



# Comune di Nimis

Provincia di Udine

*Servizio Tecnico*

E mail – [comune.nimis@certgov.fvg.it](mailto:comune.nimis@certgov.fvg.it)

---

P.zza XXIX Settembre  
33045 Nimis (Ud)

Tel. nr. 0432/790045  
Fax nr. 0432/790173

---

Prot. n. 3544

Nimis, li 11/05/2018

**AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO  
PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE  
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPLATO DEI LAVORI DI :  
“Ristrutturazione ed adeguamento sismico-normativo del plesso scolastico di Nimis:  
Realizzazione di una nuova centrale termica e ristrutturazione dell'impianto  
termico della scuola elementare.”  
CUP MASTER C11E15000390002  
CUP C14H17000520002 - CIG 7484414DCE**

Con il presente avviso il Comune di Nimis; Servizio tecnico, in esecuzione alla determina del Responsabile del servizio Tecnico n.55 del 11/05/2018, intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di quindici (15) operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Stazione Appaltante :

Comune di Nimis (UD) – Piazza XXIX Settembre, 13 - 33045 NIMIS (UD)

Punti di contatto: Responsabile unico del procedimento : arch. Tiziana Bossi (Tel 0432 790045 > 0111)

Email: [tiziana.bossi@com-nimis.regione.fvg.it](mailto:tiziana.bossi@com-nimis.regione.fvg.it)

Posta elettronica certificata: [comune.nimis@certgov.fvg.it](mailto:comune.nimis@certgov.fvg.it)

Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice <http://www.comune.nimis.ud.it>

**Procedura di gara**

Trattasi di intervento da affidare con procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. 50/2016 (lavori d'importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiori a € 150.000).

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purchè ritenuta congrua e conveniente.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

La Stazione Appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto all'art. 95, comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## Oggetto dell'appalto

Codice CPV	Descrizione categoria	Categoria			Importo (euro)
45331000-6 Lavori di installazione impianti di riscaldamento	Impianti termici e di condizionamento	OS 28	I	Prevalente Subappaltabile	44.541,35
	Opere edili e strutturali	OG 1	I	<u>A qualificazione obbligatoria</u> Scorporabile Subappaltabile	23.948,86 <i>(34,97 % dell'importo complessivo)</i>
	<u>Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri per la sicurezza</u>				68.490,21

All'interno della categoria prevalente OS 28 rientrano lavorazioni pari ad € 2.326,56 classificate in categoria OS30. Tali lavorazioni devono essere eseguite da soggetto in possesso almeno dell'iscrizione alla CCIAA per tali specifiche prestazioni onde poter poi rilasciare la certificazione prevista dal DM 37/08 (già Leggi 46/90 e 10/91).

### L'intervento analizzato prevede le seguenti opere:

- Realizzazione di nuovo corpo di fabbrica da adibire a centrale termica,
- Installazione di caldaia a condensazione a gas metano e relativa centralina, per il riscaldamento dei soli locali delle scuole elementari,
- Realizzazione nuovo circuito per alimentare i locali della scuola elementare con tubazione in rame isolate, a vista o entro battiscopa,
- Sostituzione corpi scaldanti con nuovi radiatori tubolari in acciaio, realizzazione di nuova linea dorsale di alimentazione del quadro elettrico generale del vano tecnico.

**Importo complessivo dell'appalto**, esclusi gli oneri fiscali: € 68.490,21

**Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** non soggetti a ribasso d'appalto: € 1.712,26

**Importo dell'appalto** soggetto a ribasso: € 66.777,95

**Contratto:** l'appalto è "a misura", ai sensi dell'art. 43 comma 7, DPR 207/2010

**Lotti funzionali:** con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 51, comma 1 del D.lgs. 50/2016 non è stato possibile suddividere l'intervento in ulteriori lotti funzionali in quanto le "parti" di intervento, singolarmente considerate, non possiedono un'autonomia funzionalità ed utilità correlata all'interesse pubblico, indipendentemente dalla realizzazione dell'opera complessiva.

Durata dell'appalto: **90 giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna lavori. **E' richiesta la disponibilità della Ditta alla consegna/inizio dei lavori anche sotto le riserve di legge, comunque entro 15 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.**

**Il subappalto è ammesso nella misura del 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.**

### Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione

Possono manifestare interesse all'invito i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico - finanziaria e tecnica - professionale di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016 secondo quanto in appresso specificato:

#### **Requisiti di ordine generale:**

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs.n. 50/2016;
- l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. o assenza, ai sensi della

normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio, che il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice penale.

I requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati o raggruppati.

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. La mancanza dei requisiti comporterà l'esclusione dalla selezione.

### **Requisiti di ordine speciale:**

a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato;

b) Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere, alternativamente, i seguenti requisiti:

b.1) ***nel caso di concorrente in possesso dell'attestazione SOA:***

attestazione, SOA rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie relative alle opere da eseguire (OS28 e OG1)

b.2) ***nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA, in alternativa alla sopraccitata lettera b.1):***

Requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., ed in particolare:

b.2.1) importo dei lavori analoghi e assimilabili:

- alla categoria OS28 importo non inferiore ad €. 44.541,35;
- alla categoria OG1 importo non inferiore ad €. 23.948,86;

***eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso;***

La categoria OG1 di importo > al 10% dell'importo complessivo dell'opera, è categoria a qualificazione obbligatoria (non SIOS); i requisiti della stessa potranno essere dimostrate nella categoria prevalente (in tale caso l'importo della categoria prevalente dovrà essere aumentato per l'importo pari alla categoria da ricoprire), **con obbligo, per l'esecuzione, di indicare il subappalto (subappalto qualificante)** a ditta in possesso dei requisiti, con i seguenti limiti:

- subappalto nel limite massimo del 30% dell'importo di contratto (art. 105 del D.Lgs. 50/2016). Oltre tale limite l'operatore economico, non in possesso dei requisiti, dovrà costituire ATI di tipo verticale con mandante in possesso dei requisiti, ovvero acquisire la qualificazione mancante per la categoria OG1 in questione, con ricorso all'istituto dell'avvalimento.

b.2.2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;

b.2.3) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b.2.2) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera b.2.1).

c) Ai sensi dell'art. 92 comma 2 del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii., i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del d.Lgs. 50/2016, **di tipo orizzontale**, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti:

- ✓ dalla mandataria o dall'impresa consorziata nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori;
- ✓ la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori.

Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta.

d) Ai sensi dell'art. 92 comma 3 del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii. i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016, **di tipo verticale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

e) E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in ATI, indicare le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di verificare il possesso dei requisiti richiesti dalla succitata lettera c) e/o d).

### Modalità presentazione candidature

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopraindicati, potranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura di gara sopra menzionata, mediante consegna di apposita istanza **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno di lunedì 28 maggio 2018** tramite consegna a mano, a mezzo postale, oppure via PEC, al seguente indirizzo : **COMUNE DI NIMIS Piazza XXIX Settembre, 13 33045 NIMIS (UD) P.E.C.: [comune.nimis@certgov.fvg.it](mailto:comune.nimis@certgov.fvg.it)**

Sulla busta contenente l'istanza, escluse quelle inviate via pec, dovrà essere riportata l'indicazione del destinatario, il mittente e la dicitura **“Ristrutturazione ed adeguamento sismico-normativo del plesso scolastico di Nimis: Realizzazione di una nuova centrale termica e ristrutturazione dell'impianto termico delle a scuola elementare.”** Sarà considerata tempestivamente pervenuta la domanda consegnata entro le ore 12:00 del giorno di scadenza; il rischio di consegna tardiva per gli operatori economici che intendano avvalersi di mezzi diversi dalla consegna diretta o dalla PEC rimane a carico dei richiedenti stessi.

L'istanza – corredata da un valido documento d'identità – e redatta preferibilmente secondo il fac-simile allegato dovrà contenere:

- la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata che il Comune di Nimis ha intenzione di avviare per l'affidamento dei lavori sopra indicati,
- documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del Codice, reso ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i., sottoscritto dal legale rappresentante dell'Offerente, o da soggetto giuridicamente abilitato a impegnare il medesimo, corredato da copia di documento di identità in corso di validità e, se del caso, da idonea documentazione atta a dimostrare i poteri di firma del soggetto sottoscrittore, attestante il possesso dei requisiti generali e di idoneità richiesti dal presente avviso.

Si evidenzia che non saranno invitati gli operatori economici le cui istanze perverranno oltre il termine perentorio sopra indicato e/o risulteranno incomplete.

Una volta decorso il termine per la presentazione delle stesse, questo Servizio, laddove il numero di concorrenti che manifestano il proprio interesse sia superiore a 15 (art. 36. comma 2. lettera b) del D.lgs. 50/2016), selezionerà gli operatori economici da invitare nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, sulla base dei criteri generali di scelta individuati con Circolare Regionale n. 0022278/P del 07.08.2015 pubblicata all'indirizzo: <http://www.regione.fvg.it/rafvfg/cms/RAFGV/infrastrutture-lavori-pubblici/lavori-pubblici/> e successive modifiche Prot. n. 0016394 del 25/05/2016 qui di seguito riportati :

- A) idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori (distanza misurata con GoogleMaps o Via Michelin sul più corto percorso dalla sede operativa della ditta alla sede municipale). Il concorrente dovrà dichiarare la sede legale ed eventuali sedi operative come risultano registrate nel registro delle imprese. La distanza kilomtrica indicata sarà arrotondata per difetto a 5 Km. In caso di Raggruppamento Temporaneo fra Imprese, l'idoneità operativa verrà calcolata in riferimento al soggetto più lontano del Raggruppamento, sia esso mandatario che mandante:

Distanza Kilometrica	Punteggio massimo 40
inferiore a 40 Km	40
da 40 sino a 100 Km	2 punti in meno ogni 5 Km superiori a 40
oltre 100 Km	0

- B) specializzazione dell'impresa nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli oggetto del presente avviso, intendendosi per lavori analoghi quelli ricadenti in categoria OG3 con le precisazioni sottoriportate, sia riferiti a committenti pubblici che a committenti privati. Il concorrente dovrà riportare in apposita dichiarazione l'elenco di lavori svolti negli ultimi 5 anni descritti come di seguito indicato, specificando che verranno presi in considerazione solamente lavori analoghi eseguiti dalla Ditta mandataria, con esclusione dei lavori eseguiti dalle mandanti  
Nota : Per lavori analoghi si intendono esclusivamente lavori di realizzazione impianti termici, opere in c.a. correlate ed opere accessorie.

Elenco lavori analoghi all'intervento per il quale si presenta la manifestazione di interesse	Punteggio massimo 40
---	----------------------

Specificare per ogni singolo lavoro svolto l'indicazione del committente, l'importo dei lavori, l'oggetto dell'intervento (descrizione, classi e categorie delle opere), la data di inizio e fine.	4 punti per ogni lavoro analogo fino ad un massimo di 40 punti
--	--

C) precedenti esperienze contrattuali maturate con la Stazione Appaltante (S.A.), specificando che verranno presi in considerazione solamente lavori eseguiti dalla Ditta mandataria, con esclusione dei lavori eseguiti dalle mandanti:

Precedenti esperienze contrattuali maturate con la S.A. (ai fini della dimostrazione del presente requisito per Stazione appaltante si intende il Comune di Nimis)	Punteggio massimo 20
Il concorrente dovrà elencare tutte le esperienze contrattuali maturate con la S.A. nel corso degli ultimi 5 anni e, per ognuna, specificare l'oggetto del contratto, la data di inizio e fine contratto. Il concorrente relativamente alle esperienze contrattuali indicate dovrà dichiarare di aver eseguito i lavori nel rispetto dei tempi contrattuali, senza risoluzioni anticipate del contratto e/o applicazione di penali e che le opere sono state regolarmente collaudate. L'eventuale applicazione di penali e risoluzioni contrattuali determinerà l'attribuzione del punteggio pari a 0.	4 punti per ogni lavoro fino ad un massimo di 20 punti

Si precisa che per ciascun criterio il punteggio massimo conseguibile è 40 per il criterio A, 40 per il criterio B, 20 per il criterio C per un totale di 100. In caso di parità di punteggio, la precedenza in graduatoria terrà conto del criterio "A". La valutazione e l'attribuzione dei punteggi suddetti saranno effettuati sulla base delle autodichiarazioni prodotte dall'impresa. Si precisa, altresì, che la mancanza, anche solo di uno o più dati richiesti, comporterà l'esclusione dell'impresa dalla procedura di valutazione. La Stazione appaltante si riserva di verificare a campione la veridicità delle stesse. In ogni caso la verifica sarà effettuata sull'aggiudicatario. Il riferimento al criterio di valutazione C) la S.A. si riserva di verificare l'assenza di contenziosi anche in relazione ad ulteriori esperienze contrattuali non dichiarate. In ogni caso l'amministrazione non inviterà alla procedura successiva operatori economici che, nel corso dell'anno solare, si siano già aggiudicati con la Stazione appaltante lavori affidati con la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. 50/2016.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale conferimento. Qualora il numero di richieste d'invito sia un numero inferiore a quindici, l'Amministrazione, se vi sono soggetti idonei sul mercato, potrà integrare tale numero con altri operatori economici con le medesime qualifiche richieste dal presente avviso. La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, con le modalità di cui all'art. 36 commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 nel corso della successiva procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art. 36, comma 2 de D.lgs. 50/2016. Si sottolinea, pertanto, che la manifestazione di interesse NON deve essere corredata da alcuna proposta tecnica e/o offerta economica.

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali che verranno forniti dalla ditta saranno raccolti presso il Comune di Nimis– Ufficio Tecnico Manutentivo, per le finalità di gestione del presente appalto e saranno trattati sia con sistemi cartacei, sia automatizzati. Il conferimento dei dati è obbligatorio, a pena esclusione dalla procedura.

I dati personali saranno oggetto di trattamento, comunicazione e diffusione nei casi e seguendo le modalità consentite dalla legge. L'interessato gode, comunque, dei diritti di cui all'art.7 del D.lgs. 196/2003 citato. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Titolare della Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico Manutentivo. I trattamenti dei dati saranno improntati a principi di correttezza, liceità, trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

**Allegato A:** *modello istanza di manifestazione d'interesse*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – R.U.P.

Firmato - Arch. Tiziana Bossi