



COMUNE DI NIMIS
PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria – Seduta Pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: DETERMINAZIONE AREE E FABBRICATI DA CEDERSI NELL'ANNO 2020 - ART. 14 DEL D.L. N. 55/1983. PIANO DELLE ALIENAZIONI 2020 - ART. 58, COMMA 1, L. 133/2008.

L'anno duemilaventi il giorno **tre** del mese di **marzo** alle ore **19:30** presso la sala comunale si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza della Signora Bressani Gloria Sindaco del Comune.

E' presente il Sindaco, Signora Bressani Gloria nonché i signori Consiglieri:

Bressani Gloria	Presente
Domenighini Alessandra	Presente
Comelli Fabio	Presente
Vizzutti Serena	Presente
Attimis Aldo	Presente
Mattiuza Fabrizio	Presente
Cantoni Fabio	Presente
Pontremoli Giulia	Assente
Freschi Bianca Rita	Presente
Tosolini Walter	Presente
Ceschia Maria	Assente
Barbei Ornella	Presente
Vaccarin Gabrio	Presente

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assiste all'adunanza il dott. **Milic Tomaz** Segretario Comunale.

Riconosciuta valida l'adunanza, la seduta è dichiarata aperta e si procede alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONE AREE E FABBRICATI DA CEDERSI NELL'ANNO 2020 - ART. 14 DEL D.L. N. 55/1983. PIANO DELLE ALIENAZIONI 2020 - ART. 58, COMMA 1, L. 133/2008.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Richiamato l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55 convertito con modificazioni nella legge 26 aprile 1983 n. 131 che testualmente recita:

“I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18 aprile 1962 n.167, e successive modificazioni ed integrazioni 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”;

Visto altresì l'art. 58 comma 1 della L. 133/2008 che prevede il riordino, mediante la ricognizione e valorizzazione, del patrimonio immobiliare degli Enti Locali;

Visti i riferimenti degli Uffici in ordine alla disponibilità delle aree oggetto della norma predetta;

Rilevato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 21.12.2005 è stato approvato il Regolamento Comunale delle Alienazioni del Comune di Nimis, il quale all'art. 2 dispone che annualmente debba essere disposto un Piano delle Alienazioni;

Preso atto che tale Piano sostanzialmente prevede i medesimi contenuti di quello previsto dall'art. 14 del D.L. 55/83 e s.m.i., nonché dall'art. 58 della Legge 133/2008 per l'anno 2020 può essere predisposto un unico elaborato;

Richiamata la delibera giunta n. 15 del 05/02/2020 con la quale sono state determinate le quantità e qualità delle aree da cedersi, per l'anno 2020, come da prospetto allegato alla stessa,

- **Ritenuto** pertanto opportuno provvedere all'approvazione del piano delle alienazioni;

si propone

di **approvare** il prospetto del Piano delle alienazioni, nell'anno 2020, già adottato con delibera giunta n. 15 del 05/02/2020;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la suesposta proposta di deliberazione e presa visione degli atti allegati all'istruttoria della pratica;

- **Visto** l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, N. 267;

- **Acquisiti** i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta di deliberazione;

- **Udita** l'illustrazione del Sindaco;

- **Sentiti** gli interventi che fanno parte integrante della presente deliberazione:

Il Sindaco comunica che i beni restano sempre gli stessi degli anni precedenti.

Il Consigliere Comunale Tosolini Walter chiede che la prossima volta si definisca il prezzo unitario per metro quadrato dei terreni in quanto viene riportato solamente l'importo totale.

Il Sindaco evidenzia che l'importo al metro quadrato si desume dividendo l'importo totale per i metri quadri di superficie indicati nell'allegato.

- **Senza** altri interventi;

(Tutti gli interventi sopra descritti in modo sintetico sono acquisiti integralmente agli atti a mezzo registrazione fonografica della seduta).

Il Sindaco-Presidente mette in votazione il punto all'ordine del giorno

Presenti e votanti n. 11

Favorevoli n. 11

Contrari n. //

Astenuti n. //

D E L I B E R A

- di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre, su proposta del Sindaco-Presidente, stante l'urgenza

Presenti e votanti n. 11

Favorevoli n. 11

Contrari n. //

Astenuti n. //

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. n. 21/2003 e succ. modificazioni.

Parere tecnico (D.Lgs. n. 267/2000):

Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Bossi Tiziana

Parere contabile (D.Lgs. n. 267/2000):

Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Duranti Graziana

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to **Bressani Gloria**

IL SEGRETARIO
F.to **Dott. Milic Tomaz**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

L'IMPIEGATO DESIGNATO
Piccinin Mila

Nimis,

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI
L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata comunicata, con lettera ai signori capigruppo consiliari.

Viene pubblicata all'Albo informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
06-03-2020 al 21-03-2020.

L'IMPIEGATO DESIGNATO
F.to Piccinin Mila

Nimis, li 06-03-2020

DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI
Della L.R. n. 21/2003 e succ. mod.

COMUNE DI NIMIS

PROVINCIA DI UDINE

SERVIZIO TECNICO

Allegato alla delibera Giunta/Consiliare n. ____ del _____

L.133/2008 – REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI NIMIS

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA CEDERE ANNO 2020 - PIANO DELLE ALIENAZIONI 2020

A1) AREE P.E.E.P.

N.	Ubicazione	Consistenza tot. mq comprese aree urbanizzate	Prezzo di acquisto terreni	Spese accessorie	Importo totale	Totale aree residue da cedere	Importo un. al mq (arr. 6 : 7) o importo perizia	Aree da cedere anno 2020	Importo totale anno 2020
1	P.E.E.P. Capoluogo.	8.590	€ 53.632,50	€ 417,30	€ 54.049,80	454 <i>(parte area ATER)</i>	-	-	-

A2) AREE

N.	Ubicazione	Consistenza tot. mq	Prezzo	Spese accessorie	Importo totale	Totale aree residue da cedere	Importo un. al mq (arr. 6 : 7) o importo perizia	Aree da cedere anno 2020	Importo totale anno 2020
1	Frazione Torlano	135	€/mq 2,80		€ 378,00				
2	Frazione Ramandolo	66	€/mq 6,50		€ 429,00				

B) FABBRICATI

N.	Ubicazione	Consistenza (Unità imm.)	Valore unitario (perizia)	Spese accessorie	Importo totale	Totale unità imm. residue	Unità immobiliari da cedere	Importo totale 2020
1	Monteprato <i>Alloggio ex canonica</i>	4	€ 42.400,00	€ 1.600,00 <i>man. str.</i>	€ 44.000,00	3	1 (F. 7 n. 244/5) non disponibile alla data odierna	=====

Nimis, li **Febbraio 2020**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Tiziana Bossi