

Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico,

l'imposta di bollo è fissata in euro 45,00

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica,

mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.3. Il

contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Rep. 479

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI POVOLETTO

Atto aggiuntivo al Contratto d'appalto per l'esecuzione dei "LAVORI DI

ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MANUTENZIONE

STRAORDINARIA DELLA VIABILITÀ"

(CUP C53D17000350002 - CIG 7742380E15).

Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

L'Anno 2020 (duemilaventi) addì 3 (tre) del mese di dicembre nella Residenza

Municipale di Povoletto, davanti a me, dott. Roberto RUSSI, Segretario

Comunale del Comune, a questo Atto autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma

4, lett. c) del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, si sono personalmente presentati e

costituiti i Signori:

1) SERAFINI geom. Stefano, [omissis], domiciliato presso la Residenza

Municipale, che interviene, in esecuzione dell'art. 107, comma 3° lettera c)

del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, quale Responsabile di P.O. dell'Area

Tecnica e Tecnico-Manutentiva del Comune di Povoletto (Cod. Fisc.

80002890301 - Part. I.V.A. 00331300301), il quale dichiara di agire

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che

rappresenta e che, nel contesto dell'Atto, verrà chiamato per brevità anche

“Comune” o “Stazione Appaltante”;

2) SCARSINI Ing. Mario, [omissis], il quale interviene nel presente Atto in qualità di Amministratore Unico - Istitore (nominato con Atto del Notaio Giulio TREMONTI Rep. Racc. 3729/2566 di data 26.07.2012) munito dei poteri di rappresentanza, dell'Impresa "SPIGA S.r.l." con Sede Legale in Via Paluzza n. 67, 33028 Tolmezzo (UD), iscritta presso la C.C.I.A.A. di Udine con il numero di R.E.A. UD-160430 in data 29.07.1982, Cod. Fisc. e Partita I.V.A. n. 01095850309, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche “Affidatario” o “Appaltatore”.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale rogante sono personalmente certo, dopo aver dichiarato, di comune accordo, col mio consenso, di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni la cui presenza sarebbe altrimenti prescritta per Legge, convengono quanto segue

p r e m e s s o

- che, con Contratto d'Appalto n. 470 di Repertorio, stipulato il 05.07.2019 e registrato a UDINE in pari data al n. 1498 - Serie 1T Pubbl., sono stati affidati all'Impresa "SPIGA S.r.l." con Sede Legale in Via Paluzza n. 67, 33028 Tolmezzo (UD), Cod. Fisc. e Partita I.V.A. n. 01095850309, i “lavori di adeguamento barriere architettoniche e manutenzione straordinaria della viabilità”, per un importo netto contrattuale di €. 204.049,53 (duecentoquattromilaquarantanove/53), comprensivo degli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad €. 6.07644 (seimilasettantasei/44) ed al netto dell'I.V.A.;

- che, in considerazione di cause imprevedute ed imprevedibili ed allo scopo di dare un assetto più funzionale e completo all'opera in corso di realizzazione,

si rendono necessarie ed utili delle lavorazioni variative non comprese nel Contratto e, pertanto, è stata redatta in data Ottobre 2020, a firma del Direttore dei Lavori dott. Arch. Gerussi Emanuele dello Studio Tecnico Gerussi M. & Craighero A. S.a.s. con sede in Reana del Rojale (UD), una “Perizia suppletiva e di Variante”, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. (pervenuta e registrata al Prot. con il n.11312 in data 17.11.2020), parte integrante del presente Atto, anche se non materialmente allegata allo stesso come consentitomi dalle parti che se ne dichiarano edotte;

- che, detta “Perizia suppletiva e di Variante”, è stata approvata con Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. 345 del 24.11.2020, esecutiva a termini di legge;
- che l’importo netto dei lavori da eseguirsi, ad opera dell’Impresa "SPIGA S.r.l." con Sede Legale in Tolmezzo (UD), a seguito della “Perizia suppletiva e di Variante” citata, comporta una maggiore spesa pari a netti €. 27.018,67 (ventisettemiladiciotto/67) compresi oneri per la sicurezza ed al netto dell’I.V.A.;
- che l’importo complessivo di contratto risulta essere, conseguentemente, pari a netti €. 231.068,20 (duecentotrentunomilasesantotto/20) compresi gli Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto dell’I.V.A nella misura di Legge;

le parti summenzionate convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Le Parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa come parte integrante del presente Atto, anche per le parti non allegata ma richiamate *per relationem*, dispensando l’Ufficiale rogante dalla lettura. Per quanto non stabilito si rinvia al “Contratto” principale.

Art. 2 – L’Affidatario, presa visione della “Perizia suppletiva e di Variante” di data Ottobre 2020, dichiara di accettare le variazioni tutte apportate al Progetto originario e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati, agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto di Appalto e di accettare altresì i “nuovi prezzi” concordati con il Direttore dei Lavori e di cui alla sopra citata perizia.

Art. 3 – Ai sensi e per gli effetti dell’art. 85 comma 3 del D.P.Reg. 5 giugno 2003 n. 0165/Pres. ed in base a quanto stabilito dal Capitolato Speciale d’Appalto correlato al Contratto principale, vengono concordati, quindi, i seguenti "Nuovi Prezzi" sui quali sarà applicato il ribasso d’asta del 13,52% (tredici virgola cinquantadue):

NP.01) - FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTI DI ISPEZIONE;

Fornitura e posa in opera di pozzetti in conglomerato cementizio prefabbricati, completi del fondo, senza chiusino o caditoia, compresi nel prezzo lo scavo, il calcestruzzo di sottofondo (dosato a Kg./mc. 150), i relativi reinterri, i collegamenti alle condotte di afflusso e deflusso ed ogni altro onere occorrente e necessario alla perfetta esecuzione a regola d'arte, comprese le sigillature di cemento, in opera eseguite a perfetta regola d'arte.

a) dimensioni interne di cm. 40x40

cad. Euro 73,50 (settantatre/50)

b) dimensioni interne di cm. 30x30

cad. Euro 65,50 (sessantacinque/50)

c) dimensioni interne di cm. 25x25

cad. Euro 50,50 (cinquanta/50)

NP.02) - FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROLUNGHE PER

POZZETTI DI ISPEZIONE;

Fornitura e posa in opera prolunghe in conglomerato cementizio prefabbricato dell'altezza di cm. 20 per pozzetti in conglomerato cementizio prefabbricati dell'altezza di cm. 20, comprese le sigillature di cemento, in opera eseguite a perfetta regola d'arte.

a) prolunghe delle dimensioni interne di cm. 25x25

cad. Euro 35,50 (trentacinque/50)

NP.03) - FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONI IN PVC;

Fornitura e posa in opera di tubazioni in polivinilcloruro di vinile (PVC-U) non plastificato conformi alla Norma UNI EN 1401-1 per fognature e scarichi non a pressione posti interrati sia entro la struttura dell'edificio sia all'esterno dell'edificio (codice UD), aventi rigidità nominale pari a SN 8 kN/m² e SDR 34, colore marrone arancio (RAL 8023) o grigio (RAL 7037) con giunti a bicchiere e guarnizione di tenuta elastomerica a labbro conforme alla norma UNI 681/1, compreso raccordi, pezzi speciali (gomiti, curve), innesti ai pozzetti o camere di ispezione, posizionamento e assemblaggio della condotta secondo UNI ENV 1401-3, lubrificante, sigillature, formazione di pendenze, carico, trasporto, scarico, sistemazione e regolarizzazione del fondo, formazione del letto di posa in sabbia naturale vagliato di spessore minimo di 10 cm, lavaggio e pulizia della condotta, prova di tenuta, con la sola esclusione dello scavo, rinfianco, reinterro, calottature in calcestruzzo e quant'altro necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte e perfettamente funzionante.

a) diametro di mm. 160

NEGOZIO ORTOFRUTTA

Sovrapprezzo all'art.A.4.20.60HH2.08 relativo alla realizzazione del parapetto su rampa di accesso al negozio dell'ortofrutta aventi maggiori dimensioni e caratteristiche migliorative rispetto a quello previsto progettualmente

cad. Euro 1.250,00 (milleduecentocinquanta/00)

NP.07) - FORNITURA E POSA IN OPERA DI CARTELLO STRADALE LUMINOSO;

Fornitura e posa in opera di cartello luminoso (sull'isola del BUS) formato da disco cm 60 retroilluminato a led con faccia anteriore in pellicola traslucida rinfrangente 12V spessore cm. 4, nel prezzo di applicazione è compresa anche la fornitura e posa in opera di delineatore bombato cm. 50x40 retroilluminato a led con faccia anteriore in pellicola traslucida rinfrangente 12V - Alimentatore 230/12V da 2a con doppia uscita. Restano esclusi i soli collegamenti elettrici

cad. Euro 1.250,00 (milleduecentocinquanta/00)

NP.08) - INTERVENTI DI INNESTO ALLA FOGNATURA SU FERMATA DEL BUS;

Esecuzione di innesto sulla condotta fognaria principale, comprendente lo scavo, il foro di innesto sulla tubazione di condotta principale, il giunto a sella per la realizzazione dell'innesto ed ogni altro intervento necessario ed utile per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

a Corpo Euro 225,00 (duecentoventicinque/00)

NP.09) - INTERVENTI DI RIMOZIONE RIPOSIZIONAMENTO DELLA PANCHINA, RASATURA PARETE, RISEGA MURO E TAGLIO BOCCA

DI LUPO;

Interventi di rimozione e riposizionamento della panchina posta al di sotto della nicchia nella zona sud est della Piazza Libertà, compresi gli interventi della rasatura della parete posta sul retro della panchina, la risega del muro ed il taglio di parte della bocca di lupo presente. Nel prezzo di applicazione sono compresi tutte le lavorazioni utili e necessarie a dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

a Corpo Euro 1.100,00 (millecento/00)

NP.10) - INTERVENTI PER LA SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLO SCARICO DEL NEGOZIO DELL'ORTOFRUTTA;

Interventi atti alla sistemazione ed adeguamento dello scarico del negozio dell'Ortofrutta, comprendente la rottura della muratura per la ricerca dello scarico da riparare, la sostituzione della tubazione e relativo pezzo speciale in pvc, la verifica della funzionalità della lavorazione eseguita la chiusura del foro nella muratura e quant'altro necessario a dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte e secondo le eventuali disposizioni che potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori in sede esecutiva.

a Corpo Euro 1.040,00 (millequaranta/00)

NP.11) - INTERVENTI DI COLLEGAMENTO DEL POZZETTO CAFC AL POZZETTO ESISTENTE DELL'ACQUEDOTTO;

Interventi di collegamento del pozzetto C.A.F.C. al pozzetto esistente dell'acquedotto, con fornitura e posa in opera di tubazione in Pead da 19 mm. Nel prezzo di applicazione sono compresi gli scavi per la posa della tubazione, il ritombamento con materiale adeguato, la ricomposizione dell'area precedente all'intervento e gli oneri per il collegamento tra i pozzetti

ed ogni altro onere necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte.

a Corpo Euro 520,00 (cinquecentoventi/00)

Art. 4 – Si affidano pertanto i nuovi lavori di perizia all'Impresa "SPIGA S.r.l." con Sede Legale in Via Paluzza n. 67, 33028 Tolmezzo (UD), Cod. Fisc. e Partita I.V.A. n. 01095850309 e si dichiara che il prezzo contrattuale viene aumentato ad €. €. 231.068,21 (duecentotrentunomilasessantotto/21) compresi gli Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto dell'I.V.A nella misura di Legge, rinunciando, altresì, ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo, pertanto, tutte le norme e prescrizioni del “Contratto” originario e del “Capitolato Speciale d’Appalto” vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

Art. 5 - I maggiori lavori si intendono concessi ed accettati alle stesse condizioni del “Contratto d’Appalto” principale.

Art. 6 – Per l'esecuzione delle maggiori opere si concede all'Impresa "SPIGA S.r.l." una proroga di 40 (quaranta) giorni alla scadenza contrattuale.

Art. 7 - La "penale" pecuniaria, per ritardata ultimazione dei lavori, rimane stabilita al "Capo 4 - art.4.8 -Penali in caso di ritardo" del Capitolato Speciale d’Appalto.

Art. 8 - Tutte le spese, Imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente Atto, sono a totale carico dell'Impresa Appaltatrice, ad esclusione dell'I.V.A., alle aliquote di Legge, che rimane a carico della Stazione Appaltante.

Art. 9 - Ai fini fiscali ed al fine dell’iscrizione del presente Atto a Repertorio, le Parti dichiarano che il valore è pari ad €. 27.018,67 (ventisettemiladiciotto/67) al netto dell’I.V.A;

Art. 10 - I lavori, oggetto del presente Atto, sono soggetti al pagamento

dell'I.V.A., per cui si richiede la Registrazione in misura fissa.

Art. 11 - Le parti danno atto dell'osservanza delle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui all'art. 3 commi 1 e 2 della Legge n.136/2010. A tale scopo i pagamenti saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del "bonifico bancario" (di cui alle coordinate bancarie indicate dall'Impresa "SPIGA S.r.l." - rif. comunicazione di data 23.04.2019, registrata al Prot. con il n. 4847 in data 26.04.2019), come riportato sul "Contratto d'Appalto" principale.

Art. 12 - Qualora una delle parti contraenti non adempia alle obbligazioni indicate al precedente art. 11 inerente alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari", il Contratto s'intenderà risolto di diritto. La parte interessata dovrà dichiarare che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta da inviare all'altra parte con un mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

Art. 13 - Per quanto non espressamente previsto in questo Atto si richiamano le Norme Legislative ed il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

A tutti gli effetti del presente atto, l' "Affidatario" elegge il proprio domicilio presso il "Palazzo Municipale" di Povoletto (UD) e dichiara come Foro esclusivo e competente quello del Tribunale di Udine.

Le Parti escludono espressamente, in caso di controversia derivante dall'esecuzione del presente Atto, il ricorso all'Arbitrato.

Art. 14 – La Ditta dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art.13 del regolam. UE.2016/679/UE e di cui agli artt. 9 e 10 del D.Lgs 18.5.2018 n.51.

E richiesto io Segretario Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto su numero dieci facciate intere e parte della presente fin qui a video, dandone

lettura alle parti (giusto art. 47-ter, co. 2, L. 89/1913), le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 D.P.C.M. 22 febbraio 2013.

Ai sensi dell'art. 47-ter, co. 3, L. 89/1913, attesto la validità dei certificati di firma utilizzati, in applicazione dell'art. 25, co. 2 D.Lgs. 82/2005.

Appongo quindi, in presenza delle parti, la mia firma digitale.

Per la Stazione Appaltante - Comune di Povoletto

il Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica:

SERAFINI geom. Stefano

Per l'Affidatario - Impresa "SPIGA S.r.l.":

l'Amministratore Unico:

SCARSINI Ing. Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE:

RUSSI dott. Roberto