

Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico,

l'imposta di bollo è fissata in euro 45,00

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica,

mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.3. Il

contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Rep. 482

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA di UDINE

COMUNE di POVOLETTO

Atto aggiuntivo al Contratto d'appalto per l'esecuzione dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO GIOVANILE IN VIA ASILO A GRIONS DEL TORRE" - (CUP C59E19000050002 - CIG 8489556B3A).

Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

L'Anno 2021 (duemilaventuno) addì 21 (ventuno) del mese di giugno nella

Residenza Municipale di Povoletto, davanti a me, dott. Roberto RUSSI,

Segretario Comunale del Comune, a questo Atto autorizzato ai sensi dell'art.

97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, si sono personalmente

presentati e costituiti i Signori:

1) SERAFINI geom. Stefano, [omissis], domiciliato presso la Residenza

Municipale, che interviene, in esecuzione dell'art. 107, comma 3° lettera c)

del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, quale Responsabile di P.O. dell'Area

Tecnica e Tecnico-Manutentiva del Comune di Povoletto (Cod. Fisc.

80002890301 - Part. I.V.A. 00331300301), il quale dichiara di agire

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che

rappresenta e che, nel contesto dell'Atto, verrà chiamato per brevità anche

“Comune” o “Stazione Appaltante”;

2) MEDEN Eros, [omissis], il quale interviene nel presente Atto in qualità di Legale Rappresentante della Ditta "BORDON F.lli S.r.l." con Sede Legale in Via Dell'Artigianato n.97 - 33043 Cividale del Friuli (UD), iscritta presso la C.C.I.A.A. di Pordenone - Udine con il numero di R.E.A. UD-164730 in data 25.10.1983, Cod. Fisc. e Partita I.V.A. n.01272370303, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Affidatario" o "Appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale rogante sono personalmente certo, dopo aver dichiarato, di comune accordo, col mio consenso, di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni la cui presenza sarebbe altrimenti prescritta per Legge, convengono quanto segue

p r e m e s s o

- che, con Contratto d'Appalto n. 480 di Repertorio, stipulato il 25.01.2021 e registrato a UDINE in pari data al n. 1403 - Serie 1T Pubbl., sono stati affidati alla Ditta "BORDON F.lli S.r.l." con Sede Legale in Via Dell'Artigianato n.97 - 33043 Cividale del Friuli (UD), Cod. Fisc. e Partita I.V.A. n.01272370303, i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO GIOVANILE IN VIA ASILO A GRIONS DEL TORRE", per un importo netto contrattuale di €. 191.326,03 (centonovantunomilatrecentoventisei/03), comprensivo degli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad € 5.513,00 (cinquemilacinquecentotredici/00) ed al netto dell'I.V.A.;

- che, a seguito di sopravvenute esigenze, per fatti emersi in corso d'opera, al fine di garantire la corretta esecuzione e miglioramento delle opere in progetto senza alterare minimamente la natura complessiva del contratto, si sono variate le condizioni originariamente previste dal contratto principale sopra richiamato, pertanto, è stata redatta in data Giugno 2021, a firma del Direttore

dei Lavori Dott. Arch. Massimo Nicolini con Studio in Codroipo (UD), una
“Perizia suppletiva e di Variante”, ai sensi dell’art. 106 comma 1, lett. a) e b),
del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (pervenuta e registrata al Prot. con il n.6014 in
data 08.06.2021), parte integrante del presente Atto, anche se non
materialmente allegata allo stesso come consentitomi dalle parti che se ne
dichiarano edotte;

- che, detta “Perizia suppletiva e di Variante”, è stata approvata con
Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. 137 del
14.06.2021, esecutiva a termini di legge;

- che l’importo netto dei lavori da eseguirsi, ad opera della Ditta "BORDON
F.lli S.r.l." con Sede Legale in Via Dell'Artigianato n.97 - 33043 Cividale del
Friuli (UD), a seguito della “Perizia suppletiva e di Variante” citata, comporta
una maggiore spesa pari a netti €. 28.450,25
(ventottomilaquattrocentocinquanta/25) compresi oneri per la sicurezza ed al
netto dell’I.V.A;

- che l’importo complessivo di contratto risulta essere, conseguentemente,
pari a netti €. 219.776,28 (duecentodiciannovemilasettecentosettantasei/28)
compresi gli Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto
dell’I.V.A nella misura di Legge;

le parti summenzionate convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Le Parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa come
parte integrante del presente Atto, anche per le parti non allegata ma
richiamate *per relationem*, dispensando l’Ufficiale rogante dalla lettura. Per
quanto non stabilito si rinvia al “Contratto” principale.

Art. 2 – L’Affidatario, presa visione della “Perizia suppletiva e di Variante” di

data Giugno 2021, dichiara di accettare le variazioni tutte apportate al Progetto originario e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro, agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto di Appalto e di accettare altresì i “nuovi prezzi” concordati con il Direttore dei Lavori e di cui alla sopra citata perizia.

Art. 3 – Ai sensi e per gli effetti dell’art. 85 comma 3 del D.P.Reg. 5 giugno 2003 n. 0165/Pres. ed in base a quanto stabilito dal Capitolato Speciale d’Appalto correlato al Contratto principale, vengono concordati, quindi, i seguenti "Nuovi Prezzi" di cui si elenca in sintesi il riepilogo, sui quali sarà applicato il ribasso d’asta del 12,136% (dodici virgola centotrentasei):

NP.01 - DEMOLIZIONE DI MARCIAPIEDI ED ACCESSI CARRAI -

Esecuzione della demolizione di marciapiedi esistenti e di accessi carrai di qualsiasi tipo e natura, in calcestruzzo semplice o armato, porfido, elementi autobloccanti, lastre di pietra, ecc., compreso, demolizione del sottofondo in cls, cernita ed accatastamento del materiale da recuperare, trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, indennità di discarica;

A) in cls leggermente armato

al MQ. Euro 12,72 (dodici/72)

NP.02 - MARCIAPIEDI ED ACCESSI CARRAI IN GETTO DI

CALCESTRUZZO - Esecuzione di marciapiedi ed accessi carrai mediante fornitura e posa in opera di calcestruzzo armato con rete elettrosaldata, di spessore minimo di 15 cm., sistemazione del fondo ben livellato e compattato, tagli, sfridi, casseri di contenimento, vibratura meccanica, formazione di giunti con ferro tondo in acciaio, formazione di rampe, pendenze, lisciatura della superficie con spolvero superficiale al quarzo, trattamento antisdrucchiolo

mediante rigatura con scopa di saggina, smussi, listelli, raccordi, trasporto a rifiuto del materiale di risulta, pulizia esclusa rete elettrosaldata, compensata a parte;

A) con spolvero superficiale al quarzo

al MQ. Euro 33,46 (trentatre/46)

NP.03 - POZZETTI PREFABBRICATI IN CLS PER RACCOLTA E ISPEZIONE - Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cls vibrato ed armato per raccolta di liquidi e ispezione con spessore delle pareti idoneo a sopportare i carichi compatibili con l'uso, e comunque non inferiore a 3 cm., disposti per la formazione di sifone, collocati su sottofondo di calcestruzzo C16/20, compreso scavo, ritombamento, sistemazione del fondo dello scavo, sottofondo in calcestruzzo di spessore minimo di 10 cm, rinfianchi dello spessore minimo di 10 cm., sigillatura a tenuta stagna delle parti prefabbricate ed assemblate in opera, innesto al pozzetto delle tubazioni, con la sola esclusione dei chiusini compensati a parte, compresa la rimozione e conferimento discarica eventuale esistente;

C) dimensioni interne 40x40x40 cm.

cadauno Euro 75,00 (settantacinque/00)

NP.04 - CHIUSINI PREFABBRICATI IN CLS PER POZZETTI - Fornitura e posa in opera di chiusini prefabbricati in cls per pozzetti, compreso il telaio in cls, la sistemazione a quota finita rispetto alla pavimentazione, sigillature con malta cementizia;

C) dimensioni esterne 50x50 cm.

cadauno Euro 37,18 (trentasette/18)

NP.05 - MAGRONI IN GETTO DI CALCESTRUZZO PER FONDAZIONI

E CALOTTATURA TUBAZIONI - Esecuzione di getto in opera di calcestruzzo C12/15 non armato per magrone di fondazione e calottatura tubazioni, confezionato con 150 kg. di cemento per metrocubo di impasto, inerti con dimensione massima di 30 mm., in opera a qualunque altezza e profondità, compresi eventuali casseri di contenimento, stesa e lisciatura;

al MC. Euro 134,49 (centotrentaquattro/49)

NP.06 - RECINZIONI CON PANNELLI GRIGLIATI ELETROSALDATI IN ACCIAIO ZINCATO PREVERNICIATO - Fornitura e posa in opera di recinzione costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato preverniciato del peso non superiore a 10 kg./mq., compreso piantane di sostegno fissate su murature e fori esistenti, bulloni di sicurezza con rondella in acciaio inox, tagli, sfridi, saldature, bordature, assistenze murarie, trasporto, carico, scarico, puntelli, materiali di consumo

A) altezza pannello 140 cm.

al MQ. Euro 76,83 (settantasei/83)

NP.07 - RETE DI SCARICO IN TUBAZIONI DI POLIETILENE ALTA DENSITA' - Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene alta densità per impianti di scarico e di reti di ventilazione collegate agli scarichi, conformi alla norma UNI EN 1519, area di applicazione "BD" (interrate ed all'interno dei fabbricati), complete di pezzi speciali quali raccordi, pezzi d'allacciamento, sifoni, manicotti, staffe e collari di fissaggio, materiali di consumo;

F) diametro nominale DN 90

al ML. Euro 29,33 (ventinove/33)

NP.08 - CORDONATA STRADALE PREFABBRICATA IN CLS.

VIBROCOMPRESSO - Fornitura e posa in opera di cordonate stradali prefabbricate in cls vibrocompresso, costituite da elementi dritti o curvi con o senza bocca di lupo, delle dimensioni non inferiori a 12x25 cm, compreso scavo in terreno di qualsiasi natura e consistenza, massetto di fondazione e rinfianchi in calcestruzzo, la posa dei cordoli in piano o in pendenza perfettamente allineati e raccordati, sigillatura e stuccatura dei giunti con malta di cemento, ritombamento e trasporto a rifiuto del materiale di risulta, pulizia con acqua e segatura, pezzi speciali, tagli, sfridi, carico, scarico, trasporto;

A) elementi lisci dritti o curvi

al ML. Euro 36,21 (trentasei/21)

NP.09 - INTERVENTO DI RIPRISTINO DI PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO - Esecuzione di ripristino con fornitura di pavimentazioni in cubetti di porfido per marciapiedi, per intervento localizzato compresa la scelta di materiali di dimensioni simili ai pavimenti presenti, disposti in piano o in pendenza ad arco contrastanti o a ventaglio su sottofondo opportunamente profilato e sagomato, compreso la fornitura a piè d'opera dei cubetti e dei binderi, la realizzazione del sottofondo in sabbia di fiume lavata dello spessore minimo di 10 cm. premiscelata a secco con cemento CEM I 32,5, l'inserimento eventuale di cubetti in marmo bianco di Carrara, la battitura a più riprese con idonei pestelli metallici, la sigillatura dei giunti con boiaccia di cemento, la pulizia con acqua e segatura;

a corpo Euro 500,00 (cinquecento/00)

NP.10 - MANUFATTI IN ACCIAIO ZINCATO PER CARPENTERIA LEGGERA - Manufatti in acciaio per ringhiere, parapetti e simili, per scale e

porte di tutte le dimensioni, passerelle realizzati secondo i disegni e le prescrizioni della D.L., con profilati di acciaio tubolare a sezione circolare, quadra e rettangolare; profilati piatti, quadrati e tondi; profilati a L,T,U,Z; grigliati elettrofusi e lamiera per pannellature e percorsi pedonali. Dati in opera compreso: zincatura a caldo a lavorazione ultimata; sfridi di lavorazione; ferramenta per cardini e maniglie; serrature; trasporto fino al luogo di impiego scarico, e posa in opera a qualsiasi altezza anche mediante saldatura da effettuarsi in opera; l'assistenza muraria; ogni altra prestazione, fornitura ed onere;

Sezione tubolare mm. 42.4x32

al KG. Euro 4,59 (trentasei/21)

NP.11 - ACCIAIO TONDE PER C.A. - Fornitura e posa in opera di acciaio saldabile ad aderenza migliorata per cementi armati, tipo B450A e B450C a norma, in barre di qualsiasi diametro, reti elettrosaldate o tralicci, qualificato e controllato in stabilimento, compresi tagli a misura, gli sfridi, la sagomatura come da disegni di progetto, assemblaggio delle barre, legature, eventuali saldature, compreso sollevamento e posa in opera in qualsiasi posizione e quota, compresi opportuni distanziatori;

A) Fornitura e posa di rete elettrosaldata tipo B450C (ex FEB44K)

al KG. Euro 1,60 (uno/60)

NP.12 - LAVELLO DA INCASSO INOX A DUE VASCHE - Fornitura e posa in opera di lavello ad incasso a due vasche con gocciolatoio, in acciaio inox satinato completo di mobiletto a due ante, tubazioni di adduzione acqua calda e fredda, scarico collegato alla rete fognaria, troppo pieno, piletta, sifone in PP, opere murarie, scavi ripristini materiali di fissaggio, gruppo miscelatore

monocomando per lavello cromato, con bocca di erogazione alta girevole

dotata di rompigitto, Ogni onere compreso per dare l'opera completa e

funzionante a regola d'arte;

a corpo Euro 1.650,00 (milleseicentocinquanta/00)

NP.13 - PANNELLO INTERPARETE IN HPL CON 2 PORTE - Fornitura e

posa in opera di pannello in laminato pressato HPL massa nera, frontali

bianchi per formazione divisorio e parete frontale a due ante dimensioni

0,70x2,00 cm. Pannello divisorio misure 1,20x2,15 mt., pannello frontale

porte 2,33x2,15 mt. Compresa ferramenta di fissaggio alle pareti e pavimento,

maniglie, cerniere profilo superiore a collegamento ortogonale dei pannelli.

Ogni onere compreso per dare l'opera finita in ogni sua parte;

a corpo Euro 3.102,50 (tremilacentodieci/50)

NP.14 - PAVIMENTAZIONE IMPERMEABILE MULTISTRATO IN

RESINA - Fornitura e posa in opera di pavimentazione multistrato in resina

antisdrucchiolo per esterni con elevate caratteristiche di resistenza meccanica e

finitura antisdrucchiolo, da realizzarsi mediante ciclo comprendente: - una

mano di rasatura con resina organica ad altissimo potere consolidante e

impermeabilizzante, tipo Kerakoll Slc Eco EP21, addizionata con quarzo nella

granulometria necessaria, armato con rete in fibra di vetro; - una seconda

mano del medesimo prodotto, a saturazione del fondo; - 2 mani di resina

poliuretana bicomponente alifatica a solvente tipo Kerakoll Factory Eco

Color PU/S, per la finitura satinata nella colorazione scelta dalla D.L., con

spolvero di quarzo per creare grip aniskid. Nel prezzo è compresa la

sigillatura dei giunti di frazionamento e ogni ulteriore onere necessario per

dare il pavimento finito. L'esecutore dovrà inoltre rilasciare, intendendosi

parimenti comprese nel prezzo: garanzia decennale del produttore dei materiali sull'impermeabilità del manto secondo il ciclo proposto, certificazione finale di corretta posa, certificazione sulle caratteristiche antisdrucchiolo della pavimentazione;

al MQ. Euro 40,00 (quaranta/00)

NP.15 - IDROLAVAGGIO CON IDROPULITRICE - Idrolavaggio a due applicazioni con trattamento biocida intermedio. Ogni onere compreso;

al MQ. Euro 3,85 (tre/85)

NP.16 - CABINA DOCCIA A PARETE UNICA CON ANTE SCORREVOLI

- Fornitura e posa in opera di cabina per doccia a parete unica costituita da un telaio in alluminio colore bianco, con due pannelli in cristallo temperato 4 mm per lato di cui uno fisso ed uno mobile, chiusura magnetica compreso la sigillatura del perimetro con silicone bianco;

a corpo Euro 514,00 (cinquecentoquattordici/00)

Art. 4 – Si affidano pertanto i nuovi lavori di perizia alla Ditta "BORDON F.Ili S.r.l." con Sede Legale in Via Dell'Artigianato n.97 in Cividale del Friuli (UD), Cod. Fisc. e Partita I.V.A. n.01272370303, e si dichiara che il prezzo contrattuale viene aumentato ad €.

219.776,28

(duecentodiciannovemilasettecentosettantasei/28) compresi gli Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto dell'I.V.A. nella misura di Legge, rinunciando, altresì, ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo, pertanto, tutte le norme e prescrizioni del "Contratto" originario e del "Capitolato Speciale d'Appalto" vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

Art. 5 - I maggiori lavori si intendono concessi ed accettati alle stesse

condizioni del “Contratto d’Appalto” principale.

Art. 6 – Per l'esecuzione delle maggiori opere, alla Ditta "BORDON F.lli S.r.l.", per il termine di ultimazione lavori, si concede una proroga di 34 (trentaquattro) giorni naturali e consecutivi.

Art. 7 - La "penale" pecuniaria, per ritardata ultimazione dei lavori, rimane stabilita all'art.18 del Capitolato Speciale d’Appalto.

Art. 8 - Tutte le spese, Imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente Atto, sono a totale carico dell'Impresa Appaltatrice, ad esclusione dell'I.V.A., alle aliquote di Legge, che rimane a carico della Stazione Appaltante.

Art. 9 - Ai fini fiscali ed al fine dell’iscrizione del presente Atto a Repertorio, le Parti dichiarano che il valore è pari ad €. 28.450,25 (ventottomilaquattrocentocinquanta/25) al netto dell’I.V.A.;

Art. 10 - I lavori, oggetto del presente Atto, sono soggetti al pagamento dell’I.V.A., per cui si richiede la Registrazione in misura fissa.

Art. 11 - Le parti danno atto dell’osservanza delle disposizioni sulla “tracciabilità dei flussi finanziari” di cui all’art. 3 commi 1 e 2 della Legge n.136/2010. A tale scopo i pagamenti saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del "bonifico bancario" di cui alle coordinate bancarie indicate dalla Ditta "BORDON F.lli S.r.l." sulla comunicazione di data 11.01.2021, registrata al Prot. con il n. 278 in data 12.01.2020, come riportato all'Art.4 del “Contratto d’Appalto” principale.

Art. 12 - Qualora una delle parti contraenti non adempia alle obbligazioni indicate al precedente art. 11 inerente alle disposizioni sulla “tracciabilità dei flussi finanziari”, il Contratto s’intenderà risolto di diritto. La parte interessata dovrà dichiarare che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante

comunicazione scritta da inviare all'altra parte con un mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

Art. 13 - Per quanto non espressamente previsto in questo Atto si richiamano le Norme Legislative ed il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

Art. 14 - A tutti gli effetti del presente Atto, l'Affidatario ha dichiarato di eleggere domicilio presso la Sede Legale della Ditta "BORDON F.lli S.r.l." sita in Via Dell'Artigianato n.97 in Cividale del Friuli (UD) - come da comunicazione pervenuta e registrata al Prot. con il n.278 in data 12.01.2021 (come indicato all'Art. 18 del "Contratto d'Appalto" principale).

Art. 15 - Le Parti escludono espressamente, in caso di controversia derivante dall'esecuzione del presente Atto, il ricorso all'Arbitrato.

Art. 16 - La Ditta dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art.13 del regolam. UE.2016/679/UE e di cui agli artt. 9 e 10 del D.Lgs 18.5.2018 n.51.

E richiesto io Segretario Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto su numero undici facciate intere e parte della presente fin qui a video, dandone lettura alle parti (giusto art. 47-ter, co. 2, L. 89/1913), le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 D.P.C.M. 22 febbraio 2013.

Ai sensi dell'art. 47-ter, co. 3, L. 89/1913, attesto la validità dei certificati di firma utilizzati, in applicazione dell'art. 25, co. 2 D.Lgs. 82/2005.

Appongo quindi, in presenza delle parti, la mia firma digitale.

Per la Stazione Appaltante - Comune di Povoletto

il Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica:

SERAFINI geom. Stefano

Per l'Affidatario - "BORDON F.lli S.r.l.", il Legale Rappresentante:

MEDEN Eros

IL SEGRETARIO COMUNALE:

RUSSI dott. Roberto