



Comune di Porpetto

Provincia di Udine

AREA TECNICA E DEL TERRITORIO

VERBALE DI PROCEDURA DI GARA APERTA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI PORPETTO (UD)

CUP B47B187000260007

CIG 7664134374

L'anno duemiladiciannove, il giorno 14 del mese di gennaio, alle ore 9:00 in seduta pubblica nella sala giunta presso la sede Municipale di Porpetto si è riunita la Commissione di gara composta:

- p.i. Giuseppe DRI	Resp. Area Tecnica del Territorio	Presidente
- ing. Alessandro PEZ	Tecnico competente	Componente
- geom. Massimo DI SARNO	Tecnico competente	Componente

La funzione del segretario verbalizzante della Commissione suddetta è svolta dal geom. Massimo DI SARNO.

PREMESSO

CHE in data 21.08.2017, successivamente integrata in data 27.12.2017, la ditta Chiurlo Tec s.r.l. ha presentato la proposta di partenariato pubblico-privata attraverso la finanza di progetto, volta ad ottenere l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica, previa realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, ampliamento e riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti, così come previsto nel progetto di fattibilità presentato;

CHE tale intervento esteso a tutti gli impianti di illuminazione presenti nel territorio comunale, se attuato direttamente dal Comune, presuppone la disponibilità immediata di consistenti risorse economiche, oltre alla effettiva possibilità di spesa, non compatibili con l'attuale situazione finanziaria dell'Ente;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 14.02.2018 è stata approvata la proposta per l'affidamento in concessione degli impianti e della rete di pubblica illuminazione del Comune di Porpetto (UD), che prevede un investimento iniziale a carico del Concedente di € 137.200,00 oltre a I.V.A. per legge, a fronte di un onere a carico del Concedente, il Comune di Porpetto, dell'importo annuale previsto in € 47.000,00 soggetto ad aggiornamento dal 2° anno oltre ad I.V.A. per legge, per la durata di anni 12 (dodici), dichiarando il progetto di pubblico interesse;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 11.04.2018 è stata approvata la relazione redatta ai sensi dell'art.34, comma 20 del D.L. n. 179 del 18.10.2012, convertito nella legge n. 221 del 17.12.2012 stabilendo che il servizio di illuminazione pubblica nel territorio comunale di Porpetto sarà gestito in economia fino a quando il servizio possa essere affidato a

terzi in osservanza dell'ordinamento vigente e di procedere all'affidamento della gestione degli impianti di illuminazione pubblica con un "PROJECT FINANCING" a soggetto promotore privato;

CHE l'Ufficio Tecnico ha provveduto a perfezionare il bando e a pubblicare l'invito a presentare offerta per l'affidamento del servizio in parola sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sull'Osservatorio Regionale e su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;

CHE la scadenza per la presentazione delle offerte era stata fissata alle ore 12:00 del giorno 07.01.2019;

CHE con determinazione n.3 del 09.01.2019 del Responsabile dell'Area Tecnica del Territorio p.i. Giuseppe DRI, sono stati nominati i componenti della commissione di gara per la valutazione delle offerte relative alla procedura di gara in oggetto come previsto dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 per gli affidamenti da aggiudicarsi con il criterio della selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CHE è pervenuto n. 1 plico proveniente dalla seguente ditta:

n.	Plichi pervenuti	
1	CHIURLO TEC s.r.l. con sede legale ed amministrativa in via Adriatica n. 206, a Campofornido (UD)	Prot. n. 111 del 07.01.2019 ore 11:15

Ore 09:00

Il p.i. Giuseppe DRI, in qualità di Presidente della Commissione di gara, dichiara aperta la seduta pubblica ed è ammesso a presenziare il sig. Marco MOSCO in qualità di Responsabile Commerciale della società CHIURLO REC S.r.l., delega n. rif. PROTPP49733/vl/CA, del 11.01.2019.

Il Presidente deposita sul tavolo l'unico plico pervenuto a cui assegna il numero 1 (uno) e con l'assistenza dei commissari di gara procede alla verifica del rispetto del termine di presentazione e dell'integrità del plico stesso.

In base alla data e all'orario di presentazione viene dichiarata idonea alla gara l'unica offerta presentata.

Il Presidente dichiara che i lavori vengono affidati in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Si procede all'apertura del plico pervenuto e viene accertata la presenza all'interno delle buste:

- "A" - Documentazione amministrativa,
- "B" - Offerta tecnica,
- "C" - Offerta economica,

come stabilito dal bando di gara.

Il Presidente procede all'apertura della busta "A" – Documentazione amministrativa contenente:

1. Dichiarazione come da Allegato "A";
 - 1.1. Allegato A1 (n.1),
 - 1.2. Allegati A2 (n. 8),
 - 1.3. Dichiarazione ai sensi dell'art. 10 del disciplinare di gara,
 - 1.3.1 dichiarazioni sostitutive di notorietà e referenze di almeno due istituti bancari;
2. Cauzione provvisoria ridotta del 50% e di un ulteriore 20% come previsto dall'articolo art. 93 del D.Lgs 50.2016 somma garantita € 4.512,00;
3. Cauzione provvisoria ridotta del 50% e di un ulteriore 20% come previsto dall'articolo art. 93 del D.Lgs 50.2016 somma garantita € 3.437,50;
4. Sopralluogo esente promotore;
5. Dimostrazione di avvenuto versamento a favore dell'ANAC di euro 70,00
6. PassOE
7. Copia del disciplinare di gara e bozza della convenzione sottoscritti su ogni foglio.

Ore 09:20

In conformità a quanto previsto dal Bando di Gara e sulla scorta della documentazione amministrativa richiesta e regolarmente prodotta, contenuta nella busta "A", come accertato dalla Commissione di Gara,

viene ammessa alla gara

l'offerta presentata dalla ditta CHIURLO TEC s.r.l. con sede legale ed amministrativa in via Adriatica n. 206, a Campofornido (UD).

Il Presidente dichiara che le operazioni di verifica come sopra esposte sono da considerarsi concluse, raccoglie la documentazione amministrativa (busta "A").

Ore 09:30

Constata la regolarità formale delle offerte tecniche ovvero alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta "A", la commissione procede quindi

in seduta riservata

per la valutazione delle offerte.

Viene richiesto al sig. Marco MOSCO rappresentante della ditta presente di uscire dalla sala.

Si procede quindi all'esame e completezza della documentazione contenuta nella busta "B" Offerta tecnica, per all'attribuzione, da parte della Commissione di Gara, dei punteggi rispetto ai criteri fissati al punto 19 del disciplinare di gara.

Si rammenta che il punteggio massimo ottenibile è 70 punti per l'offerta tecnica che di seguito si riepiloga:

	Definizione criterio	Tipo di	Punteggio
		requisito	massimo
			assegnabile
1	OFFERTA TECNICA		70
1.1	SERVIZIO		
1.1.1	Qualità dei progetti relativi agli interventi di riqualificazione energetica e di adeguamento normativo	qualitativo	20
1.1.2	Qualità del servizio energetico	qualitativo	10
1.1.3	Qualità del piano di manutenzione	qualitativo	10
1.1.4	Qualità del servizio di pronto intervento	qualitativo	5
1.1.5	Qualità dei materiali proposti	qualitativo	20
1.2	SERVIZI AGGIUNTIVI		
1.2.1	Attività e beni e/o servizi aggiuntivi	qualitativo	5

La Commissione di Gara quindi provvede a valutare i parametri tecnico-qualitativi rispetto all'offerta tecnica, busta "B", presentata dalla ditta CHIURLO TEC s.r.l. con sede legale ed amministrativa in via Adriatica n. 206, a Campofornido (UD).

Si ricorda che i coefficienti V(a)_i sono determinati:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di **natura qualitativa**, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, orientativamente secondo la seguente scala:

Valore	Giudizio motivazione
0,00	giudizio nullo / totalmente insoddisfacente
0,20	insoddisfacente / inidoneo
0,40	poco soddisfacente / scarso
0,60	sufficientemente soddisfacente / idoneo
0,80	molto soddisfacente / ottimo
1,00	totalmente soddisfacente / eccellente

ogni giudizio conclusivo sul requisito di cui trattasi sarà debitamente motivato dalla commissione;

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di **natura quantitativa**, fra i quali la componente canone/prezzo, mediante l'impiego della seguente formula:

$$V(a)_i = R_{min}/R_a \quad (2)$$

dove:

R_{min} = valore dell'offerta più conveniente;

R_a = valore offerto dal concorrente;

La Commissione di Gara quindi provvede a valutare i parametri tecnico-qualitativi rispetto all'offerta tecnica, busta "B", presentata dalla ditta CHIURLO TEC s.r.l. con sede legale ed amministrativa in via Adriatica n. 206, a Campofornido (UD).

Ogni componente esprime il proprio giudizio.

Il verbalizzante prende nota di ogni singolo giudizio (punteggio) assegnato.

Il punteggio assegnato alla ditta CHIURLO TEC s.r.l. risulta:

	Definizione criterio	Tipo di requisito	p.i Giuseppe DRI Presidente	ing. Alessandro PEZ Componente	geom. Massimo DI SARNO Componente	media punteggio commissari	peso	Punteggio
1	OFFERTA TECNICA		Punteggio massimo assegnabile					70
1.1	SERVIZIO Qualità dei progetti relativi agli interventi di riqualificazione energetica e di adeguamento normativo	qualitativo						
1.1.1						0,93	20	18,67
1.1.2	Qualità del servizio energetico	qualitativo				1,00	10	10,00
1.1.3	Qualità del piano di manutenzione	qualitativo				0,93	10	9,33
1.1.4	Qualità del servizio di pronto intervento	qualitativo				1,00	5	5,00
1.1.5	Qualità dei materiali proposti	qualitativo				0,93	20	18,67
1.2	SERVIZI AGGIUNTIVI							
1.2.1	Attività e beni e/o servizi aggiuntivi	qualitativo				0,80	5	4,00
						totale punteggio		65,67

La Commissione di Gara, completata l'analisi dell'offerta tecnica presentata dalla ditta CHIURLO TEC s.r.l. con sede legale ed amministrativa a Campofornido (UD), valutata secondo i criteri previsti dal Disciplinare di Gara, attesta che la ditta ha ricevuto la valutazione di punti 65,67 su 70 massimi attribuibili.

Alle ore 10:36 si esaurisce la seduta riservata.

Il Presidente dichiara concluse le valutazioni della Commissione per l'attribuzione dei punteggi delle dell'offerta tecnica, busta "B", raccoglie la documentazione tecnica (busta "B") e dichiara che la seduta è nuovamente pubblica.

Ore 10:40

Il sig. Marco MOSCO viene autorizzato a rientrare nella sala giunta per presenziare alle successive procedure di gara.

Il Presidente da atto che si procederà alla verifica della congruità dell'offerta economica – Busta "C" – rispetto ai criteri richiesti al punto 19 del disciplinare di gara

Si rammenta che il punteggio massimo ottenibile è di 30 punti, che di seguito si riepilogano:

		Definizione criterio	Tipo di	Punteggio
			requisito	massimo
				assegnabile
	2	OFFERTA ECONOMICA		30
a	2.1	CANONE SERVIZI	quantitativo	24
	2.2	TEMPI DI REALIZZAZIONE	quantitativo	3
	2.3	ULTERIORI REALIZZAZIONI E ATTIVITA'		
b	2.3.1	Percentuale di ribasso sul prezzario regionale FVG - vigente	quantitativo	1
c	2.3.2	Ribasso sul prezzario ASSISTAL vigente	quantitativo	1
d	2.3.3	Ribasso sul prezzario DEI - Impianti Tecnologici - vigente	quantitativo	1

Il Presidente deposita sul tavolo l'unico plico pervenuto e procede all'apertura della busta "C" offerta economica.

Il Presidente dichiara che la ditta CHIURLO TEC s.r.l. offre:

- a) un ribasso sull'importo convenzionale posto a base d'asta pari al 2%, l'importo convenzionale del servizio al netto dello sconto offerto risulta € 46.060,00 (euro quarantaseimilasessanta/00);
- b) un ribasso sul prezzario Regionale FVG vigente pari al 10% (dieci per cento)
- c) un ribasso sul prezzario ASSISTAL vigente pari al 10% (dieci per cento).
- d) un ribasso sul prezzario di impianti elettrici edito dalla tipografia del Genio Civile pari al 10% (dieci per cento);

Si riepiloga il punteggio assegnato alla ditta CHIURLO TEC, unica offerta pervenuta:

	Definizione criterio	Tipo di requisito	valore	peso	Punteggio
2	OFFERTA ECONOMICA	Punteggio massimo assegnabile			30
a	2.1	CANONE SERVIZI	quantitativo	1	24
	2.2	TEMPI DI REALIZZAZIONE	quantitativo	1	3
	2.3	ULTERIORI REALIZZAZIONI E ATTIVITA'			
b	2.3.1	Percentuale di ribasso sul prezzario regionale FVG - vigente	quantitativo	1	1
c	2.3.2	Ribasso sul prezzario ASSISTAL vigente	quantitativo	1	1
d	2.3.3	Ribasso sul prezzario DEI - Impianti Tecnologici - vigente	quantitativo	1	1
				totale punteggio	30

Conseguentemente all'unica offerta economica pervenuta vengono attribuiti punti 30 su 30 massimi attribuibili, ai quali vengono sommati 65,67 punti su 70 massimi attribuibili relativi all'offerta tecnica.

Il Presidente dichiara che l'offerta presentata dalla ditta CHIURLO TEC s.r.l. con sede legale ed amministrativa in via Adriatica n. 206, a Campoformido (UD) è stato attribuito il punteggio complessivo di **95.67** punti su 100 massimi attribuibili.

Visto l'esito della gara il Presidente, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs 50/2016

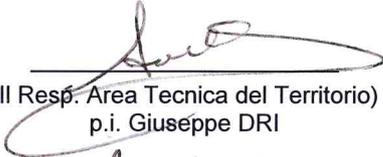
propone l'aggiudicazione

alla ditta CHIURLO TEC s.r.l. con sede legale ed amministrativa in via Adriatica n. 206, a Campoformido (UD).

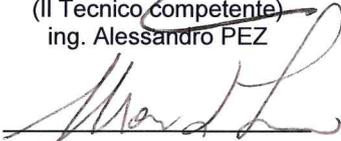
Ore 10:45

Il p.i. Giuseppe DRI, in qualità di Presidente della Commissione di gara, dichiara chiusa la seduta.

Fatto, letto e sottoscritto.


(Il Resp. Area Tecnica del Territorio)
p.i. Giuseppe DRI


(Il Tecnico competente)
ing. Alessandro PEZ


(Il Tecnico competente)
geom. Massimo DI SARNO