta
- indiretta
- Edificio di particolare interesse storico-artistico documentale

MORFOTIPI - TESSUTI STORICI
Insediamenti storici originari "compatti" e "lineari"

- Variante localizzata
- Raggruppamento edilizio caratteristico
- Cortine edilizie storiche
- Aree a rischio/potenziale archeologico
- Sito di Importanza Comunitaria di cui alla direttiva CEE 92/43
- ARIA - Area di Rilevante Interesse Ambientale
- Prato stabile naturale art.4 LR 9/2005 (Del.G.R. n.1101 del 22/07/2022)
- Area di rimboschimento
- Roccolo di interesse paesaggistico
- Albero Monumentale o Notevole
- Punto panoramico
- Luogo di balneazione
- PAI - Piano di assetto Idrogeologico
- AllevamentoZootec
- Fasce di rispetto - limite di distanza

Infrastrutture a rete

- Acquedotto
- Elettrodotto
- Gasdotto - Metanodotto
- Oledotto

Modalità di attuazione del PRG

- Piano attuativo previgente
- Piano attuativo previsto
- Area soggetta a convenzione - (c)
- Area di recupero ricettiva, perimetro
- Viabilità veicolare, esistente/prevista
- Sottopasso previsto
- Filo fisso