COPIA
Deliberazione n. **10**
di data **27-03-2018**

C O M U N E D I N I M I S

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria – Seduta Pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: DETERMINAZIONE AREE E FABBRICATI DA CEDERSI NELL'ANNO 2018. ART. 14 DEL D.L. N. 55/1983. PIANO DELLE ALIENAZIONI 2018, ART. 58, COMMA 1, L. 133/2008.

L'anno duemiladiciotto il giorno **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **18:00** presso la sala comunale si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza della Signora Bressani Gloria Sindaco del Comune.

E' presente il Sindaco, Signora Bressani Gloria nonché i signori Consiglieri:

Bressani Gloria	Presente
Domenighini Alessandra	Presente
Comelli Fabio	Presente
Vizzutti Serena	Presente
Attimis Aldo	Presente
Mattiuzza Fabrizio	Presente
Cantoni Fabio	Presente
Pontremoli Giulia	Presente
Freschi Bianca Rita	Presente
Tosolini Walter	Presente
Comelli Domenico	Presente
Ceschia Maria	Presente
Vaccarin Gabrio	Presente

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Assiste all'adunanza il dott. **Bužan Mitja** Segretario Comunale.

Riconosciuta valida l'adunanza, la seduta è dichiarata aperta e si procede alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

<u>OGGETTO:</u> DETERMINAZIONE AREE E FABBRICATI DA CEDERSI NELL'ANNO 2018. ART. 14 DEL D.L. N. 55/1983. PIANO DELLE ALIENAZIONI 2018, ART. 58, COMMA 1, L. 133/2008.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Richiamato l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55 convertito con modificazioni nella legge 26 aprile 1983 n. 131 che testualmente recita:
"*I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18 aprile 1962 n.167,e successive modificazioni ed integrazioni 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*";

Visto altresì l'art. 58 comma 1 della L. 133/2008 che prevede il riordino**,** mediante la ricognizione e valorizzazione, del patrimonio immobiliare degli Enti Locali;

Visti i riferimenti degli Uffici in ordine alla disponibilità delle aree oggetto della norma predetta;

Rilevato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 21.12.2005 è stato approvato il Regolamento Comunale delle Alienazioni del Comune di Nimis, il quale all'art. 2 dispone che annualmente debba essere disposto un Piano delle Alienazioni;

Preso atto che tale Piano sostanzialmente prevede i medesimi contenuti di quello previsto dall'art. 14 del D.L. 55/83 e s.m.i., nonché dall'art. 58 della Legge 133/2008 per l'anno 2018 può essere predisposto un unico elaborato;

Richiamata la delibera giuntale n. 39 del 22/02/2018 con la quale sono state determinate le quantità e qualità delle aree da cedersi, per l'anno 2018, come da prospetto allegato alla stessa,

Preso atto che nell'elenco delle aree e fabbricati da cedersi nell'anno 2018, adottato con la citata delibera giuntale n. 39 del 22/02/2018, al punto A2) veniva individuata un'area nella Zona Industriale su cui costituire un diritto della superficie di 310 mq e che a seguito del frazionamento, detta porzione di terreno è stata catastalmente identificata al F. 35 mappale 404 (ex F. 35 mapp. 191 – porzione),

Ritenuto pertanto opportuno provvedere all'approvazione del piano delle alienazioni;

si propone

1) di **approvare** il prospetto del Piano delle alienazioni, nell'anno 2018, già adottato con delibera giuntale n. 39 del 22/02/2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la suesposta proposta di deliberazione e presa visione degli atti allegati all'istruttoria della pratica;

- Visto l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, N. 267;

- Acquisiti i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta di deliberazione;

- Udita l'illustrazione del Sindaco;

- Senza interventi;

-Il Sindaco-Presidente mette in votazione il punto all'ordine del giorno;

Presenti e votanti n. 13
Favorevoli n. 13
Contrari n. //
Astenuti n. //

D E L I B E R A

- di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre, su proposta del Sindaco-Presidente, stante l'urgenza

Presenti e votanti n. 13
Favorevoli n. 13
Contrari n. //
Astenuti n. //

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. n. 21/2003 e succ. modificazioni.

Parere tecnico (D.Lgs. n. 267/2000):

Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Bossi Tiziana

Parere contabile (D.Lgs. n. 267/2000):

Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Duranti Graziana

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO
F.to **Bressani Gloria**	F.to **Dott. Bužan Mitja**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

L'IMPIEGATO DESIGNATO

Gregorutti Patrizia

Nimis,

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata comunicata, con lettera ai signori capigruppo consiliari.

Viene pubblicata all'Albo informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30-03-2018 al 14-04-2018.

L'IMPIEGATO DESIGNATO

F.to Gregorutti Patrizia

Nimis, lì 30-03-2018

DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI

Della L.R. n. 21/2003 e succ. mod.

COMUNE DI NIMIS

PROVINCIA DI UDINE

SERVIZIO TECNICO

Allegato alla delibera Giuntale/Consiliare n. _____ del _____

D.L. n. 55/83 convertito in Legge n. 131/83 – REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI NIMIS

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA CEDERE ANNO 2018 - PIANO DELLE ALIENAZIONI 2018

A1) AREE P.E.E.P.

N.	Ubicazione	Consistenza tot. mq comprese aree urbanizzate	Prezzo di acquisto terreni	Spese accessorie	Importo totale	Totale aree residue da cedere	Importo un. al mq (arr. 6 : 7) o importo perizia	Aree da cedere anno 2018	Importo totale anno 2018
1	P.E.E.P. Capoluogo.	8.590	€. 53.632,50	€. 417,30	**€. 54.049,80)**	454 *(parte area ATER)*	-	-	-

A2) AREE

N.	Ubicazione	Consistenza tot. mq	Prezzo	Spese accessorie	Importo totale	Totale aree residue da cedere	Importo un. al mq (arr. 6 : 7) o importo perizia	Aree da cedere anno 2018	Importo totale anno 2018
1	Zona Industriale Capoluogo (F. 35 mapp.404)	310	Costituzione Diritto Superficie €. 27.000,00	--	**€. 27.000,00**	---	-	-	-
2	Frazione Torlano	135	€/mq 2,80		**€. 378,00**				

B) FABBRICATI

N.	Ubicazione	Consistenza (Unità imm.)	Valore unitario (perizia)	Spese accessorie	Importo totale	Totale unità imm. residue	Unità immobiliari da cedere	Importo totale anno 2017
1	Monteprato *Alloggio ex canonica*	4	€ 42.400,00	€ 1.600,00 *man. str.*	**€ 44.000,00**	3	1 (F. 7 n. 244/5) non disponibile alla data odierna	==========

Nimis, li Febbraio 2018

COMUNE DI NIMIS – PROV. DI UDINE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Tiziana Bossi