COMUNE DI NIMIS

PROVINCIA DI UDINE

COPIA

DETERMINAZIONE SERVIZIO MANUTENTIVO - LAVORI PUBBLICI
N.R.G. 51 del 03-04-2024

Ufficio: UFFICIO TECNICO
Numero di Settore: 30

Oggetto: Approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo, e conto finale dei lavori di Ristrutturazione mediante demolizione/ricostruzione del plesso scolastico di Nimis adibito a scuola media. LOTTO 2 RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA MEDIA.CUP C16C18000310001. CIG 84400494C4

PRESO ATTO che:
- con Decreto del Sindaco n. 10 in data 15/06/2022 la sottoscritta veniva nominata titolare di posizione organizzativa - Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nimis;
- con delibera giuntale n. 1 del 16/01/2024 venivano attribuite le risorse e gli interventi ai responsabili dei servizi per l'anno 2024 (esercizio provvisorio);

PREMESSO che:
- con decreto 1007 del 21/12/2017 il Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca – MIUR ha concesso al Comune di Nimis un contributo di €. 2.200.000,00 per la realizzazione dei lavori di Ristrutturazione mediante demolizione/ricostruzione del plesso scolastico di Nimis adibito a scuola media (così detto fondo "comma 140"),
- con nota del GSE assunta al protocollo del Comune di Nimis con n. 4012 del 14/07/2020, viene comunicato l'accoglimento della richiesta di prenotazione di incentivo sul Conto Termico , dell'importo di € 403.058,70 e rilevato che lo studio SINPRO srl, incaricato della gestione della pratica per l'ottenimento del Conto Termico, quantifica la parte di incentivo relativa alla costruzione della scuola media in €. 313.771,93, e quella relativa alla costruzione della mensa in €. 90.286,77 (tot. €. 403.058,70), in base alla proporzionalità dei metri quadrati di ciascuno dei due edifici;

VISTA la determina n.36 del 28/03/2019 con la quale il "Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativa ai lavori di *Ristrutturazione mediante demolizione/ricostruzione del plesso scolastico di Nimis adibito a scuola media* è stato definitivamente aggiudicato al RTP formato da: ATIPROJECT SRL (capogruppo, con sede in via G.B. Picotti 12/14 - PISA) – Arch. Claudio Floreancig – geol. Paola Baronci – arch. Erica Agnese Corvino;

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 11/09/2020, Commissario Straordinario ai sensi della Legge n. 55 del 14/06/2019 articolo 4, commi 2 e 3 e Legge n. 41 del 06/06/2020 articolo 7 ter comma 1, con il quale viene approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "*Ristrutturazione mediante demolizione/ricostruzione del plesso scolastico di Nimis adibito a scuola media. CUP MASTER C11E15000390002 - CUP C16C18000310001,* per la parte relativa alla "*RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA MEDIA"* di importo pari a €. 2.309.221,00;

PREMESSO che con determina del responsabile del Servizio Tecnico n. 163 del 16/09/2020 è stata indetta la procedura di appalto nella forma della *procedura negoziata* previa consultazione di 15 operatori economici ove esistenti, ai sensi e per gli effetti *dell'art. 36, comma 2, lett. d), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dal decreto-legge*

16.07.2020 (decreto semplificazione) convertito con modificazioni in legge 11.9. 2020 n. 120, per l'affidamento dei lavori di *Ristrutturazione mediante demolizione/ricostruzione del plesso scolastico di Nimis adibito a scuola media – RICOSTRUZIONE* dell'importo complessivo di €. 2.003.400,00, con il criterio di aggiudicazione *del minor prezzo* ai sensi e per gli effetti dello art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2017 e s.m i.;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 35 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. l'ammontare complessivo dell'appalto è stato determinato in ragione di €. 2.003.400,00 (€. 1.949.000,00 a base d'asta ed €. 54.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) di cui €. 1.670.000,00 per la costruzione della scuola (lotto 2 SCUOLA, già finanziato – MIUR e GSE), ed €. 333.400,00 (lotto 3 MENSA) per la costruzione della mensa;

VISTA la determina del responsabile del Servizio Tecnico n. 221 del 03/12/2020 con la quale:

- è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in capo al costituendo Raggruppamento Temporaneo costituito da Ennio Riccesi Holding – S.r.l. (mandataria) e Posatori Franciacorta (mandante), che ha offerto il ribasso pari al 13,969 %, per un conseguente importo di €. 1.676.744,19, oltre ad €. 54.400,00 per oneri per la sicurezza, per un complessivo importo di aggiudicazione di €. 1.731.144,19 comprensivo di lotto 2 SCUOLA e lotto 3 MENSA;
- è stato assunto l'impegno di spesa a favore del RTI Ennio Riccesi Holding – S.r.l. capogruppo/mandataria dell'importo relativo alla costruzione della scuola (lotto 2 SCUOLA), per l'importo di €. 1.442.794,22 (di cui €. 1.626.500,00 per lavori ed €. 43.500,00 per oneri per la sicurezza);

VISTA la determina n.36 del 28/03/2019 con la quale il servizio di collaudo amministrativo relativo ai lavori di cui in oggetto è stato affidato all'ing. Gianpaolo Guaran dello studio D'Orlando & Associati di Udine;

VISTA la determina n. 49 del 04/05/2021 con la quale è stata approvata la perizia di variante n.1 ai Lavori di *Ristrutturazione mediante demolizione/ricostruzione del plesso scolastico di Nimis adibito a scuola media. CUP MASTER C11E15000390002 - CUP C16C18000310001. LOTTO 2 RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA MEDIA,* predisposta dal Direttore dei lavori ing. Branko Zrnic dello studio ATIPROJECT di Pisa, documentazione assunta al protocollo del Comune di Nimis con n.2178 del 13/04/2021;

VISTA la determina n. 50 del 05/05/2021 con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di €. 63.659,53 (di cui €. 57.872,30 per lavori ed €. 5.787,23 per IVA 10%) a favore del Raggruppamento Temporaneo Ennio Riccesi Holding capogruppo quale integrazione dell'affidamento di cui alla determina n.221 del 03/12/2020 a seguito di approvazione della perizia di variante n.1, sopra citata;

RILEVATO che il *Piano di sicurezza e coordinamento* elaborato del progetto esecutivo approvato con il citato decreto del Sindaco n. 4 del 11/09/2020, quantificava in €. 54.400,00 (€. 43.500,00 per la Scuola + €. 10.900,00 per la mensa), il costo complessivo della sicurezza e prevedeva inoltre €. 10.138,00 per gestione anti-contagio Covid-19 (Prezzi unitari dedotti da Listino Friuli Venezia Giulia LLPP 2018 e Listino Friuli Venezia Giulia 2020-COVID-19) e che detto importo non è stato inizialmente affidato alla ditta, avendo ritenuto di dover provvedere all'impegno di spesa solo nel caso del permanere dello stato di emergenza sanitaria, poi prorogato con Decreto Legge 24 dicembre 2021, n. 221 sino al 31 marzo 2022;

VISTA la determina n. 165 del 31/12/2021 con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di €. 9.222,40 (€. 8.384,00 + IVA 10% €. 838,40), a favore del Raggruppamento Temporaneo Ennio Riccesi Holding capogruppo per la copertura della gestione anticontagio COVID-19;

CONSIDERATO che i lavori sono stati regolarmente ultimati,

VISTI:

- il Certificato di Collaudo delle opere strutturali, depositato presso la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia il 15/11/2022 al n. 383/20, a firma dell' dall'Ing. Massimo Blasone di Udine,
- lo Stato Finale redatto dal direttore dei lavori ing. Branco Zrnich in data 21/09/2022 e firmato dall'impresa senza riserve, dal quale risulta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso, ammontano a € 1.509.050,51di cui €. 1.455.184,95 per lavori, €. 45.481,56 per oneri della sicurezza ed €. 8.348,00 per oneri COVID-19,
- la Relazione sul Conto Finale del direttore dei lavori di data 05/12/2022, assunta al protocollo del Comune di Nimis con 9033 del 21/12/2022,
- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) presentata in data 27/12/2023 da parte del Sindaco Giorgio Bertolla, al comando Provinciale dei V.V. F. di Udine;

DATO ATTO che la visita finale di collaudo ha avuto luogo il giorno 20/02/2024;

VISTO il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, verbale definitivo di visita, relazione e certificato di collaudo, redatto dall'ing. Gianpaolo Guaran dello studio D'Orlando & Associati di Udine, sottoscritto dal Collaudatore Amministrativo, dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa, ed assunto al protocollo del Comune di Nimis al n. 1996 del 13/03/2024;

RITENUTO di approvare il certificato di collaudo tecnico amministrativo dei lavori di *Ristrutturazione mediante demolizione/ricostruzione del plesso scolastico di Nimis adibito a scuola media – LOTTO 2 RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA MEDIA*. CUP C16C18000310001. CIG 84400494C4, e di svincolare la cauzione definitiva prestata mediante polizza fidejussoria della Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia n. 00101/34/48123332 del 05/01/2021;

PRESO ATTO che il termine di 6 mesi dall'ultimazione dei lavori al collaudo finale, così come definito dall'art.102 c.3 del D. Lgs 50/2016, non ha potuto essere rispettato perché la scuola secondaria di primo grado è soggetta alla normativa sulla prevenzione incendi che prevede l'obbligo di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) (art.4 del DPR 01/08/2011 n.151), e questo documento, necessario per l'emissione del collaudo di cui in oggetto, ha potuto essere emesso solo ad avvenuta conclusione dei lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico, collocato sulla copertura della scuola e oggetto di appalto separato, conclusosi in data 09/11/2023;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 art. 163;

RICHIAMATO l'art. 6 bis della legge 241/1990 come modificata dalla legge n. 190/2012 ed accertata l'assenza di conflitto di interessi del sottoscritto responsabile;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.lgs. n.267/2000:

DETERMINA

1. Di fare proprie le succitate premesse, parte integrante del presente provvedimento;

2. Di approvare il certificato di collaudo tecnico amministrativo dei lavori di *Ristrutturazione mediante demolizione/ricostruzione del plesso scolastico di Nimis adibito a scuola media – LOTTO 2 RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA MEDIA*. CUP C16C18000310001. CIG 84400494C4,

3. Di svincolare, sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, la cauzione definitiva prestata mediante polizza fidejussoria della Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia n. 00101/34/48123332 del 05/01/2021;

4. di prendere atto che il credito dell'impresa ammonta ad €. 7.542,25 (I.V.A. 10% esclusa) avendo erogato in corso d'opera acconti per €. 1.501.505,26 (I.V.A. esclusa);

5. di prendere atto che con successiva determina verrà liquidato l'importo di €. 8.296,48 (I.V.A. inclusa) spettante alla RTI Ennio Riccesi Holding – S.r.l. capogruppo/mandataria, quale saldo per i lavori effettuati;

Il sottoscritto attesta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147bis del D. Lgs. N. 267/00, come introdotto dal D.L. n. 174/2012, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nella redazione del presente atto.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria (previsto in caso di riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'ente)
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il responsabile del servizio
F.to Arch. Bossi Tiziana

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)